

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: KORTERIÜHISTU ÜLESÕIDU 6

registrikood: 80061406

tänava/talu nimi, Ülesõidu 6-27

maja ja korteri number:

linn: Tapa vallasisene linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45108

e-posti aadress: akornilova@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ülesõidu 6 asutati 25.10.1998.a. ja kanti registrisse 23.12.1998.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu haldamine ja majandamise korraldamine, põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele, elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo, soojusenergia, maamaksu vahendus omanikele.

2010.a. remonditööd ei tehtud.

2010 aastal oli töölepinguga töötavaid isikud kolm, kellele arvestati palka koos maksudega 44 942 krooni aastas.

Raamatupidamise aastaaruanne

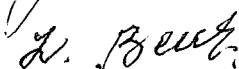
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse kinnitab KÜ Ülesõidu 6 2010.a. majandusaasta aruande kostamise õigust ja täielikkust:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvetuspõhimõtted on vastavas Eesti hea raamatupidamistavaga.
2. raamatupidamise aastaaruande kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. KÜ Ülesõidu 6 on jätkavalt tegutsev majandusüksus.

Aruanne on koostanud 15.05.2011.a.

KÜ Ülesõidu 6 juhatuse liikmete allkirjad

		allkirj	kuupäev
Boriss Kornilov	juhatuse liige		10.06.11.
Lidia Beljajeva	juhatuse liige		10.06.11
Tiia Roop	juhatuse liige		10.06.11.
Tatjana Zaverjatseva	juhatuse liige		09.06.11
Ljudmila Mazetsenkova	juhatuse liige	on seenuud augustil 2010.a.	

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	34 870	6 507
Nõuded ja ettemaksed	74 338	63 674
Kokku käibevara	109 208	70 181
Kokku varad	109 208	70 181
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	71 922	63 674
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	83 533	0
Kokku lühiajalised kohustused	155 455	63 674
Kokku kohustused	155 455	63 674
Netovara		
Reservid	0	52 075
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-45 568	0
Aruandeaasta tulem	-679	-45 568
Kokku netovara	-46 247	6 507
Kokku kohustused ja netovara	109 208	70 181

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	130 956	475 233
Kokku tulud	130 956	475 233
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-48 504	-59 306
Mitmesugused tegevuskulud	-38 189	-406 342
Tööjõukulud	-44 942	-55 224
Kokku kulud	-131 635	-520 872
Kokku põhitegevuse tulem	-679	-45 639
Finantstulud ja -kulud	0	71
Aruandeaasta tulem	-679	-45 568

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	411 714	475 233
Muud põhitegevuse tulude laekumised	47 120	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-429 792	-406 342
Väljamaksed töötajatele	0	-55 224
Laekunud intressid	0	71
Muud rahavood põhitegevusest	-679	0
Kokku rahavood põhitegevusest	28 363	13 738
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-52 543
Makstud intressid	0	-6 763
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-59 306
Kokku rahavood	28 363	-45 568
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 507	52 075
Raha ja raha ekvivalentide muutus	28 363	-45 568
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 870	6 507

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Kokku netovara		
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	66 961	-14 886	52 075
Aruandeaasta tulem		-45 568	-45 568
Muutused reservides	-14 886	14 886	
31.12.2009	52 075	-45 568	6 507
Vigade parandamise mõju		-52 075	-52 075
Aruandeaasta tulem		-679	-679
31.12.2010	52 075	-98 322	-46 247

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ülesõidu 6 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostanud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	33 440	41 520
Sotsiaalmaksud	11 502	13 704
Kokku tööjõukulud	44 942	55 224
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	40 910	41 520

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU ÜLESÕIDU 6 (registrikood: 80061406) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Boriss Kornilov	Juhatuse liige Boriss Kornilov	30.10.2011
Resolutsioon:	2010.a. mahaandusaasta aruande kinnitas korteriühistu üldkoosolek 15.05.2011	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	akornilova@hotmail.ee