

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Lennuki 2

registrikood: 80061850

tänavatalu nimi, Lennuki 2

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44317

telefon: +372 56 44976, +372 32 231 68, +372 32 23 169, +372 32 44 660,
+372 55 286 06

e-posti aadress: lennuki2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

KÜ Lennuki 2 põhitegevusala on 48 korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korteriühistu liikmeteks on 48 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus eesotsas esimehega.

2010 aastal suuremaid ehitustöid ei tehtud. Toimus vaid jooksvate avariitööde teostamine, muru niitmine, tegeleti võlglastega,

Võlglastele kirjutatud kokku 31 kirja meeldetuletusega võlast ja palutud maksegraafikuid võlgade likvideerimiseks.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2010.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2010 aastal oli töölepinguga töötavaid isikuid 3, kellele arvestati palka koos maksudega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	40 811	30 431
Nõuded ja ettemaksed	44 835	38 071
Kokku käibevara	85 646	68 502
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	194 380	264 810
Kokku põhivara	194 380	264 810
Kokku varad	280 026	333 312
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	44 835	38 071
Kokku lühiajalised kohustused	44 835	38 071
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	194 380	264 810
Kokku pikaajalised kohustused	194 380	264 810
Kokku kohustused	239 215	302 881
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	30 431	13 327
Aruandeaasta tulem	10 380	17 104
Kokku netovara	40 811	30 431
Kokku kohustused ja netovara	280 026	333 312

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	545 414	625 218
Muud tulud	1 890	23 943
Kokku tulud	547 304	649 161
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 172	0
Mitmesugused tegevuskulud	-405 662	-557 966
Tööjõukulud	-58 905	-62 589
Muud kulud	-54 185	-11 502
Kokku kulud	-536 924	-632 057
Kokku põhitegevuse tulem	10 380	17 104
Aruandeaasta tulem	10 380	17 104

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 380	17 104
Kokku rahavood põhitegevusest	10 380	17 104
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	204 310	318 547
Saadud laenude tagasimaksed	-56 919	-53 737
Makstud intressid	-13 511	-19 522
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-133 544	-279 496
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	336	-34 208
Kokku rahavood	10 716	-17 104
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 431	47 535
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 716	-17 104
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 147	30 431

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	33 149	14 388	47 537
Aruandeaasta tulem	13 327	17 104	30 431
Muud muutused netovaras	-33 149	-14 388	-47 537
31.12.2009	13 327	17 104	30 431
Aruandeaasta tulem	30 431	10 380	40 811
Muud muutused netovaras	-13 327	-17 104	-30 431
31.12.2010	30 431	10 380	40 811

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lennuki 2

01.01.2010-31.12.2010

2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

2010.a. ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääki. Sularahaarveldus puudub.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	44 451	46 800
Sotsiaalmaksud	14 454	15 789
Kokku tööjõukulud	58 905	62 589
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Töötasu maksti ühistu esimehele, raamatupidajale, ja kahele koristajale

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	0	46 800

Seotud osapooled puuduvad

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Lennuki 2 (registrikood: 80061850) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE LEVTŠENKO	Juhatuse liige	21.06.2011
REET ALUNURM	Juhatuse liige	21.06.2011
VITALI LEVTŠENKO	Juhatuse liige	22.06.2011
PRIIT SENKA	Juhatuse liige	22.06.2011
MILVI KAIO	Juhatuse liige	23.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 32 23 169
Telefon	+372 32 44 660
Telefon	+372 32 231 68
Mobiiltelefon	+372 56 44976
Mobiiltelefon	+372 55 286 06
E-posti aadress	lennuki2@gmail.com