

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Aardla tn 124 korteriühistu

registrikood: 80062038

telefon: +372 55661888

e-posti aadress: jyri@juntson.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Aardla 124 põhitegevusala on 90 korterilise elamu hoolduse organiseerimine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korterühistu moodustati 1996.a. Korterühistu liikmeteks on 90 korteriomnikku. Korterühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus koos haldusfirmaga OÜ Juntson Haldus.

2020.a. tehti jooksvaid hooldustöid ja suuremaid remonttöid ei tehtud. 2021.a. eesmärk on ümberehitada trepikodade sissekäigud.

2020. aastal KÜ-s Aardla 124 töötajaid ei olnud. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale töötasusid ega muid tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	50 627	45 050	2
Nõuded ja ettemaksed	30 348	27 921	3
Kokku käibevarad	80 975	72 971	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	128 007	148 171	3
Kokku põhivarad	128 007	148 171	
Kokku varad	208 982	221 142	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	20 165	19 422	6
Võlad ja ettemaksed	5 280	4 798	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	51 525	44 746	8
Kokku lühiajalised kohustised	76 970	68 966	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	128 007	148 171	
Kokku pikaajalised kohustised	128 007	148 171	
Kokku kohustised	204 977	217 137	
Netovara			
Reservkapital	3 647	3 647	
Reservid	358	358	
Kokku netovara	4 005	4 005	
Kokku kohustised ja netovara	208 982	221 142	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	38 654	40 023	9
Kokku tulud	38 654	40 023	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 301	-26 977	10
Mitmesugused tegevuskulud	-11 353	-12 041	11
Tööjõukulud	0	-1 005	12
Kokku kulud	-38 654	-40 023	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 684	1 785	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	481	-1 017	
Laekunud intressid	1	1	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 779	5 475	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 577	6 244	
Kokku rahavood	5 577	6 244	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 050	38 806	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 577	6 244	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 627	45 050	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 647	358	0	4 005
Aruandeaasta tulem			0	0
31.12.2019	3 647	358	0	4 005
Aruandeaasta tulem			0	0
31.12.2020	3 647	358	0	4 005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded korteriomaniike vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Finantskohustised

Finantskohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	50 627	45 050
Kokku raha	50 627	45 050

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	10 092	10 092			4
Ostjatelt laekumata arved	10 092	10 092			
Muud nõuded	148 212	20 205	113 314	14 693	5
Laenunõuded	148 172	20 165	113 314	14 693	
Intressinõuded	1	1			
Viitlaekumised	39	39			
Ettemaksed	51	51			
Tulevaste perioodide kulud	51	51			
Kokku nõuded ja ettemaksed	158 355	30 348	113 314	14 693	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	8 442	8 442			4
Ostjatelt laekumata arved	8 442	8 442			
Muud nõuded	167 597	19 426	109 034	39 137	5
Laenunõuded	167 593	19 422	109 034	39 137	
Intressinõuded	1	1			
Viitlaekumised	3	3			
Ettemaksed	53	53			
Tulevaste perioodide kulud	53	53			
Kokku nõuded ja ettemaksed	176 092	27 921	109 034	39 137	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	10 092	8 442
Ostjatelt laekumata arved	129	144
Korteriomanikelt laekumata arved	9 963	8 298
Kokku nõuded ostjate vastu	10 092	8 442

* Ostjatelt laekumata arved on AS-le STV esitatud elektriarve tähtajaga jaanuar 2021.

* Korteriomanikelt laekumata arved:

1) Detsembri arved tähtajaga 25.01.2021 7401.-

2) Tähtajaks tasumata arved seisuga 31.12.2020 2562.-

KOKKU: 9963.-

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	148 172	20 165	113 314	14 693			
Pikaajaline laenunõue	148 172	20 165	113 314	14 693	3,8%	EUR	28.07.2027
Intressinõuded	1	1					
Intressinõuded	1	1					
Viitlaekumised	39	39					
Viivised	39	39					
Kokku muud nõuded	148 212	20 205	113 314	14 693			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	167 593	19 422	109 034	39 137			
Pikaajaline laenunõue	167 593	19 422	109 034	39 137	3,8%	EUR	28.07.2027
Intressinõuded	1	1					
Intressinõuded	1	1					
Viitlaekumised	3	3					
Viivised	3	3					
Kokku muud nõuded	167 597	19 426	109 034	39 137			

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	148 172	20 165	113 314	14 693	3,8%	EUR	28.07.2027
Pikaajalised laenud kokku	148 172	20 165	113 314	14 693			
Laenukohustised kokku	148 172	20 165	113 314	14 693			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	167 593	19 422	109 034	39 137	3,8%	EUR	28.07.2027
Pikaajalised laenud kokku	167 593	19 422	109 034	39 137			
Laenukohustised kokku	167 593	19 422	109 034	39 137			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 280	5 280
Kokku võlad ja ettemaksed	5 280	5 280

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 798	4 798
Kokku võlad ja ettemaksed	4 798	4 798

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	39 270	32 453	-26 977	44 746
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	39 270	32 453	-26 977	44 746
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	39 270	32 453	-26 977	44 746
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	44 746	34 080	-27 301	51 525
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	44 746	34 080	-27 301	51 525
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	44 746	34 080	-27 301	51 525

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 353	13 046
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 781	1 457
Remonditasud laenukulude katteks	25 520	25 520
Kokku liikmetelt saadud tasud	38 654	40 023

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	1 781	1 457
Laenu põhiosa	19 422	18 637
Laenu intress	6 098	6 883
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	27 301	26 977

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Maja hooldustööd	4 858	5 527
Haldusteenus	3 743	3 743
Raamatupidamisteenus	2 109	2 109
Kindlustuskulu	617	633
Pangateenused	26	29
Ruumide üür	0	0
Riigilõiv	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 353	12 041

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	751
Sotsiaalmaksud	0	254
Kokku tööjõukulud	0	1 005
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomandite majandamiskulud kokku	81868 EUR
Kokku:	81868 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.08.2021

Tartu linn, Aardla tn 124 korteriühistu (registrikood: 80062038) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI JUNTSON	Juhatuse liige	25.08.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55661888
E-posti aadress	jyri@juntson.ee