

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu AARDLA 124

registrikood: 80062038

tänavatalu nimi, Aardla tn. 124  
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50415

telefon: +372 55661888

e-posti aadress: jyri@juntson.ee

Kinnitatud KÜ Aardla 124  
Üldkoosoleku otsusega 25. august 2014

Timo Puistoja 

Ragne Saeman 

Kaaren Orissaar 

## Sisukord

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                       | 4  |
| Bilanss                                                            | 4  |
| Tulemiaruanne                                                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                 | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                          | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                        | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                                        | 10 |
| Lisa 5 Muud nõuded                                                 | 10 |
| Lisa 6 Laenukohustused                                             | 11 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                                         | 11 |
| Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused              | 11 |
| Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud                                     | 12 |
| Lisa 10 Annetused ja toetused                                      | 12 |
| Lisa 11 Muud tulud                                                 | 13 |
| Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 13 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 13 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                                                | 13 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                                           | 14 |
| Lisa 16 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused                    | 14 |

## Tegevusaruanne

KÜ Aardla 124 põhitegevusala on 90 korterilise elamu hoolduse organiseerimine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korterühistu moodustati 1996.a. Korterühistu liikmeteks on 90 korteriomnikku. Korterühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus koos haldusfirmaga OÜ Juntson Haldus.

2013.a. peamiseks tööks oli vee- ja kanalisatsiooniorustiku väljavahetamine. Samuti vahetati soojussõlmes sooja tarbevee soojusvaheti. 2014.a. eesmärk on rajada maja ette kõnnitee.

2013. aastal oli KÜ Aardla 124 töötajate arv üks. Tööjõukulu koos maksudega oli 2600.- eurot. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale töötasusid ega muid tasusid ei makstud.

Magdalena Pakkas, juhatuse liige .....

Tõnu Kesküla, juhatuse liige .....

Marie Laurend, juhatuse liige .....

..... 2014.a.

Timo Puustaja 

Ragne Saarman 

Karsten Orissaar 

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     | 31.12.2012     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 15 960         | 62 857         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 23 815         | 24 594         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>39 775</b>  | <b>87 451</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 254 109        | 269 516        | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>254 109</b> | <b>269 516</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>293 884</b> | <b>356 967</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 15 407         | 14 826         | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 800          | 6 356          | 7       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 15 563         | 62 264         | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>35 770</b>  | <b>83 446</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 254 109        | 269 516        | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>254 109</b> | <b>269 516</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>289 879</b> | <b>352 962</b> |         |
| Netovara                                     |                |                |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 3 647          | 3 647          |         |
| Reservid                                     | 358            | 358            |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>4 005</b>   | <b>4 005</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>293 884</b> | <b>356 967</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                           | 2013           | 2012            | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| <b>Tulud</b>                                              |                |                 |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                   | 87 671         | 96 823          | 9       |
| Annetused ja toetused                                     | 0              | 196 573         | 10      |
| Muud tulud                                                | 0              | 290 024         | 11      |
| <b>Kokku tulud</b>                                        | <b>87 671</b>  | <b>583 420</b>  |         |
| <b>Kulud</b>                                              |                |                 |         |
| Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -77 311        | -572 734        | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                 | -7 760         | -8 076          | 13      |
| Tööjõukulud                                               | -2 600         | -2 610          | 14      |
| <b>Kokku kulud</b>                                        | <b>-87 671</b> | <b>-583 420</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                 | <b>0</b>       | <b>0</b>        |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                 | <b>0</b>       | <b>0</b>        |         |





## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2013           | 2012            | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |                |                 |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 1 360          | 1 511           |         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | -1 556         | -1 431          |         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | -46 701        | 8 599           | 8       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-46 897</b> | <b>8 679</b>    |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                 |                |                 |         |
| Antud laenud                                                     | 0              | -298 685        |         |
| Antud laenude tagasimaksed                                       | 14 826         | 29 169          |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>14 826</b>  | <b>-269 516</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |                |                 |         |
| Saadud laenud                                                    | 0              | 298 685         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -14 826        | -29 169         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>-14 826</b> | <b>269 516</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-46 897</b> | <b>8 679</b>    |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 62 857         | 54 178          | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-46 897</b> | <b>8 679</b>    | 2       |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 15 960         | 62 857          | 2       |

**Netovara muutuste aruanne**  
(eurodes)

|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Reservid | Akumuleeritud tulem | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|----------|---------------------|----------------|
| 31.12.2011         | 3 647                                   | 358      | 0                   | 4 005          |
| Aruandeaasta tulem |                                         |          | 0                   | 0              |
| 31.12.2012         | 3 647                                   | 358      | 0                   | 4 005          |
| Aruandeaasta tulem |                                         |          | 0                   | 0              |
| 31.12.2013         | 3 647                                   | 358      | 0                   | 4 005          |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2013.a. ei toimunud muudatusi arvestuskeemides ja arvestusmeetodites.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded korteriomaniike vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

#### Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ühingu teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ühingu tegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele. Sihtfinantseerimine ei hõlma valitsusepoolset abi, mille väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (näiteks riiklikud garantiid ja valitsusasutuste poolt pakutavad tasuta konsultatsioonid) ning tavapärastel tingimustel valitsussektoriga sõlmitud majandustehinguid.

