

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Võru vald, Kirumpää küla, Kirumpää tee 4 korteriühistu

registrikood: 80062044

telefon: +372 7821113, +372 5292095

e-posti aadress: eedukasuk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kirumpää on asutatud detsembris 1998. a.

KÜ Kirumpää põhiliseks tegevusalaks on elamu haldamine.

Korteriühistus on 12 ühistu liiget.

Mittetulundusühingul korteriühistu Kirumpää ei ole palgalisi töötajaid.

Juhatuse liikme tööd ei ole tasustatud.

Järgmisel majandusaastal on plaanis tavapärane elamuhaldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 241	25 238
Nõuded ja ettemaksed	0	315
Kokku käibevarad	5 241	25 553
Kokku varad	5 241	25 553
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservkapital	145	145
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25 408	19 526
Aruandeaasta tulem	-20 312	5 882
Kokku netovara	5 241	25 553
Kokku kohustised ja netovara	5 241	25 553

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 772	6 783	
Annetused ja toetused	2 000	0	
Kokku tulud	10 772	6 783	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-29 737	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 349	-905	
Kokku kulud	-31 086	-905	
Põhitegevuse tulem	-20 314	5 878	
Intressitulud	0	4	
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	-20 312	5 882	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-20 314	5 878	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	315	-26	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	-9	
Laekunud intressid	2	4	
Kokku rahavood põhitegevusest	-19 997	5 847	
Kokku rahavood	-19 997	5 847	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 238	19 391	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19 997	5 847	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 241	25 238	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	145	19 526	19 671
Aruandeaasta tulem		5 882	5 882
31.12.2018	145	25 408	25 553
Aruandeaasta tulem		-20 312	-20 312
31.12.2019	145	5 096	5 241

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru vald, Kirumpää küla, Kirumpää tee 4 korteriühistu
Majandusaasta aruanne 01.01.2019 - 31.12.2019

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu Kirumpää raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Majandusaasta pikkus on kalendriaasta 1. jaanuarist kuni 31. detsembrini.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele ei võeta, lähtudes asjaolust, et elamu on korteriomani ke omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tehtud parendusi korteriomani ke kaasomandile KÜS § 15¹ järgi kajastatakse remondikuludena.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Seotud isikuteks on korteriühistu Kirumpää liikmed, sealhulgas juhatus ja revisjonikomisjoni liikmed.

Korteriühistu osakapital koosneb liikmete osamaksust, mis ei või olla väiksem kui KÜ asutamise aasta majandustegevuse aastakava ühe kuu eeldatavatest kuludest.

Vastavalt KÜ ühe kuu kuludele korrigeeritakse (suurendatakse) osamaksu summat.

KÜS § 7 lg 1 määrab osamaksu ühesugustel alustel kõigile korteriühistu liikmetele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	5 241	25 238
sularaha kassas	0	0
Kokku raha	5 241	25 238

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapooled puuduvad.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr.1	2615 EUR
Korter nr.1	2585 EUR
Korter nr.1	2615 EUR
Korter nr.1	2585 EUR
Korter nr.1	3187 EUR
Korter nr.1	1954 EUR
Korter nr.1	3187 EUR
Korter nr.1	1954 EUR
Korter nr.1	2586 EUR
Korter nr.1	2616 EUR
Korter nr.1	2586 EUR
Korter nr.1	2616 EUR
Kokku:	31086 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.10.2020

Võru vald, Kirumpää küla, Kirumpää tee 4 korteriühistu (registrikood: 80062044) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDGAR KASUK	Juhatuse liige	30.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7821113
Mobiiltelefon	+372 5292095
E-posti aadress	eedukasuk@gmail.com