

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Järve Pärna

registrikood: 80061783

tänava/talu nimi, Pärna 42-11

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30326

telefon: +372 5275594

e-posti aadress: parna4211@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Järve Pärna alustas oma tegevust 2002.a juuli ja põhitegevusalaks on ühistu majandamine.

Ühistu liikmeteks on elumaja KÜ Järve Pärna Kohtla-Järva linn korterite omanikud. Ühistul on 4 -liikmeline juhatus, kes vastutab majandustegevuse eest ja annab sellest aru ühistu liikmetele üldkoosolekutel, mida kutsutakse kokku vähemalt üks kord aasta jooksul. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks ei ole kasumi tootmine vaid elumaja parem ja efektiivsem haldamine.

KÜ- l on oma pangakontot (Hansapnk ja SEBpank)

Töölepingu alusel töötab 1 inimest

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Järve Pärna juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on KÜ Järve Pärna tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2011.a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 187	86
Nõuded ja ettemaksed	2 449	2 470
Kokku käibevara	3 636	2 556
Kokku varad	3 636	2 556
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 230	2 693
Kokku lühiajalised kohustused	2 230	2 693
Kokku kohustused	2 230	2 693
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	160	160
Reservid	992	992
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-1 289	83
Aruandeaasta tulem	1 543	-1 372
Kokku netovara	1 406	-137
Kokku kohustused ja netovara	3 636	2 556

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 872	8 756
Tulu ettevõtlusest	19 060	20 623
Muud tulud	43	87
Kokku tulud	27 975	29 466
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 853	-7 660
Mitmesugused tegevuskulud	-19 144	-20 717
Tööjõukulud	-2 436	-2 462
Kokku kulud	-26 433	-30 839
Põhitegevuse tulem	1 542	-1 373
Finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	1 543	-1 372

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 542	-1 373
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	21	941
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-463	4
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	1 101	-427
Kokku rahavood	1 101	-427
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	86	513
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 101	-427
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 187	86

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	160	992	83	1 235
Aruandeaasta tulem			-1 372	-1 372
31.12.2010	160	992	-1 289	-137
Aruandeaasta tulem			1 543	1 543
31.12.2011	160	992	254	1 406

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järve Pärna raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvahelisest tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro ja raamatupidamisaruande esimeseks arvestuslikuks perioodiks on 01.01.2011 - 31.12.2011.a.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 187	86
Kokku raha	1 187	86

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	3 257	3 355
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-845	-1 244
Muud võlad	37	359
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 449	2 470

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 230	2 693
Kokku võlad ja ettemaksed	2 230	2 693

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 872	8 756
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 872	8 756

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2011	2010
Soojus	14 554	15 908
Vesi	3 227	3 420
Prügivedu	699	718
Kohtrollifti	580	577
Kokku tulu ettevõtlusest	19 060	20 623

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	16	20
Rendi- ja üüritulu	27	67
Kokku muud tulud	43	87

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	-928	-845
Elektrienergia	-928	-845
Remonditööd	-1 507	-4 371
Transpordikulud	-138	-64
Mitmesugused bürookulud	-153	-120
Juriidilised kulud		
Raamatupidamise kulud	-1 112	-1 111
Pangakulud	-76	-69
Muud majanduskulud	-939	-1 080
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 853	-7 660

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	-14 558	-15 908
Soojusenergia	-14 558	-15 908
Vesi	-3 295	-3 522
Prügivedu	-711	-718
Lift	-580	-569
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-19 144	-20 717

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-1 813	-1 832
Sotsiaalmaksud	-598	-604
Pensionikulu	-25	-26
Kokku tööjõukulud	-2 436	-2 462

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	1	1
Kokku finantstulud ja -kulud	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

JUHATUSE ALLKIRJAD 2011 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

KÜ Järve Pärna juhatus on koostanud 2011 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 25 aprill 2012.a. üldkoosoleku poolt ja millele on alla kirjutanud kõik korteriühistu juhatuse liikmed.

	Isikukood	Kuupäev	Allkiri
<u>Tamara Kultševskaja</u> Juhatuseliige	43811262232		
<u>Niina Kabak</u> Juhatuseliige	43911302243		
<u>Larissa Tšugunova</u> Juhatuseliige	44803190326		
<u>Olev Õunapuu</u> Juhatuseliige	33311052230		

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Järve Pärna (registrikood: 80061783) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tatiana Khodorkina	Sisestaja	03.05.2012
Resolutsioon:	Sisestaja kinnitab KÜ Järve Pärna 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne koostamise õigust ja täielikust. KÜ Järve Pärna on jätkuvalt tegutseb majandusüksus.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5275594
E-posti aadress	parna4211@mail.ru