

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU TUUSLARI 22

registrikood: 80061903

tänavatalu nimi, Tuuslari 22-12

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30322

telefon: +372 53889991

e-posti aadress: busihin@gmail.com, tuuslari@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste hüvide esindamine.

Tuuslari 22 KÜ alustas oma tegevust 1999.a. Tööd korraldab juhatus . Juhatus on 3-liikmeline.

Rahaline sissetulek korterivaldajatelt tuleb korteriühistu arvele ja kulutatakse igakuiselt, üldkoosolekul vastuvõetud majandusaasta plaanile.

Ühistu on eraõiguslik juriidiline isik. Ühistu oma tegevuses juhindub Eesti Vabariigi seadustest,	
Õigusaktidest , kodukorrast ja käesolevast põhikirjast. Oma kohustuste eest vastutab ühistu kogu	
oma varaga. Ühistu ei vastuta ühistuliikmete kohustuste eest.	
Korteri üüri arvestamise aluseks võetud 1 ruutmeetri maksmus. 2016 aastal 1m2 = 0,65 eur. Vee hind oli 1 m3 = 2,44 eurot.	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 498	4 984	2
Nõuded ja ettemaksed	5 946	5 556	
Kokku käibevarad	11 444	10 540	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	60	98	
Kokku põhivarad	60	98	
Kokku varad	11 504	10 638	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 656	
Võlad ja ettemaksed	1 482	1 163	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 482	3 819	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	4 618	
Kokku pikaajalised kohustised	0	4 618	
Kokku kohustised	1 482	8 437	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	169	169	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 032	2 532	
Aruandeaasta tulem	7 821	-500	
Kokku netovara	10 022	2 201	
Kokku kohustised ja netovara	11 504	10 638	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 632	19 802	
Kokku tulud	20 632	19 802	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 104	-16 970	
Mitmesugused tegevuskulud	-909	-1 256	
Tööjõukulud	-1 521	-1 418	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-38	-38	
Kokku kulud	-12 572	-19 682	
Põhitegevuse tulem	8 060	120	
Intressikulud	-239	-620	
Aruandeaasta tulem	7 821	-500	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 060	120
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	38	38
Muud korrigeerimised	0	-1
Kokku korrigeerimised	38	37
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-390	897
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	319	-496
Kokku rahavood põhitegevusest	8 027	558
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 274	-2 475
Makstud intressid	-239	-620
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 513	-3 095
Kokku rahavood	514	-2 537
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 984	7 521
Raha ja raha ekvivalentide muutus	514	-2 537
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 498	4 984

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	169	2 532	2 701
Aruandeaasta tulem		-500	-500
31.12.2015	169	2 032	2 201
Aruandeaasta tulem		7 821	7 821
31.12.2016	169	9 853	10 022

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa: Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tiislari 22 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas standardite Eesti Vabariigi.

Standardid tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS, IFRS ja Euroopa Ühendamise direktiivid) ning selle põhiohõuded on kehtestatud eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulised määrised.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevat arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevat arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevalt sularaha ja arvelduskontode jääke pangas

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti

Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber eest kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi äritulu ja kuluna.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused on hinnatud bilansipäeva eesti Panga valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rendikule

. Ülejäänud rendilepingud käsitletakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega oseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste soetusmaksumuse on korrigeeritud.

Maksustamine

Põhimõtted, mida (majandus) üksus rakendab maksude kajastamisel lasutatakse

kassameetodit (tulumaks, sotsialmaks, töötuskindlustusmaksed). Käibemaks kajastamisel kasutatakse toimingud tehingute meetodil

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprinsiibi alusel

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
PANK	5 498	4 984
Kokku raha	5 498	4 984

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 303	1 303
Võlad töövõtjatele	116	116
Maksuvõlad	63	63
Kokku võlad ja ettemaksed	1 482	1 482
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	958	958
Maksuvõlad	140	140
Võlad majanduskulude eest	65	65
Kokku võlad ja ettemaksed	1 163	1 163

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 137	1 140
Sotsiaalmaksud	378	269
Muud	9	9
Kokku tööjõukulud	1 524	1 418
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2017

KORTERIÜHISTU TUUSLARI 22 (registrikood: 80061903) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEXANDER KALINOGORSKIY	Juhatuse liige	16.05.2017
ILJA JAGUDIN	Juhatuse liige	26.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53889991
E-posti aadress	tuuslari@gmail.com
E-posti aadress	busihin@gmail.com