

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Järve Pärna

registrikood: 80061783

tänav/talu nimi, Pärna 42-11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihtnumber: 30326

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 5275594

faks:

e-posti aadress: parna4211@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Järve Pärna alustas oma tegevust 2002.a juuli ja põhitegevusalaks on ühistu majandamine.

Ühistu liikmeteks on elumaja KÜ Järve Pärna Kohtla-Järva linn korterite omanikud. Ühistul on 4 -liikmeline juhatus, kes vastutab majandustegevuse eest ja annab sellest aru ühistu liikmetele üldkoosolekutel, mida kutsutakse kokku vähemalt üks kord aasta jooksul. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks ei ole kasumi tootmine vaid elumaja parem ja efektiivsem haldamine.

KÜ- l on oma pangakontot (Hansapnk ja SEBpank)

Töölepingu alusel töötab 1 inimest

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Järve Pärna juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Järve Pärna tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	1 353	8 038
Nõuded ja ettemaksed	38 648	53 370
Kokku käibevara	40 001	61 408
Kokku varad	40 001	61 408
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	42 143	42 078
Kokku lühiajalised kohustused	42 143	42 078
Kokku kohustused	42 143	42 078
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Reservid	15 525	15 525
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 305	-4 425
Aruandeaasta tulem	-21 472	5 730
Kokku netovara	-2 142	19 330
Kokku kohustused ja netovara	40 001	61 408

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	137 001	137 001
Tulu ettevõtlusest	322 678	310 040
Muud tulud	1 365	2 787
Kokku tulud	461 044	449 828
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-119 863	-93 161
Mitmesugused tegevuskulud	-324 144	-311 097
Tööjõukulud	-38 528	-39 840
Kokku kulud	-482 535	-444 098
Kokku põhitegevuse tulem	-21 491	5 730
Finantstulud ja -kulud	19	
Aruandeaasta tulem	-21 472	5 730

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-21 491	5 730
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 722	-18 938
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	65	5 915
Laekunud intressid	19	
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 685	-7 293
Kokku rahavood	-6 685	-7 293
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 038	15 331
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 685	-7 293
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 353	8 038

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	2 500	15 525	-4 425	13 600
Aruandeaasta tulem			5 730	5 730
31.12.2009	2 500	15 525	1 305	19 330
Aruandeaasta tulem			-21 472	-21 472
31.12.2010	2 500	15 525	-20 167	-2 142

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järve Pärna raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvahelisest tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides ja raamatupidamisaruande esimeseks arvestuslikuks perioodiks on 01.01.2010 - 31.12.2010.a.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	1 353	8 038
Kokku raha	1 353	8 038

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	52 488	53 066
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-19 467	-7 154
Muud nõuded	382	987
Muud võlad	5 245	6 471
Kokku Nõuded ja ettemaksed	38 648	53 370

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	42 143	42 078
Kokku võlad ja ettemaksed	42 143	42 078

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	137 001	137 001
Kokku liikmetelt saadud tasud	137 001	137 001

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2010	2009
Soojus	248 901	229 116
Vesi	53 507	49 713
Prügivedu	11 242	15 000
Suitsuanduri paigaldamine	0	2 214
Kohtrolliiti	9 028	8 997
Rõdurenoveerimine	0	5 000
Kokku tulu ettevõtlusest	322 678	310 040

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	314	1 400
Rendi- ja üüritulu	1 051	1 387
Kokku muud tulud	1 365	2 787

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	-13 225	-11 699
Elektrienergia	-13 225	-11 699
Remonditööd	-68 375	-49 819
Transpordikulud	-1 000	-1 050
Mitmesugused bürookulud	-1 896	-2 986
Juriidilised kulud		0
Raamatupidamise kulud	-17 380	-16 065
Pangakulud	-1 085	-1 037
Muud majanduskulud	-16 902	-10 505
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-119 863	-93 161

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	-248 896	-229 125
Soojusenergia	-248 896	-229 125
Vesi	-55 102	-50 766
Prügivedu	-11 242	-14 995
Lift	-8 904	-8 997
Paigalduskulud	0	-7 214
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-324 144	-311 097

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	28 670	30 137
Sotsiaalmaksud	9 458	9 446
Pensionikulu	400	257
Kokku tööjõukulud	38 528	39 840

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010
Intressitulud	19
Kokku finantstulud ja -kulud	19

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	4

JUHATUSE ALLKIRJAD 2010 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

KÜ Järve Pärna juhatus on koostanud 2010 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 26. aprill 2011.a. üldkoosoleku poolt ja millele on alla kirjutanud kõik korteriühistu juhatuse liikmed.

	Isikukood	Kuupäev	Allkiri
<u>Tamara Kultševskaja</u> Juhatus liige	43811262232	02.05.11.a	<u>M. Kultševskaja</u>
<u>Niina Kabak</u> Juhatus liige	43911302243	02.05.11.a	<u>N. Kabak</u>
<u>Larissa Tšugunova</u> Juhatus liige	44803190326	02.05.11.a	<u>L. Tšugunova</u>
<u>Olev Õunapuu</u> Juhatus liige	33311052230	02.05.11.a	<u>Õ. Õunapuu</u>

M. Kultševskaja
juhatuse liige esimees

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Järve Pärna (registrikood: 80061783) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tatiana Khodorkina	Sisestaja	06.05.2011
Resolutsioon:	KÜ Järve Pärna on jätkuvalt tegutseb majandusüksus	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 52 75 594
E-posti aadress	parna4211@mail.ru