

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Järve Pärna

registrikood: 80061783

tänava/talu nimi, Pärna 42-11

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 30326

telefon: +372 53473976

e-posti aadress: parna4211@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Järve Pärna alustas oma tegevust 2002.a juuli ja põhitegevusalaks on ühistu majandamine.

Ühistu liikmeteks on elumaja KÜ Järve Pärna Kohtla-Järva linn korterite omanikud. Ühistul on 4 -liikmeline juhatus, kes vastutab majandustegevuse eest ja annab sellest aru ühistu liikmetele üldkoosolekutel, mida kutsutakse kokku vähemalt üks kord aasta jooksul. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks ei ole kasumi tootmine vaid elumaja parem ja efektiivsem haldamine.

KÜ- l on oma pangakontot (SWEDbank ja SEBpank)

Töölepingu alusel töötab 1 inimest

KÜ-L 2016.a. on tehtud järmised tööd:

kanalisatsioonidesüsteemide remont,

soojussüsteemide remont,

veevihmasüsteemide remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 637	96
Nõuded ja ettemaksed	4 839	3 723
Kokku käibevarad	6 476	3 819
Kokku varad	6 476	3 819
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 047	3 511
Kokku lühiajalised kohustised	4 047	3 511
Kokku kohustised	4 047	3 511
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	160	160
Reservid	992	992
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-844	-116
Aruandeaasta tulem	2 121	-728
Kokku netovara	2 429	308
Kokku kohustised ja netovara	6 476	3 819

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 347	12 070
Tulu ettevõtlusest	28 188	24 477
Muud tulud	69	56
Kokku tulud	42 604	36 603
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 801	-8 780
Mitmesugused tegevuskulud	-28 726	-24 861
Tööjõukulud	-3 956	-3 690
Kokku kulud	-40 483	-37 331
Põhitegevuse tulem	2 121	-728
Aruandeaasta tulem	2 121	-728

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 121	-728
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 116	610
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	536	-611
Kokku rahavood põhitegevusest	1 541	-729
Kokku rahavood	1 541	-729
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	96	825
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 541	-729
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 637	96

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	160	992	-116	1 036
Aruandeaasta tulem			-728	-728
31.12.2015	160	992	-844	308
Aruandeaasta tulem			2 121	2 121
31.12.2016	160	992	1 277	2 429

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järve Pärna raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvahelisest tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro ja raamatupidamisaruande esimeseks arvestuslikuks perioodiks on 01.01.2016 - 31.12.2016.a.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	1 637	96
Kokku raha	1 637	96

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 915	3 915
Maksuvõlad	132	132
Kokku võlad ja ettemaksed	4 047	4 047
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 386	3 386
Maksuvõlad	125	125
Kokku võlad ja ettemaksed	3 511	3 511

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 347	12 070
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 347	12 070

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2016	2015
Soojus	22 014	19 706
Vesi	4 499	3 411
Prügivedu	1 071	726
Lift (hooldamine)	604	634
Kokku tulu ettevõtlusest	28 188	24 477

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	40	27
Rendi- ja üüritulu	29	29
Kokku muud tulud	69	56

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	-972	-1 027
Elektrienergia	-972	-1 027
Remonditööd	-1 720	-3 416
Transpordikulud	0	-30
Mitmesugused bürookulud	-455	-437
Hoone hoolduskulud	-270	-88
Raamatupidamise kulud	-1 488	-1 460
Pangakulud	-93	-79
Majanduskulud	-71	-329
Suur prügivedamine	0	-225
Gaasi süsteemi hooldus- ja remonditööd	0	-80
Vee- ja kanalisatsiooni süsteemi hooldus- ja remonditööd	-1 869	-1 413
Sojusesüsteemi hooldus- ja remonditööd	-863	-96
Elektri süsteemi hooldus- ja remonditööd	0	-100
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 801	-8 780

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	-22 013	-19 681
Soojusenergia	-22 013	-19 681
Vesi	-5 043	-3 844
Prügivedu	-1 067	-733
Lift	-603	-603
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-28 726	-24 861

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-2 957	-2 758
Sotsiaalmaksud	-999	-932
Kokku tööjõukulud	-3 956	-3 690
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2017

Korteriühistu Järve Pärna (registrikood: 80061783) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Niina Kabak

Juhatuse liige

27.04. H. Kabak

Silvi Piirmäe

Juhatuse liige

27.04. S. Piirmäe

Tamara Kultševskaja

Juhatuse liige

27.04.17 T. Kultševskaja -

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53473976
E-posti aadress	parna4211@mail.ru