

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Tuuslari tn 22 korteriühistu

registrikood: 80061903

telefon: +372 53889991

e-posti aadress: tuuslari@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Täiendav lisa 1	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste hüvide esindamine.

Tuuslari 22 KÜ alustas oma tegevust 1999.a. Tööd korraldab juhatus . Juhatus on 3-liikmeline.

Rahaline sissetulek korterivaldajatelt tuleb korteriühistu arvele ja kulutatakse igakuiselt, üldkoosolekul vastuvõetud majandusaasta plaanile.

Ühistu on eraõiguslik juriidiline isik. Ühistu oma tegevuses juhindub Eesti Vabariigi seadustest,	
Õigusaktidest , kodukorrast ja käesolevast põhikirjast. Oma kohustuste eest vastutab ühistu kogu	
oma varaga. Ühistu ei vastuta ühistuliikmete kohustuste eest.	
Korteri üüri arvestamise aluseks võetud 1 ruutmeetri maksmus. 2017 aastal 1m ² = 0,65 eur. Vee hind oli 1 m ³ = 2,44 eurot.	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 845	5 498	2
Nõuded ja ettemaksud	2 227	5 946	
Kokku käibevarad	5 072	11 444	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	22	60	
Kokku põhivarad	22	60	
Kokku varad	5 094	11 504	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	1 360	1 482	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 360	1 482	
Kokku kohustised	1 360	1 482	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	169	169	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	9 853	2 032	
Aruandeaasta tulem	-6 288	7 821	
Kokku netovara	3 734	10 022	
Kokku kohustised ja netovara	5 094	11 504	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 318	20 632	
Muud tulud	31	0	
Kokku tulud	20 349	20 632	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 642	-10 104	
Mitmesugused tegevuskulud	-798	-909	
Tööjõukulud	-1 520	-1 521	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-38	-38	
Muud kulud	-3 639	0	
Kokku kulud	-26 637	-12 572	
Põhitegevuse tulem	-6 288	8 060	
Intressikulud	0	-239	
Aruandeaasta tulem	-6 288	7 821	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6 288	8 060
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	38	38
Kokku korrigeerimised	38	38
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 719	-390
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-122	319
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 653	8 027
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksud	0	-7 274
Makstud intressid	0	-239
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-7 513
Kokku rahavood	-2 653	514
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 498	4 984
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 653	514
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 845	5 498

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	169	2 032	2 201
Aruandeaasta tulem		7 821	7 821
31.12.2016	169	9 853	10 022
Aruandeaasta tulem		-6 288	-6 288
31.12.2017	169	3 565	3 734

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa: Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tiisleri 22 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas standardite Eesti Vabariigi.

Standardid tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS, IFRS ja Euroopa Ühendamise direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulised määrised.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiiblist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevalt sularaha ja arvelduskontode jääke pangas

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti

Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber eest kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti

Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi äritulu ja kuluna.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused on hinnatud bilansipäeva eesti Panga valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rendikule

. Ülejäänud rendilepingud käsitletakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algeselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega oseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste soetusmaksumuse on korrigeeritud.

Maksustamine

Põhimõtted, mida (majandus) üksus rakendab maksude kajastamisel lasutatakse

kassameetodit (tulmaks, sotsialmaks, töötuskindlustusmaksed). Käibemaks kajastamisel kasutatakse toimingud tehingute meetodil

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
PANK	1 946	5 498
Pank 14112	899	0
Kokku raha	2 845	5 498

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 191	1 191
Võlad töövõtjatele	106	106
Maksuvõlad	63	63
Kokku võlad ja ettemaksed	1 360	1 360
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 303	1 303
Võlad töövõtjatele	116	116
Maksuvõlad	63	63
Kokku võlad ja ettemaksed	1 482	1 482

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 136	1 137
Sotsiaalmaksud	375	378
Muud	9	9
Kokku tööjõukulud	1 520	1 524
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Majanduskulud iga korteriomaniku 01.01.2017-31.12.2017 eest

Korteri nr.	Algjäak		Perioodi käive		Lõppjäak	
	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit
Korter 01	69,66	841,94	837,88		65,6	
Korter 02	338,42	1579,95	1403,32		161,79	
Korter 03	66,87	788,65	794,51		72,73	
Korter 04	166,28	1317,12	1305,31		154,47	
Korter 05	101,48	1144,11	1147,95		105,32	
Korter 06	216,45	1664,89	1633,32		184,88	
Korter 07	99,8	1057,35	1070,93		113,38	
Korter 08	106,93	947,47	919,98		79,44	
Korter 09	191,17	1459,23	1641,2		373,14	
Korter 10	152,96	1541,02	1552,07		164,01	
Korter 11	191,42	1586,47	1574,59		179,54	
Korter 12	116,99	899,87	874,03		91,15	
Põlevkivi muuseum	488,35	5569,04	5562,55		481,86	

|

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2018

Kohtla-Järve linn, Tuuslari tn 22 korteriühistu (registrikood: 80061903) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEXANDER KALINOGORSKIY	Juhatuse liige	23.05.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53889991
E-posti aadress	tuuslari@gmail.com