

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Pärna tn 42 korteriühistu

registrikood: 80061783

telefon: +372 53473976

e-posti aadress: parna4211@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Järve Pärna alustas oma tegevust 2002.a juuli ja põhitegevusalaks on ühistu majandamine.

Ühistu liikmeteks on elumaja KÜ Järve Pärna Kohtla-Järva linn korterite omanikud. Ühistul on 3 -likmeline juhatus, kes vastutab majandustegevuse eest ja annab sellest aru ühistu liikmetele üldkoosolekutel, mida kutsutakse kokku vähemalt üks kord aasta jooksul. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks ei ole kasumi tootmine vaid elumaja parem ja efektiivsem haldamine.

KÜ- l on oma pangakontot (SWEDbank ja SEBpank)

Töölepingu alusel töötab 1 inimest
KÜ-L 2020.a. on tehtud järmised tööd:
kanalisatsioonidesüsteemide remont,
elektrisüsteemide remont,
territooriumi holduse,
hoone remondi kulud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 870	3 170
Nõuded ja ettemaksed	6 045	5 702
Kokku käibevarad	11 915	8 872
Kokku varad	11 915	8 872
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 360	3 795
Kokku lühiajalised kohustised	4 360	3 795
Kokku kohustised	4 360	3 795
Netovara		
Reservkapital	2 478	2 128
Reservid	5 077	2 949
Kokku netovara	7 555	5 077
Kokku kohustised ja netovara	11 915	8 872

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 833	14 354
Tulu ettevõtlusest	24 708	25 428
Muud tulud	76	44
Kokku tulud	42 617	39 826
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 236	-10 055
Mitmesugused tegevuskulud	-24 708	-25 541
Tööjõukulud	-4 195	-4 230
Kokku kulud	-40 139	-39 826
Põhitegevuse tulem	2 478	0
Muud finantstulud ja -kulud	-2 478	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 478	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-343	-1 167
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	565	849
Muud rahavood põhitegevusest	0	54
Kokku rahavood põhitegevusest	2 700	-264
Kokku rahavood	2 700	-264
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 170	3 434
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 700	-264
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 870	3 170

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	160	992	4 507	5 659
Muutused reservides	1 968	-2 550		-582
Muud muutused netovaras		4 507	-4 507	0
31.12.2019	2 128	2 949	0	5 077
Muutused reservides	350	2 128		2 478
31.12.2020	2 478	5 077		7 555

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järve Pärna raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvahelisest tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro ja raamatupidamisaruande esimeseks arvestuslikuks perioodiks on 01.01.2020 - 31.12.2020.a.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	5 870	3 170
Kokku raha	5 870	3 170

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 219	4 219
Maksuvõlad	141	141
Kokku võlad ja ettemaksed	4 360	4 360
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 654	3 654
Maksuvõlad	141	141
Kokku võlad ja ettemaksed	3 795	3 795

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 354	14 354
Remondifond	3 479	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 833	14 354

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2020	2019
Soojus	19 935	21 053
Vesi	4 773	4 375
Prügivedu	0	0
Kokku tulu ettevõtlusest	24 708	25 428

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	47	15
Rendi- ja üüritulu	29	29
Kokku muud tulud	76	44

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	-869	-902
Elektrienergia	-869	-902
Remonditööd	-1 554	-2 935
Mitmesugused bürookulud	-49	-311
Hoone hoolduskulud	-2 900	-1 416
Raamatupidamise kulud	-1 488	-1 488
Pangakulud	-91	-100
Majanduskulud	-704	-733
Vee- ja kanalisatsiooni süsteemi hooldus- ja remonditööd	-290	-1 117
Sojusesüsteemi hooldus- ja remonditööd	-1 480	-72
Territooriumi holduse kulud	-535	-981
Prügiveo kulud	-647	0
Lifti hoolduskulud	-589	0
Muud	-40	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 236	-10 055

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	-19 935	-21 051
Soojusenergia	-19 935	-21 051
Vesi	-4 773	-4 490
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-24 708	-25 541

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-3 135	-3 162
Sotsiaalmaksud	-1 035	-1 043
Pensionikulu	-25	-25
Kokku tööjõukulud	-4 195	-4 230
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	468 EUR
2	902 EUR
3	791 EUR
4	1191 EUR
5	1041 EUR
6	561 EUR
7	1097 EUR
8	751 EUR
9	1288 EUR
10	1014 EUR
11	522 EUR
12	987 EUR
13	720 EUR
14	1264 EUR
15	996 EUR
16	262 EUR
17	1040 EUR
18	800 EUR
19	1516 EUR
20	1226 EUR
21	603 EUR
22	954 EUR
23	788 EUR
24	1458 EUR
25	983 EUR
26	592 EUR
27	1204 EUR
28	733 EUR
29	1175 EUR
30	1137 EUR
31	470 EUR
32	1012 EUR
33	783 EUR
34	1283 EUR
35	1216 EUR
36	467 EUR
37	1008 EUR
38	928 EUR
39	1361 EUR
40	1096 EUR
41	465 EUR
42	1002 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	867 EUR
44	1512 EUR
45	1007 EUR
Kokku:	42541 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2021

Kohtla-Järve linn, Pärna tn 42 korteriühistu (registrikood: 80061783) 01.01.2020 - 31.12.2020
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Niina Kabak

Juhatuse liige

26.04.21 *Niina Kabak*

Silvi Piirmäe

Juhatuse liige

26.04.21 *Silvi Piirmäe*

Tamara Kultševskaja

Juhatuse liige

26.04.21 *Tamara Kultševskaja*

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53473976
E-posti aadress	parna4211@mail.ru