

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tapa vald, Tapa linn, Ülesõidu tn 6 korteriühistu

registrikood: 80061406

e-posti aadress: akornilova@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ülesõidu tn 6 Korterühistu asutati 25.10.1998.a. ja kanti registrisse 23.12.1998.a.

Korterühistu tegevuse on elamu haldamine ja majandamise korraldamine, põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele, elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo, soojusenergia vahendus omanikele.

2017.a. oli remonditööd summas 2800 eurot, sealhulgas:

keskkütte autom.montaaz	- 1462 eurot
keldrite remondiks ettevalm.	- 600 eurot
vee ja kanalisatsiooni remont	- 315 eurot
elektritööd ja uste remont	- 423 eurot

2017 aastal oli töölepinguga töötavad isikut kaks, kellele arvestati palka koos maksudega 5333 eurot aastas.

Juhatus kinnitab Ülesõidu tn 6 KÜ 2017.a. majandusaasta aruande.

Aruanne on koostanud 20.mai 2018.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 615	4 963
Nõuded ja ettemaksed	18 773	16 281
Kokku käibevarad	25 388	21 244
Kokku varad	25 388	21 244
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 788	4 208
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 599	9 992
Kokku lühiajalised kohustised	18 387	14 200
Kokku kohustised	18 387	14 200
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 816	2 228
Aruandeaasta tulem	2 185	4 816
Kokku netovara	7 001	7 044
Kokku kohustised ja netovara	25 388	21 244

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 509	11 363
Kokku tulud	9 509	11 363
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 991	-2 774
Tööjõukulud	-5 333	-3 773
Kokku kulud	-7 324	-6 547
Põhitegevuse tulem	2 185	4 816
Aruandeaasta tulem	2 185	4 816

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	30 508	29 067
Muud põhitegevuse tulude laekumised	5 658	4 816
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-34 514	-36 347
Kokku rahavood põhitegevusest	1 652	-2 464
Kokku rahavood	1 652	-2 464
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 963	7 427
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 652	-2 464
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 615	4 963

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	6 445	6 445
Aruandeaasta tulem	4 816	4 816
Muutused reservides	-4 217	-4 217
31.12.2016	7 044	7 044
Aruandeaasta tulem	2 185	2 185
Muutused reservides	-2 228	-2 228
31.12.2017	7 001	7 001

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ülesõidu tn6 Korterühistu 2017 aasta raamatupidamiseaastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 402	2 842
Sotsiaalmaksud	931	931
Kokku tööjõukulud	5 333	3 773
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 256	2 256

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2018

KORTERIÜHISTU ÜLESÕIDU 6 (registrikood: 80061406) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIDIA BELJAJEVA	Juhatuse liige Boriss Kornilov	19.06.2018
Resolutsioon:	Ülesõidu tn 6 KÜ 2017.a. majandusaastaruanne kinnitan.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	akornilova@hotmail.ee