

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Hooneühistu Kajaka Auto

**registrikood:** 80062096

**tänavatalu nimi,** Vilja 16-14

**maja ja korteri number:**

**linn:** Võru linn

**maakond:** Võru maakond

**postisihthnumber:** 65606

**telefon:** +372 7825894

**e-posti aadress:** olegbakirov@gmail.com, olegbakirov@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4  |
| Bilanss                            | 5  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 6  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 7  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 7  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 8  |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 12 |

## **Tegevusaruanne**

Hooneühistu Kajaka Auto majandustegevus puudub.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

## **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Majandustegevus puudub.

## Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2012   | 31.12.2011   | 31.12.2010 | Lisa nr  |
|---------------------------------------|--------------|--------------|------------|----------|
| Varad                                 |              |              |            |          |
| Käibevara                             |              |              |            |          |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 2 556        | 2 556        | 0          | 0        |
| <b>Kokku käibevara</b>                | <b>2 556</b> | <b>2 556</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>2 556</b> | <b>2 556</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> |
| Kohustused ja omakapital              |              |              |            |          |
| Omakapital                            |              |              |            |          |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 556        | 2 556        | 0          | 0        |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>2 556</b> | <b>2 556</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>2 556</b> | <b>2 556</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                              |                             |                               |         |             |                              |                  |                             |                   |                                | Kokku |
|----------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------|-------------|------------------------------|------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------------|-------|
|                                              | Osakapital<br>nimiväärtuses | Registreerimata<br>osakapital | Ülekurs | Oma<br>osad | Kohustuslik<br>reservkapital | Muud<br>reservid | Sissemaksmata<br>osakapital | Muu<br>omakapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |       |
| <b>31.12.2010</b>                            | 2 556                       | 0                             | 0       | 0           | 0                            | 0                | 0                           | 0                 | 0                              | 2 556 |
| Arvestuspõhimõtete<br>muutuste mõju          | 0                           | 0                             | 0       | 0           | 0                            | 0                | 0                           | 0                 | 0                              | 0     |
| Vigade parandamise<br>mõju                   | 0                           | 0                             | 0       | 0           | 0                            | 0                | 0                           | 0                 | 0                              | 0     |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2010</b>    | 2 556                       | 0                             | 0       | 0           | 0                            | 0                | 0                           | 0                 | 0                              | 2 556 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)               | 0                           | 0                             | 0       | 0           | 0                            | 0                | 0                           | 0                 | 0                              | 0     |
| Emiteeritud osakapital                       | 0                           | 0                             | 0       | 0           | 0                            | 0                | 0                           | 0                 | 0                              | 0     |
| Muutused muudest<br>omanike sissemaksetest   | 0                           | 0                             | 0       | 0           | 0                            | 0                | 0                           | 0                 | 0                              | 0     |
| Makstud dividendid                           | 0                           | 0                             | 0       | 0           | 0                            | 0                | 0                           | 0                 | 0                              | 0     |
| Muutused muudest<br>väljamaksetest omanikele | 0                           | 0                             | 0       | 0           | 0                            | 0                | 0                           | 0                 | 0                              | 0     |
| Muutused reservides                          | 0                           | 0                             | 0       | 0           | 0                            | 0                | 0                           | 0                 | 0                              | 0     |
| Muud muutused<br>omakapitalis                | 0                           | 0                             | 0       | 0           | 0                            | 0                | 0                           | 0                 | 0                              | 0     |
| <b>31.12.2011</b>                            | 2 556                       | 0                             | 0       | 0           | 0                            | 0                | 0                           | 0                 | 0                              | 2 556 |
| Arvestuspõhimõtete<br>muutuste mõju          | 0                           | 0                             | 0       | 0           | 0                            | 0                | 0                           | 0                 | 0                              | 0     |
| Vigade parandamise<br>mõju                   | 0                           | 0                             | 0       | 0           | 0                            | 0                | 0                           | 0                 | 0                              | 0     |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2011</b>    | 2 556                       | 0                             | 0       | 0           | 0                            | 0                | 0                           | 0                 | 0                              | 2 556 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)               | 0                           | 0                             | 0       | 0           | 0                            | 0                | 0                           | 0                 | 0                              | 0     |
| Emiteeritud osakapital                       | 0                           | 0                             | 0       | 0           | 0                            | 0                | 0                           | 0                 | 0                              | 0     |
| Muutused muudest<br>omanike sissemaksetest   | 0                           | 0                             | 0       | 0           | 0                            | 0                | 0                           | 0                 | 0                              | 0     |
| Makstud dividendid                           | 0                           | 0                             | 0       | 0           | 0                            | 0                | 0                           | 0                 | 0                              | 0     |
| Muutused muudest<br>väljamaksetest omanikele | 0                           | 0                             | 0       | 0           | 0                            | 0                | 0                           | 0                 | 0                              | 0     |
| Muutused reservides                          | 0                           | 0                             | 0       | 0           | 0                            | 0                | 0                           | 0                 | 0                              | 0     |
| Muud muutused<br>omakapitalis                | 0                           | 0                             | 0       | 0           | 0                            | 0                | 0                           | 0                 | 0                              | 0     |
| <b>31.12.2012</b>                            | 2 556                       | 0                             | 0       | 0           | 0                            | 0                | 0                           | 0                 | 0                              | 2 556 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Majandustegevus puudub.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

