

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Pärna tn 42 korteriühistu

registrikood: 80061783

telefon: +372 53473976

e-posti aadress: parna4211@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Järve Pärna alustas oma tegevust 2002.a juuli ja põhitegevusalaks on ühistu majandamine.

Ühistu liikmeteks on elumaja KÜ Järve Pärna Kohtla-Järva linn korterite omanikud. Ühistul on 3 -likmeline juhatus, kes vastutab majandustegevuse eest ja annab sellest aru ühistu liikmetele üldkoosolekutel, mida kutsutakse kokku vähemalt üks kord aasta jooksul. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks ei ole kasumi tootmine vaid elumaja parem ja efektiivsem haldamine.

KÜ- l on oma pangakontot (SWEDbank ja SEBpank)

Töölepingu alusel töötab 1 inimest

KÜ-L 2021.a. on tehtud järmised tööd:

kanalisatsioonidesüsteemide remont,

elektrisüsteemide remont,

territooriumi holduse,

Liftide remondi kulud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 856	5 870	2
Nõuded ja ettemaksed	6 841	6 045	
Kokku käibevarad	11 697	11 915	
Kokku varad	11 697	11 915	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 540	4 360	3
Kokku lühiajalised kohustised	5 540	4 360	
Kokku kohustised	5 540	4 360	
Netovara			
Reservkapital	3 698	2 478	
Reservid	2 459	5 077	
Kokku netovara	6 157	7 555	
Kokku kohustised ja netovara	11 697	11 915	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 355	17 833
Tulu ettevõtlusest	30 021	24 708
Muud tulud	103	76
Kokku tulud	49 479	42 617
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 407	-11 236
Mitmesugused tegevuskulud	-30 275	-24 708
Tööjõukulud	-4 195	-4 195
Kokku kulud	-50 877	-40 139
Põhitegevuse tulem	-1 398	2 478
Muud finantstulud ja -kulud	1 398	-2 478
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 398	2 478
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-796	-343
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 180	565
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 014	2 700
Kokku rahavood	-1 014	2 700
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 870	3 170
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 014	2 700
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 856	5 870

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2019	2 478	5 077	7 555
31.12.2020	2 478	5 077	7 555
Muutused reservides	1 220	-2 618	-1 398
31.12.2021	3 698	2 459	6 157

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järve Pärna raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvahelisest tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro ja raamatupidamisaruande esimeseks arvestuslikuks perioodiks on 01.01.2021 - 31.12.2021.a.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	4 856	5 870
Kokku raha	4 856	5 870

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 400	5 400
Maksuvõlad	140	140
Kokku võlad ja ettemaksed	5 540	5 540
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 219	4 219
Maksuvõlad	141	141
Kokku võlad ja ettemaksed	4 360	4 360

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 354	14 354
Remondifond	5 001	3 479
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 355	17 833

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2021	2020
Soojus	25 403	19 935
Vesi	4 618	4 773
Prügivedu	0	0
Kokku tulu ettevõtlusest	30 021	24 708

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	62	47
Rendi- ja üüritulu	41	29
Kokku muud tulud	103	76

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	-782	-869
Elektrienergia	-782	-869
Remonditööd	-6 994	-1 554
Mitmesugused bürookulud	0	-49
Hoone hoolduskulud	-209	-2 900
Raamatupidamise kulud	-1 488	-1 488
Pangakulud	-92	-91
Majanduskulud	-299	-704
Vee- ja kanalisatsiooni süsteemi hooldus- ja remonditööd	-1 292	-290
Sojusesüsteemi hooldus- ja remonditööd	-3 016	-1 480
Territooriumi holduse kulud	-390	-535
Prügiveo kulud	-530	-647
Lifti hoolduskulud	-657	-589
Elektrisüsteemide remondikulud	-360	0
Muud	-298	-40
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 407	-11 236

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	-25 403	-19 935
Soojusenergia	-25 403	-19 935
Vesi	-4 640	-4 773
Prügiveo kulud	-232	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-30 275	-24 708

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-3 135	-3 135
Sotsiaalmaksud	-1 035	-1 035
Pensionikulu	-25	-25
Kokku tööjõukulud	-4 195	-4 195
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	566 EUR
2	1081 EUR
3	952 EUR
4	1411 EUR
5	1152 EUR
6	658 EUR
7	1273 EUR
8	894 EUR
9	1532 EUR
10	1192 EUR
11	612 EUR
12	1168 EUR
13	909 EUR
14	1461 EUR
15	1216 EUR
16	302 EUR
17	1233 EUR
18	948 EUR
19	1714 EUR
20	1446 EUR
21	676 EUR
22	1134 EUR
23	948 EUR
24	1613 EUR
25	1177 EUR
26	685 EUR
27	1382 EUR
28	880 EUR
29	1420 EUR
30	1308 EUR
31	620 EUR
32	1236 EUR
33	908 EUR
34	1455 EUR
35	1421 EUR
36	564 EUR
37	1193 EUR
38	1036 EUR
39	1570 EUR
40	1253 EUR
41	562 EUR
42	1176 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1039 EUR
44	1630 EUR
45	1221 EUR
Kokku:	49827 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2022

Kohtla-Järve linn, Pärna tn 42 korteriühistu (registrikood: 80061783) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Niina Kabak	Juhatuseliige	<u>25.04</u>
Silvi Piirmäe	Juhatuseliige	<u>25.04</u>
Tamara Kultševskaja	Juhatuseliige	<u>25.04</u>

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53473976
E-posti aadress	parna4211@mail.ru