Varade sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mille põhitingimuseks on, et seda saav ühing peab kas ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara. Varade sihtfinantseerimine võib endas sisaldada täiendavaid tingimusi nagu näiteks põhivara soetamise ajagraafik, soetatava põhivara liik, tema asukoht ning hoidmise periood.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mis ei ole varade sihtfinantseerimine, välja arvatud põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine.

Sihtfinantseerimist (välja arvatud põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine) ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et:

- a) ühing vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele;
- b) sihtfinantseerimine leiab aset.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel kasutatakse brutomeetodit. Brutomeetodi rakendamisel kajastatakse kasumiaruandes kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi.



**Tulud**

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 15 960        | 62 857        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>15 960</b> | <b>62 857</b> |

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|---------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 8 334          | 8 334                             |                     |                | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved         | 8 334          | 8 334                             |                     |                |         |
| Muud nõuded                       | 269 538        | 15 429                            | 86 559              | 167 550        | 4       |
| Laenunõuded                       | 269 516        | 15 407                            | 86 559              | 167 550        |         |
| Intressinõuded                    | 1              | 1                                 |                     |                |         |
| Viitlaekumised                    | 21             | 21                                |                     |                |         |
| Ettemaksed                        | 52             | 52                                |                     |                |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 52             | 52                                |                     |                |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>277 924</b> | <b>23 815</b>                     | <b>86 559</b>       | <b>167 550</b> |         |

  

|                                   | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|---------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 9 676          | 9 676                             |                     |                | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved         | 9 676          | 9 676                             |                     |                |         |
| Muud nõuded                       | 284 381        | 14 865                            | 83 293              | 186 223        | 5       |
| Laenunõuded                       | 284 342        | 14 826                            | 83 293              | 186 223        |         |
| Intressinõuded                    | 32             | 32                                |                     |                |         |
| Viitlaekumised                    | 7              | 7                                 |                     |                |         |
| Ettemaksed                        | 53             | 53                                |                     |                |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 53             | 53                                |                     |                |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>294 110</b> | <b>24 594</b>                     | <b>83 293</b>       | <b>186 223</b> |         |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>8 334</b> | <b>9 676</b> |
| Ostjatelt laekumata arved         | 134          | 120          |
| Korteriomanikelt laekumata arved  | 8 200        | 9 556        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>8 334</b> | <b>9 676</b> |

\* Ostjatelt laekumata arved on AS STV esitatud elektriarve tähtajaga jaanuar 2014.a.

\* Korteriomanike laekumata arved:

Detsembri arved tähtajaga 25.01.2014 6790.-

Tähtajaks laekumata arved seisuga 31.12.2013 1410.-

KOKKU 8200.-

## Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2013     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |                | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------|----------------|-----------------------------------|------------------------|----------------|--------------|-------------|-------------|
|                          |                | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta    |              |             |             |
| Laenunõuded              | 269 516        | 15 407                            | 86 559                 | 167 550        |              |             |             |
| Pikaajaline laenunõue    | 269 516        | 15 407                            | 86 559                 | 167 550        | 3,8          | EUR         | 28.07.2027  |
| Intressinõuded           | 1              | 1                                 |                        |                |              |             |             |
| Pangaintress             | 1              | 1                                 |                        |                |              |             |             |
| Viitlaekumised           | 21             | 21                                |                        |                |              |             |             |
| Viivised                 | 21             | 21                                |                        |                |              |             |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>269 538</b> | <b>15 429</b>                     | <b>86 559</b>          | <b>167 550</b> |              |             |             |

  

|                          | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |                | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------|----------------|-----------------------------------|------------------------|----------------|--------------|-------------|-------------|
|                          |                | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta    |              |             |             |
| Laenunõuded              | 284 342        | 14 826                            | 83 293                 | 186 223        |              |             |             |
| Pikaajaline laenunõue    | 284 342        | 14 826                            | 83 293                 | 186 223        | 3,8%         | EUR         | 28.07.2027  |
| Intressinõuded           | 32             | 32                                |                        |                |              |             |             |
| Pangaintress             | 32             | 32                                |                        |                |              |             |             |
| Viitlaekumised           | 7              | 7                                 |                        |                |              |             |             |
| Viivised                 | 7              | 7                                 |                        |                |              |             |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>284 381</b> | <b>14 865</b>                     | <b>83 293</b>          | <b>186 223</b> |              |             |             |

\* Intressinõuded on ühistu SEB Panka arveldusarve 2013.a. intress, mis laekub kontole 01.01.2014

