

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu AIANDI GARAAŽ

registrikood: 80061576

tänava/talu nimi, Aiandi keskus 1-1
maja ja korteri number:

küla: Edise küla

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41541

telefon: +372 3361961

e-posti aadress: arvo@ivtl.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Aruande perioodil Hooneühistul Aiandi Garaaž põhikohaga töötajaid ei olnud. Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele eraldi töötasu ei makstud.

Hooneühistu Aiandi Garaaž tegevus oli peamiselt seotud hooneühistu haldamise ja korrashoiuga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Põhivarad		
Immateriaalsed põhivarad	2 556	2 556
Kokku põhivarad	2 556	2 556
Kokku varad	2 556	2 556
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kokku omakapital	2 556	2 556
Kokku kohustised ja omakapital	2 556	2 556

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	74	115
Mitmesugused tegevuskulud	-74	-115
Ärikasum (kahjum)	0	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Aiandi Garaaž raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Hooneühistu Aiandi Garaaž kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 ning rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 350,00 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 350

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.09.2021

Hooneühistu AIANDI GARAAŽ (registrikood: 80061576) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO ALLER	Juhatuse liige	27.01.2023

REVIDENDI AKT

Koostatud 01. juuni 2022.a. Hooneühistu AIANDI GARAAŽ finants-majandusliku tegevuse kohta.

Revideerimise periood 01.01.2021- 31.12.2021.a. Revideerimist viis läbi revident Aili Saart.

Juures oli ja andis seletusi juhatuse liige Arvo Aller.

Revideerimise käigus tehti kindlaks:

Üldküsimumused.

Hooneühistu AIANDI GARAAŽ on asutatud 07. jaanuar 1999.a. Hooneühistu AIANDI GARAAŽ on eraõiguslik iseseisev juriidiline isik.

Tegevuses juhindub Hooneühistu AIANDI GARAAŽ seadustest ja põhikirjast. Valitud juhatuse on kaheliikmeline: Arvo Aller ja Raul Nõmme. Õiguslikuks aluseks on põhikiri, mis kinnitati 27.12.2007. Registrikood on 80061576.

Põhitegevusteks ei ole majandustegevuse kaudu tulu saamine vaid tema tegevuse põhimõtete on:

- * toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Jõhvi vald, Edise küla, Ida- Virumaa, ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Pank ja kassa.

31.12.2021 sularaha jääk oli seisuga 0,00 eurot ja 00 senti. Jäägid ühtisid aruannetega. Arveldusarve ühistul puudub.

Majandustegevus.

2021.a. tegutseti ühistu majandamisel vastavalt antud suunistele üldkoosoleku poolt.

Raamatupidamise bilanss ja kasumiaruanne seisuga 31.12.2021.a. vt. aastaaruanne Ettepanekud.

1. Kinnitada aruanded esitatud kujul.

Allkirjad

Revident: Aili Saart

Juhatuse liige Arvo Aller

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
AKT - GY revisjon 21.pdf	391 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	AILI SAART	47504132248	23.01.2023 11:15:00 +02:00

ALLKIRJA KEHTIVUS
ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER
42:8f:e6:c4:20:6b:56:7f:60:6c:05:34:98:9b:6b:d8

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI	VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR
ESTEID2018	D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A 2A 12

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND
30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 DA D5 6B 0C C9 17 A6 E8 64 3D 4D EB F9 8B FE 67 A1 EE FA 2A 4F 80 8A A5 71 B8 32 6F BA EA DA DA

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	74	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3361961
E-posti aadress	arvo@ivtl.ee