

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Antsla vald, Kuldre küla, Salme korteriühistu

registrikood: 80062104

e-posti aadress: piret.myyr.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu on asutatud elamu ühise haldamise eesmärgil.

Ühistu korraldab korteriomandite varustamist veega, elektriga, küttega, korraldab prügivedu. Selleks sõlmitakse lepingud tarnijatega. Kortrite kütmist korraldatakse ainult elamu baasil.

Juhatusse kuulub kolm liiget, juhatuse liikme tasu kehtestatud ei ole.

2020.aastal tegevus jätkub.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 719	3 027
Nõuded ja ettemaksed	461	827
Kokku käibevarad	3 180	3 854
Kokku varad	3 180	3 854
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	279	278
Kokku lühiajalised kohustised	279	278
Kokku kohustised	279	278
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 576	2 552
Aruandeaasta tulem	-675	1 024
Kokku netovara	2 901	3 576
Kokku kohustised ja netovara	3 180	3 854

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 565	5 774
Kokku tulud	5 565	5 774
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 240	-4 750
Kokku kulud	-6 240	-4 750
Põhitegevuse tulem	-675	1 024
Aruandeaasta tulem	-675	1 024

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-675	1 024
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	366	-802
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1	278
Kokku rahavood põhitegevusest	-308	500
Kokku rahavood	-308	500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 027	2 527
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-308	500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 719	3 027

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	-870	-870
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	-870	-870
Aruandeaasta tulem	1 024	1 024
Muud muutused netovaras	3 422	3 422
31.12.2018	3 576	3 576
Aruandeaasta tulem	-675	-675
31.12.2019	2 901	2 901

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Salme majandusaasta aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardist lähtuvalt. Majandusaasta on 01.jaanuarist 31.detsembrini. Arvnäitajad on eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud nende laekumiste tõenäosusest lähtuvalt.

Tulud

Tulud kajastatakse vastavalt liikmetele esitatud arvetele. Tulude koosseisu on arvestatud tarbitud kommunaalteenuste eest liikmetele arvestatud summad.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt. Kulude hulka on alates 2018.aastast arvestatud kommunaalteenuste maksumus, mida korteriühistu on tasunud tarnijatele.

Maksustamine

Korteriühistu ei ole käibemaksukohustuslane.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Nr 1	439 EUR
Nr 2	614 EUR
Nr 3	595 EUR
Nr 4	728 EUR
Nr 5	452 EUR
Nr 6	360 EUR
Nr 7	342 EUR
Nr 8	661 EUR
Nr 9	193 EUR
Nr 10	581 EUR
Nr 11	239 EUR
Nr 12	361 EUR
Kokku:	5565 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.11.2020

Antsla vald, Kuldre küla, Salme korteriühistu (registrikood: 80062104) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET OJAVEER	Juhatuse liige	02.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	piret.myyr.001@mail.ee