

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rakvere linn, Ilu pst 6 korteriühistu

registrikood: 80061530

telefon: +372 55670709

e-posti aadress: kunaituse23@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ilu pst 6 korteriühistu põhitegevusalaks on Rakveres Ilu pst 6 asuva korterelamu mötteliste osade haldamine ja korteriühistu ühiste huvide esindamine.

2021. a ei olnud korteriühistul palgalisi töötajaid.

Juhatuse liikmetele liikmetasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 071	8 888	2
Nõuded ja ettemaksed	6 926	16 479	3
Kokku käibevarad	15 997	25 367	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	3 679	0	
Kokku põhivarad	3 679	0	
Kokku varad	19 676	25 367	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 134	5 921	
Võlad ja ettemaksed	142	142	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 921	8 691	5
Kokku lühiajalised kohustised	15 197	14 754	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 679	9 813	
Kokku pikaajalised kohustised	3 679	9 813	
Kokku kohustised	18 876	24 567	
Netovara			
Reservkapital	800	800	
Kokku netovara	800	800	
Kokku kohustised ja netovara	19 676	25 367	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 094	804	6
Kokku tulud	1 094	804	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-524	-261	7
Mitmesugused tegevuskulud	-570	-543	8
Kokku kulud	-1 094	-804	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 013	9 547
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-2 448	-2 294
Makstud intressid	-461	-669
Kokku rahavood põhitegevusest	6 104	6 584
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 921	-5 713
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 921	-5 713
Kokku rahavood	183	871
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 888	8 017
Raha ja raha ekvivalentide muutus	183	871
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 071	8 888

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2019	800	800
31.12.2020	800	800
31.12.2021	800	800

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rakvere linn, Ilu pst 6 korteriühistu 2021 a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik tööaeg on üle 1 (ühe) aasta ja maksumusega alates 320 (kolmsada kakskümmend) eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad alahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludesse.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes varade eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama soetamise kuust alates. Väljalangenud põhivaralt lõpetatakse arvestamine väljalangemisele järgnevat kuust.

Hallatavas majas teostatavaid parendus- ja remonttöid varana ei käsitleta vaid kantakse kuluks töö teostamise perioodil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakonto	9 071	8 888
Kokku raha	9 071	8 888

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	768	768	
Ostjatelt laekumata arved	768	768	
Laenunõuded	9 813	6 134	3 679
Ettemaksed	24	24	
Tulevaste perioodide kulud	24	24	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 605	6 926	3 679

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	733	733	
Ostjatelt laekumata arved	733	733	
Laenunõuded	15 734	15 734	
Ettemaksed	12	12	
Tulevaste perioodide kulud	12	12	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 479	16 479	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	142	142
Kokku võlad ja ettemaksed	142	142

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	142	142
Kokku võlad ja ettemaksed	142	142

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 148	1 130	-587	8 690
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 148	1 130	-587	8 690
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 148	1 130	-587	8 690
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 690	1 070	-869	8 921
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 690	1 070	-869	8 921
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 690	1 070	-869	8 921

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	36	36
Porivaipade rent	69	61
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	404	141
Kindlustusmaksed	120	120
Raamatupidamisteenus	360	360
Korto portaal	90	72
Panga teenustasud	15	14
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 094	804

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	306	0
Kindlustusmaksed	120	120
Renoveerimisprojekti kulud	98	141
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	524	261

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Kantseleikulud, korto portaal	90	72
Hoolduskulud	68	61
Raamatupidamisteenused	360	360
Pangateenused	15	14
Liikmemaksud	37	36
Kokku mitmesugused tegevuskulud	570	543

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ühistus töötasid arvestatud ega makstud ei ole.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	10 605	16 479
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 605	16 479
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	8 921	691
Kokku võlad ja ettemaksed	8 921	691

Juhatuse liikmetele liikmeks oleku eest tasusid makstud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ilu pst 6-1	962 EUR
Ilu pst 6-2	1785 EUR
Ilu pst 6-3	176 EUR
Ilu pst 6-4	1072 EUR
Ilu pst 6-5	1157 EUR
Ilu pst 6-6	1737 EUR
Ilu pst 6-7	1040 EUR
Ilu pst 6-8	1118 EUR
Kokku:	9047 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2022

Rakvere linn, Ilu pst 6 korteriühistu (registrikood: 80061530) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO SUUK	Juhatuse liige	08.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55670709
E-posti aadress	kunaituse23@hotmail.ee