

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Võru vald, Kirumpää küla, Kirumpää tee 4 korteriühistu

registrikood: 80062044

telefon: +372 7821113, +372 5292095

e-posti aadress: eedukasuk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kirumpää on asutatud detsembris 1998. a.

KÜ Kirumpää põhiliseks tegevusalaks on elamu haldamine.

Korteriühistus on 12 ühistu liiget.

Mittetulundusühingul korteriühistu Kirumpää ei ole palgalisi töötajaid.

Juhatuse liikme tööd ei ole tasustatud.

Järgmisel majandusaastal on plaanis tavapärane elamuhaldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 760	10 182	2
Kokku käibevarad	15 760	10 182	
Kokku varad	15 760	10 182	
Kohustised ja netovara			
Netovara			
Reservkapital	145	145	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 037	5 096	
Aruandeaasta tulem	5 578	4 941	
Kokku netovara	15 760	10 182	
Kokku kohustised ja netovara	15 760	10 182	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 509	8 063	
Kokku tulud	9 509	8 063	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 926	-1 850	
Mitmesugused tegevuskulud	-5	-1 272	
Kokku kulud	-3 931	-3 122	
Põhitegevuse tulem	5 578	4 941	
Aruandeaasta tulem	5 578	4 941	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 578	4 941	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 578	4 941	
Kokku rahavood	5 578	4 941	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 182	5 241	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 578	4 941	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 760	10 182	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	145	5 096	5 241
Aruandeaasta tulem		4 941	4 941
31.12.2020	145	10 037	10 182
Aruandeaasta tulem		5 578	5 578
31.12.2021	145	15 615	15 760

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru vald, Kirumpää küla, Kirumpää tee 4 korteriühistu

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu Kirumpää raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Majandusaasta pikkus on kalendriaasta 1. jaanuarist kuni 31. detsembrini.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele ei võeta, lähtudes asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tehtud parendusi korteriomani kaasomandile KÜS § 15¹ järgi kajastatakse remondikuludena.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud isikuteks on korteriühistu Kirumpää liikmed, sealhulgas juhatus ja revisjonikomisjoni liikmed.

Korteriühistu osakapital koosneb liikmete osamaksust, mis ei või olla väiksem kui KÜ asutamise aasta majandustegevuse aastakava ühe kuu eeldatavatest kuludest.

Vastavalt KÜ ühe kuu kuludele korrigeeritakse (suurendatakse) osamaksu summat.

KÜS § 7 lg 1 määrab osamaksu ühesugustel alustel kõigile korteriühistu liikmetele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	15 760	10 182
Kokku raha	15 760	10 182

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	331 EUR
Korter nr. 2	327 EUR
Korter nr. 3	331 EUR
Korter nr. 4	327 EUR
Korter nr. 5	403 EUR
Korter nr. 6	247 EUR
Korter nr. 7	402 EUR
Korter nr. 8	247 EUR
Korter nr. 9	327 EUR
Korter nr. 10	331 EUR
Korter nr. 11	327 EUR
Korter nr. 12	331 EUR
Kokku:	3931 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2022

Võru vald, Kirumpää küla, Kirumpää tee 4 korteriühistu (registrikood: 80062044) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDGAR KASUK	Juhatuse liige	26.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7821113
Mobiiltelefon	+372 5292095
E-posti aadress	eedukasuk@gmail.com