

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Tuuslari tn 22 korteriühistu

registrikood: 80061903

telefon: +372 53889991

e-posti aadress: tuuslari@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste hüvide esindamine.

Tuuslari 22 KÜ alustas oma tegevust 1999.a. Tööd korraldab juhatus . Juhatus on 3-liikmeline.

Rahaline sissetulek korterivaldajatelt tuleb korteriühistu arvele ja kulutatakse igakuiselt, üldkoosolekul vastuvõetud majandusaasta plaanile.

Ühistu on eraõiguslik juriidiline isik. Ühistu oma tegevuses juhindub Eesti Vabariigi seadustest,	
Õigusaktidest , kodukorrrast ja käesolevast põhikirjast. Oma kohustuste eest vastutab ühistu kogu	
oma varaga. Ühistu ei vastuta ühistuliikmete kohustuste eest.	
Korteri üüri arvestamise aluseks võetud 1 ruutmeetri maksmus. 2019 aastal 1m2 = 0,65 eur. Vee hind oli 1 m3 = 2,62 eurot.	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 976	12 577
Nõuded ja ettemaksed	2 371	2 510
Kokku käibevarad	23 347	15 087
Kokku varad	23 347	15 087
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 581	3 722
Kokku lühiajalised kohustised	1 581	3 722
Kokku kohustised	1 581	3 722
Netovara		
Reservkapital	169	169
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 196	6 418
Aruandeaasta tulem	10 401	4 778
Kokku netovara	21 766	11 365
Kokku kohustised ja netovara	23 347	15 087

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 121	21 400
Kokku tulud	21 121	21 400
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-14 305
Mitmesugused tegevuskulud	-9 130	-863
Tööjõukulud	-1 590	-1 454
Kokku kulud	-10 720	-16 622
Põhitegevuse tulem	10 401	4 778
Aruandeaasta tulem	10 401	4 778

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 401	4 778
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	139	-148
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 141	1 938
Kokku rahavood põhitegevusest	8 399	6 568
Kokku rahavood	8 399	6 568
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 577	6 009
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 399	6 568
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 976	12 577

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	169	6 418	6 587
Aruandeaasta tulem		4 778	4 778
31.12.2019	169	11 196	11 365
Aruandeaasta tulem		10 401	10 401
31.12.2020	169	21 597	21 766

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa: Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tiislari 22 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas standardite Eesti Vabariigi.

Standardid tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS,IFRS ja Euroopa Ühendamise direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud eesti vabariigi raamatupidamise seaduses ,mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulised määrisesed.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist,välja arvatud juhtudel,mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevalt sularaha ja arvelduskontode jääke pangas

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti

Panga valuutakursid.Välisvaluutas fikseeritud varad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber eest kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti

Panga valuutakursside alusel.Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi äritulu ja kuluna.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused on hinnatud bilansipäeva eesti Panga valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi ,arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut,mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet ,mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rendikule

.Ülejäänud rendilepingud käsitletakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele,võetud laenud ,viitvõlad,väljastatud võlakirjad ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses ,mis sisaldab ka kõiki soetamisega oseselt kaasnevaid kulutusi.Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega,mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.Pikaajaliste finantskohustuste soetusmaksumuse on korrigeeritud.

Maksustamine

Põhimõtted,mida (majandus) üksus rakendab maksude kajastamisel lasutatakse

kassameetodit (tulumaks,sotsialmaks,töötuskindlustusmaksed).Käibemaks kajastamisel kasutatakse toimingud tehingute meetodil

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis ,kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprinsiibi alusel

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
PANK	18 376	10 544
Pank 14112	2 600	2 033
Kokku raha	20 976	12 577

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 418	1 418
Võlad töövõtjatele	116	116
Maksuvõlad	47	47
Kokku võlad ja ettemaksed	1 581	1 581
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 555	3 555
Võlad töövõtjatele	107	107
Maksuvõlad	60	60
Kokku võlad ja ettemaksed	3 722	3 722

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 191	1 086
Sotsiaalmaksud	390	359
Muud	9	9
Kokku tööjõukulud	1 590	1 454
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 01 Tsehonin Aleksei	1040 EUR
Korter 02 Tsadin Aleksandr	1278 EUR
Korter 03 Tsehonin Aleksei	892 EUR
Korter 04 Mazin Anton	1560 EUR
Korter 05 Busihina Zanna	1090 EUR
Korter 06 Tsepeleva Vera, Tsepelev Evgeny	1611 EUR
Korter 07 Jagudin Ilja, Jagudina Inna	1281 EUR
Korter 08 Jartsuk Mihail	1096 EUR
Korter 09 Tsvetkov Aleksandr, Tsvetkova Nina	1520 EUR
Korter 10 Uustal Riina	1849 EUR
Korter 11 Berdnikov Vladimir	1437 EUR
Korter 12 Ivanova Marina	902 EUR
Põlevkivimuuseum Kohtla-Järve Linnavalitsus	5565 EUR
Kokku:	21121 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2021

Kohtla-Järve linn, Tuuslari tn 22 korteriühistu (registrikood: 80061903) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEXANDER KALINOGORSKIY	Juhatuse liige	19.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53889991
E-posti aadress	tuuslari@gmail.com