\* Viitlaekumised on korteriomanike tasumata viivised seisuga 31.12.13



## Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Pikaajaline pangalaen            | 269 516    | 15 407                            | 86 559              | 167 550     | 3,8          | EUR         | 28.07.2027  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 269 516    | 15 407                            | 86 559              | 167 550     |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 269 516    | 15 407                            | 86 559              | 167 550     |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Pikaajaline pangalaen            | 284 342    | 14 826                            | 83 293              | 186 223     | 3,8%         | EUR         | 28.07.2027  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 284 342    | 14 826                            | 83 293              | 186 223     |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 284 342    | 14 826                            | 83 293              | 186 223     |              |             |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                     | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                     |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                   | 4 788      | 4 788                             |                     |             |
| Saadud ettemaksed korteriomaniikelt | 12         | 12                                |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>    | 4 800      | 4 800                             |                     |             |

  

|                                     | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                     |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                   | 6 336      | 6 336                             |                     |             |
| Saadud ettemaksed korteriomaniikelt | 20         | 20                                |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>    | 6 356      | 6 356                             |                     |             |

\* Võlad tarnijatele on kommunaalteenuste detsembri arved, mille tasumistähtajad on jaanuar 2014.a.

\* Saadud ettemaksed on korteriomaniike ettemaksed korterühistu poolt esitatud arvete eest.

## Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                             | 31.12.2011    | Saadud        | Tulu           | 31.12.2012    |
|-------------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------------|---------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |               |               |                |               |
| Remondifond                                                 | 53 665        | 82 543        | -76 516        | 59 692        |
| Laenufond laenukuludeks                                     | 0             | 12 194        | -9 622         | 2 572         |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>53 665</b> | <b>94 737</b> | <b>-86 138</b> | <b>62 264</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>53 665</b> | <b>94 737</b> | <b>-86 138</b> | <b>62 264</b> |
|                                                             |               |               |                |               |
|                                                             | 31.12.2012    | Saadud        | Tulu           | 31.12.2013    |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |               |               |                |               |
| Remondifond                                                 | 59 692        | 7 010         | -51 791        | 14 911        |
| Laenufond laenukuludeks                                     | 2 572         | 23 600        | -25 520        | 652           |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>62 264</b> | <b>30 610</b> | <b>-77 311</b> | <b>15 563</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>62 264</b> | <b>30 610</b> | <b>-77 311</b> | <b>15 563</b> |

## Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2013          | 2012          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |               |               |
| Hooldustasud                         | 10 360        | 10 685        |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |               |               |
| Remonditasud                         | 51 791        | 76 516        |
| Remonditasud laenukulude katteks     | 25 520        | 9 622         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>87 671</b> | <b>96 823</b> |

## Lisa 10 Annetused ja toetused

(eurodes)

|                                     | 2013     | 2012           |
|-------------------------------------|----------|----------------|
| Sihtfinantseerimine remondikuludeks | 0        | 196 573        |
| <b>Kokku annetused ja toetused</b>  | <b>0</b> | <b>196 573</b> |

Sihtfinantseerimine remondikuludeks oli SA Kredex'ilt saadud toetus maja rekonstrueerimiseks.



**Lisa 11 Muud tulud**

(eurodes)

|                         | 2013     | 2012           |
|-------------------------|----------|----------------|
| Pikaajaline pangalaen   | 0        | 290 024        |
| <b>Kokku muud tulud</b> | <b>0</b> | <b>290 024</b> |

**Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud**

(eurodes)

|                                                                         | 2013          | 2012           |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Remonditööd                                                             | 51 791        | 561 720        |
| Laenu põhiosa                                                           | 14 825        | 5 682          |
| Laenu intress                                                           | 10 695        | 3 940          |
| Muud                                                                    | 0             | 1 392          |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>77 311</b> | <b>572 734</b> |

**Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud**

(eurodes)

|                                        | 2013         | 2012         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Maja hooldustööd                       | 1 192        | 1 550        |
| Haldusteenus                           | 3 743        | 3 743        |
| Raamatupidamisteenus                   | 2 109        | 2 109        |
| Kindlustuskulu                         | 626          | 601          |
| Pangateenused                          | 19           | 26           |
| Paljundusteenus                        | 56           | 37           |
| Ruumide üür                            | 15           | 10           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>7 760</b> | <b>8 076</b> |

**Lisa 14 Tööjõukulud**

(eurodes)

|                                               | 2013         | 2012         |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                     | 1 940        | 1 942        |
| Sotsiaalmaksud                                | 660          | 668          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>2 600</b> | <b>2 610</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 1            | 1            |



## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 90         | 90         |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## Lisa 16 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused

|                                             | 2013         | 2012         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Soojusenergia                               | 28029        | 44198        |
| Vesi ja kanalisatsioon                      | 8519         | 8964         |
| Prügivedu                                   | 2992         | 3210         |
| Üldelekter                                  | 1166         | 954          |
| Gaas                                        | 1641         | 1568         |
| <b>Kokku liikmetele vahendatud teenused</b> | <b>42347</b> | <b>58894</b> |



## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Mobiiltelefon   | +372 55661888        |
| E-posti aadress | tonu.keskyla@mail.ee |
| E-posti aadress | jyri@juntson.ee      |