

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Antsla vald, Kuldre küla, Salme korteriühistu

registrikood: 80062104

e-posti aadress: piret.myyr.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu on asutatud elamu ühise haldamise eesmärgil.
Juhatusse kuulub kolm liiget, juhatuse liikme tasu kehtestatud ei ole.
2018.aastal tegevus jätkub.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 527	3 831
Nõuded ja ettemaksed	25	22
Kokku käibevarad	2 552	3 853
Kokku varad	2 552	3 853
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 422	3 735
Kokku pikaajalised kohustised	3 422	3 735
Kokku kohustised	3 422	3 735
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	118	-691
Aruandeaasta tulem	-988	809
Kokku netovara	-870	118
Kokku kohustised ja netovara	2 552	3 853

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 263	1 367
Kokku tulud	1 263	1 367
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 251	-558
Kokku kulud	-2 251	-558
Põhitegevuse tulem	-988	809
Aruandeaasta tulem	-988	809

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-988	809
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-313	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 304	809
Kokku rahavood	-1 304	809
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 831	3 022
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 304	809
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 527	3 831

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	-691	-691
Aruandeaasta tulem	809	809
31.12.2016	118	118
Aruandeaasta tulem	-988	-988
31.12.2017	-870	-870

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Salme majandusaasta aruanne on koostatud Eesti heast raamatupidamistavast lähtuvalt. Majandusaasta on 01.jaanuarist 31.detsembrini. Arvnäitajad on eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud nende laekumiste tõenäosusest lähtuvalt.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Korteriühistu on varasematel aastatel moodustanud eraldise suuremate võimalike kulude katteks. Nimetatud eraldist kasutatakse vajadusel ka jooksvate kulude katteks.

Tulud

Tulud kajastatakse vastavalt liikmetele esitatud arvetele.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Korteriühistu ei ole käibemaksukohustuslane.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud	1938 EUR
Kokku:	1938 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2018

Korteriühistu Salme (registrikood: 80062104) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET OJAVEER	Juhatuse liige	22.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	piret.myyr.001@mail.ee