

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

**ärinimi: Narva linn, A. Puškini tn 20
korterühistu**

registrikood: 80061866

telefon: +372 53730808

e-posti aadress: u.mila@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Intressikulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Puškini 20 asutati 19.01.1999. aastal. Samal aastal alustati majndustegevusega. Korteriühistu Puškini 20 majndustegevus 2019. aasta oli stabiilne. Juhatus kinnitab lehekügedel 1-15 tootud korteriühistu Puškini 20 2019.a raamatupidamise aastaaruanne koostamise õiguse ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 906	7 755	2
Nõuded ja ettemaksed	10 434	23 314	3,4
Kokku käibevarad	13 340	31 069	
Kokku varad	13 340	31 069	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	11 241	5,6
Võlad ja ettemaksed	15 505	18 510	5,7
Kokku lühiajalised kohustised	15 505	29 751	
Kokku kohustised	15 505	29 751	
Netovara			
Reservkapital	1 318	1 318	
Aruandeaasta tulem	-3 483	0	
Kokku netovara	-2 165	1 318	
Kokku kohustised ja netovara	13 340	31 069	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	33 652	26 352	8
Tulu ettevõtlusest	15 591	15 894	9
Muud tulud	999	820	10
Kokku tulud	50 242	43 066	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-51 733	-39 963	11
Tööjõukulud	-1 816	-2 616	12
Muud kulud	-77	0	
Kokku kulud	-53 626	-42 579	
Põhitegevuse tulem	-3 384	487	
Intressikulud	-99	-487	13
Aruandeaasta tulem	-3 483	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-3 384	487	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 880	3 531	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 005	4 165	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 491	8 183	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-11 241	-16 524	
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	11 241	
Makstud intressid	-99	-487	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 340	-5 770	
Kokku rahavood	-4 849	2 413	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 755	5 342	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 849	2 413	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 906	7 755	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 318	0	1 318
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2018	1 318		1 318
Aruandeaasta tulem		-3 483	-3 483
31.12.2019	1 318	-3 483	-2 165

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Puškini20 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud koolutletud ja konservatiivsetel slustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Üldpõhimõtted

KÜ Puškini20 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2019 ja lõppes 31. detsember 2019. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga).

Raha

Raha KÜ Puškini 20 salvestatud pangakontole.

Ülekanded tehtud Internetis algdokumente.

Pangaväljavõtted Pank pakub kord kuus internetis.

Nõuete hindamine

Omanikult laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseerivad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud ja kulud aruanne

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhjuse arvestusprintsipi alised. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdü toote või teenuse omandiõigus on üle täinud ostjale ja KÜ Puškini20 on tekkinud nõudeõigus.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhjuse arvestusprintsipi alised. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdü toote või teenuse omandiõigus on üle täinud ostjale ja KÜ Puškini20 on tekkinud nõudeõigus.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Kulud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha pangas	2 906	7 755
Kokku raha	2 906	7 755

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 111	10 111
Ostjatelt laekumata arved	10 111	10 111
Muud nõuded	41	41
Laenunõuded		0
Intressinõuded	41	41
Ettemaksed	282	282
Tulevaste perioodide kulud	282	282
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 434	10 434
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 815	11 815
Ostjatelt laekumata arved	11 815	11 815
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0
Muud nõuded	11 269	11 269
Laenunõuded	11 241	11 241
Intressinõuded	28	28
Ettemaksed	230	230
Tulevaste perioodide kulud	230	230
Muud makstud ettemaksed		0
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 314	23 314

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	22		22
Sotsiaalmaks	37		37
Kohustuslik kogumispension	0		0
Töötuskindlustusmaksed	3		3
Ettemaksukonto jääk		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	62	0	62

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded		0			
Uute liftide paigaldamine		0	2,371	euro	28.07.2019
Intressinõuded	41	41			
Nõuded intressid liikme vastu	41	41			
Kokku muud nõuded	41	41			

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	11 241	11 241			
Uute liftide paigaldamine	11 241	11 241	2,371	euro	28.07.2019
Intressinõuded	28	28			
Nõuded intressid liikme vastu	28	28			
Kokku muud nõuded	11 269	11 269			

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Uute liftide paigaldamine		0			2.371	euro	28.07.2019
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Uute liftide paigaldamine	11 241	11 241			2,371	euro	28.07.2019
Pikaajalised laenud kokku	11 241	11 241					
Laenukohustised kokku	11 241	11 241					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 878	7 878
Maksuvõlad	62	62
Saadud ettemaksed	7 565	7 565
Tulevaste perioodide tulud	6 409	6 409
Muud saadud ettemaksed	1 156	1 156
Kokku võlad ja ettemaksed	15 505	15 505
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 645	6 645
Maksuvõlad	62	62
Saadud ettemaksed	11 803	11 803
Tulevaste perioodide tulud	10 739	10 739
Muud saadud ettemaksed	1 064	1 064
Kokku võlad ja ettemaksed	18 510	18 510

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	22 411	19 441
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 241	6 911
Kokku liikmetelt saadud tasud	33 652	26 352

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2019	2018
Kinnisvara üürileandmine	3 107	3 107
Rental väljas ehituskonstruksioonid	11 865	12 365
Rental siseehituse hoone	507	310
Muud teenused	112	112
Kokku tulu ettevõtlusest	15 591	15 894

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	495	722
Muud	504	98
Kokku muud tulud	999	820

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	-2 493	-1 159
Elektrienergia	-2 493	-1 159
Veevarustusteenused	-54	-7
Mitmesugused bürookulud	-78	-75
Kulud eraldiste moodustamiseks	-22 915	-20 714
Renoveerimiskulud	-25 687	-16 524
Muud	-506	-1 484
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-51 733	-39 963

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-1 357	-1 955
Sotsiaalmaksud	-448	-645
Pensionikulu	-11	-16
Kokku tööjõukulud	-1 816	-2 616
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-99	-487
Kokku intressikulud	-99	-487

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	11	11

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Naarva linn. A.Puškini tn.20-10	513 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-13	457 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-14	998 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-15	1179 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-16	710 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-17	649 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-18	750 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-20	481 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-21	922 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-22	1435 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-23	669 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-24	506 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-25	1085 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-26	768 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-27	600 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-28	1083 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-29	1222 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-30	520 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-31	499 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-32	742 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-33	834 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-34	579 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-36	951 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-37	674 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-41	481 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-42	704 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-43	1304 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-45	631 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-47	991 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-48	615 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-49	687 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-50	1196 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-51	560 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-52	630 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-53	1325 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-54	996 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-55	450 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-57	848 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-58	556 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-59	506 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-60	899 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-61	840 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Naarva linn. A.Puškini tn.20-63	1278 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-64	1187 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-65	674 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-66	775 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-67	889 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-68	670 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-69	503 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-70	1149 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-71	941 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-72	507 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-73	561 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-75	770 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-76	509 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-77	941 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-78	1424 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-79	680 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-80	1514 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-83	584 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-M1	1256 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-M3	956 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-M2	2480 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-7,8	2356 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-9	858 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.M4	2002 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-19	659 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-M9	967 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-M5	2124 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.M6	653 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.M7	921 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-56	936 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-62	629 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-M8	747 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-82	5635 EUR
Kokku:	71780 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2020

Narva linn, A. Puškini tn 20 korteriühistu (registrikood: 80061866) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILA USSOVA	Juhatuse liige	08.06.2020
SERGEY ANTONOV	Juhatuse liige Sergey Antonov	10.06.2020
ELDAR SALMANOV	Juhatuse liige	30.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53730808
E-posti aadress	u.mila@mail.ru