0

| Lisarea nimetus | 31.12.2011 | Muutus | 31.12.2011 |
|-----------------|------------|--------|------------|
| 0               | 0          | 0      | 0          |

#### Vigade korrigeerimine

0

| Lisarea nimetus | 31.12.2011 | Muutus | 31.12.2011 |
|-----------------|------------|--------|------------|
| 0               | 0          | 0      | 0          |

#### Finantsvarad

0

#### Raha

0

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

0

#### Finantsinvesteeringud

0

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

0

#### Nõuded ja ettemaksed

0

#### Varud

0

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

0

#### Bioloogilised varad

0

#### Kinnisvarainvesteeringud

0

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

0

Põhivara arvelevõtmise alampiir 0

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| 0                   | 0              |

0

Rendid

0

Finantskohustused

0

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

0

Sihtfinantseerimine

0

Kohustuslik reservkapital

0

Tulud

0

Kulud

0

Maksustamine

0

Seotud osapooled

0

0

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Muud nõuded                       | 2 556        | 2 556          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 556</b> | <b>2 556</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2011   | 12 kuu jooksul |
| Muud nõuded                       | 2 556        | 2 556          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 556</b> | <b>2 556</b>   |

### Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2012     | 2011     | Lisa nr  |
|--------------------------|----------|----------|----------|
| 0                        | 0        | 0        | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

0

### Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |   |
|--------------------------------------------------------------|---|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | 0 |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | 0 |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | 0 |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | 0 |

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2012 |            | 31.12.2011 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                                                | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 0          | 0          | 0          |
| 0                                                                                                                                                       | 0          | 0          | 0          | 0          |

| 2012                                                                                                                                                    | Ostud | Müügid | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                                                | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |

| 2011                                                                                                                                                    | Ostud | Müügid | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                                                | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                               | 2012 | 2011 |
| 0                                                                             | 0    | 0    |

0

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.12.2016

**Hooneühistu Kajaka Auto (registrikood: 80062096) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| OLEG BAKIROV       | Juhatuse liige     | 13.12.2016           |

## HOONTEÜHISTU KAJAKA AUTO

### REVISJONIRUANNE

Revisjon koosseisus:

Jelena Veske

Viisin läbi Hoonte Ühistu Kajaka Auto 2012.a. majandustegevuse ja raamatupidamise revisjoni 25.11-30.11.2016.a.

Revisjoni käigus kontrollisin hooneühistu juhtdokumente, raamatupidamist ja selle organiseerimist.

Raamatupidamise revideerimise käigus kontrolliti:

1. Hooneühistu Kajaka Auto 2012.a. majandusaasta aruannet ning selle vastavus kehtivale seadusandlusele ning hea raamatupidamistavale;
2. Raamatupidamise vastavust olemasolevatele algdokumentidele;
3. Sissetuleku ja väljamineku operatsioonide ja tehtud kannete õigust;
4. Majandustegevust ja selle finantseerimist jooksva aastal;
5. Aruandekohustuslike isikute käsutuses olevate summade väljaandmise, vahendite kasutamise ja aruandluse õigust.

Revisjoni käigus tegin järgmised järeldused:

1. Hooneühistu Kajak auto arvelduskonto pangas puudub.
2. Raamatupidamisdokumentid puuduvad
3. Töölepingud või muud lepingud puuduvad.
4. Rahalised vahendid kassas puuduvad., sest pole ühtegi algdokumenti
5. Majandustegevus ei toimu.

Kokkuvõtteks.

Revisjoni tulemusel leiain, et Hoonteühistu Kajaka Auto majandustegevust pole. Seoses sellega, bilansis on ainuke kanne põhikapitali moodustamiseks.

Revident:

Jelena Veske

Tallinas, 30.11.2016.a.

5650040

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Telefon         | +372 7825894          |
| E-posti aadress | olegbakirov@gmail.com |
| E-posti aadress | olegbakirov@gmai.com  |