

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Antsla vald, Kuldre küla, Salme korteriühistu

**registrikood:** 80062104

**e-posti aadress:** piret.myyr.001@mail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu on asutatud elamu ühise haldamise eesmärgil.

Ühistu korraldab korteriomandite varustamist veega, elektriga, küttega, korraldab prügivedu. Selleks sõlmitakse lepingud tarnijatega. Kortrite kütmist korraldatakse ainult elamu baasil.

Juhatusse kuulub kolm liiget, juhatuse liikme tasu kehtestatud ei ole.

2024.aastal tegevus jätkub.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                   |              |              |
| Käibevarad                              |              |              |
| Raha                                    | 9 751        | 7 340        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 232          | 296          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>9 983</b> | <b>7 636</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>9 983</b> | <b>7 636</b> |
| Kohustised ja netovara                  |              |              |
| Kohustised                              |              |              |
| Lühiajalised kohustised                 |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                     | 161          | 225          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>161</b>   | <b>225</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>161</b>   | <b>225</b>   |
| Netovara                                |              |              |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 7 411        | 5 713        |
| Aruandeaasta tulem                      | 2 411        | 1 698        |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>9 822</b> | <b>7 411</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>9 983</b> | <b>7 636</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2023          | 2022          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                     |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud   | 7 785         | 6 093         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>7 785</b>  | <b>6 093</b>  |
| Kulud                     |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud | -5 374        | -4 395        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-5 374</b> | <b>-4 395</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>2 411</b>  | <b>1 698</b>  |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>2 411</b>  | <b>1 698</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2023         | 2022         |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 2 411        | 1 698        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 64           | 87           |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -64          | -21          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>2 411</b> | <b>1 764</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>2 411</b> | <b>1 764</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 7 340        | 5 576        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>2 411</b> | <b>1 764</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 9 751        | 7 340        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2021</b>  | 5 713               | 5 713          |
| Aruandeaasta tulem | 1 698               | 1 698          |
| <b>31.12.2022</b>  | 7 411               | 7 411          |
| Aruandeaasta tulem | 2 411               | 2 411          |
| <b>31.12.2023</b>  | 9 822               | 9 822          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Salme majandusaasta aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardist lähtuvalt. Majandusaasta on 01.jaanuarist 31.detsembrini. Arvnäitajad on eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud nende laekumiste tõenäosusest lähtuvalt.

#### Tulud

Tulud kajastatakse vastavalt liikmetele esitatud arvetele. Tulude koosseisu on arvestatud tarbitud kommunaalteenuste eest liikmetele arvestatud summad.

#### Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt. Kulude hulka on alates 2018.aastast arvestatud kommunaalteenuste maksumus, mida korteriühistu on tasunud tarnijatele.

#### Maksustamine

Korteriühistu ei ole käibemaksukohustuslane.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Raha kassas       | 150          | 136          |
| Raha pangakontol  | 9 601        | 7 204        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>9 751</b> | <b>7 340</b> |



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2023 | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 232        | 232            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 232        | 232            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>232</b> | <b>232</b>     |
|                                   |            |                |
|                                   | 31.12.2022 | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 296        | 296            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 296        | 296            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>296</b> | <b>296</b>     |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2023 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 161        | 161            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>161</b> | <b>161</b>     |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2022 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 225        | 225            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>225</b> | <b>225</b>     |

### Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 7          | 7          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 2          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| Korter nr 1   | 581 EUR         |
| Korter nr 2   | 566 EUR         |
| Korter nr 3   | 898 EUR         |
| Korter nr 4   | 896 EUR         |
| Korter nr 5   | 1216 EUR        |
| Korter nr 6   | 535 EUR         |
| Korter nr 7   | 519 EUR         |
| Korter nr 8   | 511 EUR         |
| Korter nr 9   | 354 EUR         |
| Korter nr 10  | 806 EUR         |
| Korter nr 11  | 315 EUR         |
| Korter nr 12  | 523 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>7720 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2024

**Antsla vald, Kuldre küla, Salme korteriühistu (registrikood: 80062104) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| PIRET OJAVEER      | Juhatuse liige     | 29.05.2024           |