

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kirumpää

registrikood: 80062044

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kirumpää küla

vald: Võru vald

postisihthumber: 65543

maakond: Võru maakond

telefon: +372 5292095

faks:

e-posti aadress: reintsahkna@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kirumpää on asutatud detsembris 1998. a.

KÜ Kirumpää põhiliseks tegevusalaks on elamu haldamine.

Korteriühistus on 12 ühistu liiget.

Aruandeaastal palgatöötajaid ei ole.

Palgalist juhatust ei ole.

Aruandeaastal korteriühistu osakapitali tõstetud ei ole.

Olulisemaks remonditööks oli maja korstnate puhastamine (2550 kr.).

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Kirumpää 2009 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Kirumpää finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30. juuni 2010 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Korteriühistu Kirumpää on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige: Rein Tsahkna

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 167	17 483	2
Nõuded ja ettemaksed	9 655	8 793	3
Kokku käibevara	30 822	26 276	
Kokku varad	30 822	26 276	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	922	60	4
Kokku lühiajalised kohustused	922	60	
Kokku kohustused	922	60	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	1 200	1 200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25 016	22 647	
Aruandeaasta tulem	3 684	2 369	
Kokku netovara	29 900	26 216	
Kokku kohustused ja netovara	30 822	26 276	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 423	19 192	
Kokku tulud	21 423	19 192	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-17 779	-16 859	5
Kokku kulud	-17 779	-16 859	
Kokku põhitegevuse tulem	3 644	2 333	
Finantstulud ja -kulud	40	36	
Aruandeaasta tulem	3 684	2 369	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 644	2 333
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-863	715
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	863	-715
Kokku rahavood põhitegevusest	3 644	2 333
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	40	36
Kokku rahavood investeerimistegevusest	40	36
Kokku rahavood	3 684	2 369
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 483	15 114
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 684	2 369
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 167	17 483

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	1 200	22 647	23 847
Aruandeaasta tulem		2 369	2 369
31.12.2008	1 200	25 016	26 216
Aruandeaasta tulem		3 684	3 684
31.12.2009	1 200	28 700	29 900

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu osakapital koosneb liikmete osamaksust, mis ei või olla väiksem kui KÜ asutamise aasta majandustegevuse aastakava ühe kuu eeldatavatest kuludest.

Vastavalt KÜ ühe kuu kuludele korrigeeritakse (suurendatakse) osamaksu summat.

KÜS § 7 lg 1 määrab osamaksu ühesugustel alustel kõigile korteriühistu liikmetele.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu Kirumpää 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Majandusaasta pikkus on kalendriaasta 1. jaanuarist – 31. detsembrini.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele ei võeta, lähtudes asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on KÜ liikmed. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Arvelduskontod	21 167	17 483	2
Kokku raha	21 167	17 483	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 655	8 793	3
Kokku Nõuded ja ettemaksed	9 655	8 793	3

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	922	60	4
Kokku võlad ja ettemaksed	922	60	4

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Energia	1 120	1 398	5
Elektrienergia	1 120	1 398	5
Koolituskulud	250	800	5
Vesi-kanalisatsioon	8 538	7 800	5
Prügi	2 794	2 466	5
Maamaks	192	192	5
Pangateenused	89	80	5
Majanduskulud	2 246	4 123	5
Korstnate puhastamine	2 550		
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 779	16 859	5

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgalist tööjõudu ei ole.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapooltele ei ole arvestatud tasusid ega makstud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kirumpää (registrikood: 80062044) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN TSAHKNA	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7821113
Mobiiltelefon	+372 5292095
E-posti aadress	reintsahkna@hotmail.ee