

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Järve Pärna

registrikood: 80061783

tänav/talu nimi, Pärna 42-11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihthumber: 30326

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 53 47 39 76

faks:

e-posti aadress: parna4211@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Järve Pärna alustas oma tegevust 2002.a juuli ja põhitegevusalaks on ühistu majandamine.

Ühistu liikmeteks on elumaja KÜ Järve Pärna Kohtla-Järva linn korterite omanikud. Ühistul on 4 -liikmeline juhatus, kes vastutab majandustegevuse eest ja annab sellest aru ühistu liikmetele üldkoosolekutel, mida kutsutakse kokku vähemalt üks kord aasta jooksul. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks ei ole kasumi tootmine vaid elumaja parem ja efektiivsem haldamine.

KÜ- l on oma pangakontot (SWEDbank ja SEBbank)

Töölepingu alusel töötab 2 inimest - esimees ja kojamees

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Järve Pärna juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on KÜ Järve Pärna tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	8 038	15 331
Nõuded ja ettemaksed	53 370	34 432
Kokku käibevara	61 408	49 763
Kokku varad	61 408	49 763
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	42 078	36 163
Kokku lühiajalised kohustused	42 078	36 163
Kokku kohustused	42 078	36 163
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Reservid	15 525	15 525
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-4 425	63 927
Aruandeaasta tulem	5 730	-68 352
Kokku netovara	19 330	13 600
Kokku kohustused ja netovara	61 408	49 763

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	137 001	137 001
Tulu ettevõtlusest	310 040	255 137
Muud tulud	2 787	2 938
Kokku tulud	449 828	395 076
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-93 161	-151 294
Mitmesugused tegevuskulud	-311 097	-256 001
Tööjõukulud	-39 840	-56 133
Kokku kulud	-444 098	-463 428
Kokku põhitegevuse tulem	5 730	-68 352
Aruandeaasta tulem	5 730	-68 352

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 730	-68 352
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 938	10 430
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 915	1 073
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 293	-56 849
Kokku rahavood	-7 293	-56 849
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 331	72 180
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 293	-56 849
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 038	15 331

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	2 500	15 525	63 927	81 952
Aruandeaasta tulem			-68 352	-68 352
31.12.2008	2 500	15 525	-4 425	13 600
Aruandeaasta tulem			5 730	5 730
31.12.2009	2 500	15 525	1 305	19 330

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järve Pärna raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvahelisest tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides ja raamatupidamisaruande esimeseks arvestuslikuks perioodiks on 01.01.2009 - 31.12.2009.a.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	8 038	15 331
Kokku raha	8 038	15 331

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	53 066	46 631
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-7 154	-19 525
Muud nõuded	987	617
Ettemaksed	0	39
Muud võlad	6 471	6 670
Kokku Nõuded ja ettemaksed	53 370	34 432

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	42 078	35 683
Maksuvõlad	0	480
Kokku võlad ja ettemaksed	42 078	36 163

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	137 001	137 001
Kokku liikmetelt saadud tasud	137 001	137 001

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2009	2008
Soojus	229 116	172 000
Vesi	49 713	58 928
Prügivedu	15 000	17 219
Suitsuanduri paigaldamine	2 214	706
Kohtrollifti	8 997	6 284
Rõdurenoveerimine	5 000	
Kokku tulu ettevõtlusest	310 040	255 137

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 400	1 800
Rendi- ja üüritulu	1 387	1 138
Kokku muud tulud	2 787	2 938

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Energia	11 699	12 613
Elektrienergia	11 699	12 613
Remonditööd	49 819	117 181
Transpordikulud	1 050	150
Mitmesugused bürookulud	2 986	2 647
Juriidilised kulud	0	1 799
Raamatupidamise kulud	16 065	12 744
Pangakulud	1 037	991
Muud majanduskulud	10 505	3 169
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	93 161	151 294

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Energia	229 125	171 945
Soojusenergia	229 125	171 945
Vesi	50 766	56 162
Prügivedu	14 995	17 920
Lift	8 997	6 284
Paigalduskulud	7 214	3 690
Kokku mitmesugused tegevuskulud	311 097	256 001

Lisa 10 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	30 137	41 862
Sotsiaalmaksud	9 446	13 669
Pensionikulu	257	602
Kokku tööjõukulud	39 840	56 133

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

JUHATUSE ALLKIRJAD 2009 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

KÜ Järve Pärna juhatus on koostanud 2009 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 26. aprill..... 2010.a. üldkoosoleku poolt ja millele on alla kirjutanud kõik korteriühistu juhatuse liikmed.

	Isikukood	Kuupäev	Allkiri
<u>Tamara Kultševskaja</u> Juhatus liige	43811262232	26.04.10.	<u>M. Kultševskaja</u>
<u>Niina Kabak</u> Juhatus liige	43911302243	26.04.10	<u>N. Kabak</u>
<u>Larissa Tšugunova</u> Juhatus liige	44803190326	26.04.10	<u>L. Tšugunova</u>
<u>Olev Õunapuu</u> Juhatus liige	33311052230	26.04.10	<u>O. Õunapuu</u>

M. Kultševskaja
juhatuse liige esimees

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Järve Pärna (registrikood: 80061783) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tatiana Khodorkina	Sisestaja	10.06.2010
Resolutsioon:	Sisestaja kinnitab lehekülgedel 2 kuni 12 toodud Jarve Parna KU 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 52 75 594
E-posti aadress	parna4211@mail.ru