

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU TUUSLARI 22

registrikood: 80061903

tänav/talu nimi, Tuuslari 22-10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihtnumber: 30322

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: tuuslari@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Laenukohustused	12
Lisa 5 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 6 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

2009. aasta tegevustundus ja avatööd

2010. aasta tegevustundus ja avatööd

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Tuuslari 22 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja üldiselt KÜ Tuuslari 22 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on KÜ Tuuslari 22 jätkuvalt tegutsev äriühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	15 897	24 908
Nõuded ja ettemaksed	340 064	396 252
Kokku käibevara	355 961	421 160
Kokku varad	355 961	421 160
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	24 731	45 369
Võlad ja ettemaksed	14 019	3 587
Kokku lühiajalised kohustused	38 750	48 956
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	284 785	304 036
Kokku pikaajalised kohustused	284 785	304 036
Kokku kohustused	323 535	352 992
Netovara		
Sihth kapital	2 640	2 640
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	65 528	60 148
Aruandeaasta tulem	-35 742	5 380
Kokku netovara	32 426	68 168
Kokku kohustused ja netovara	355 961	421 160

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	228 681	195 130
Muud tulud	0	353 341
Kokku tulud	228 681	548 471
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-238 502	-95 038
Muud kulud	0	-448 053
Kokku kulud	-238 502	-543 091
Kokku põhitegevuse tulem	-9 821	5 380
Finantstulud ja -kulud	-25 921	0
Aruandeaasta tulem	-35 742	5 380

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-9 821	5 380
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	56 188	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 432	
Makstud intressid	-26 012	
Muud rahavood põhitegevusest	91	
Kokku rahavood põhitegevusest	10 014	5 380
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-25 911	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-25 911	
Kokku rahavood	-15 897	5 380
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 908	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 011	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 897	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	2 640	60 148	62 788
Aruandeaasta tulem		5 380	5 380
31.12.2008	2 640	65 528	68 168
Aruandeaasta tulem		-35 742	-35 742
31.12.2009	2 640	29 786	32 426

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ Tuuslari 22 raamatupidamise aastaaruanne 2009, aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistavaga tugineb rahvusvaheliselt tunnistatu arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skemist. Tulud koosnevad holdus- ja sihtotstarbelistast

tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad aset

kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid need kajastatakse vaastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	15 897	24 908
Kokku raha	15 897	24 908

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	81 195	46 847
Muud nõuded	258 869	349 405
Kokku Nõuded ja ettemaksed	340 064	396 252

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	309 516	24 731		284 785
Lühiajalised laenud kokku	309 516	24 731		284 785
Laenukohustused kokku	309 516	24 731		284 785

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	352 992	48 956		304 036
Lühiajalised laenud kokku	352 992	48 956		304 036
Laenukohustused kokku	352 992	48 956		304 036

Lisa 5 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009
Intressikulud	26 012
Intressikulu laenudelt	26 012
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	91
Kokku finantstulud ja -kulud	26 103

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

KÜ Tuuslari 22 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamistava.

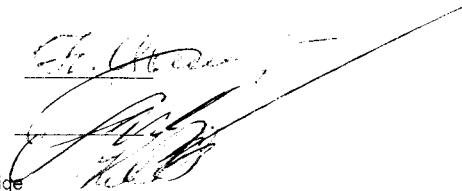
Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Tuuslari 22 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavogusid.

Juhatus hinnangul on KÜ Tuuslari 22 jätkuvalt tegutsev äriühing.

Nina Tsvetkova 45412010352 Juhatus liige

Vladimir Berdnikov 36310222211 Juhatus liige

Alexander Kalinogorskiy 37611182252 Juhatus liige

Handwritten signatures of the board members, corresponding to the names listed on the left. The signatures are written in black ink and are somewhat stylized.

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU TUUSLARI 22 (registrikood: 80061903) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Alexander Kalinogorskiy	Juhatuse liige	30.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tuuslari@gmail.com