

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rakvere vald, Arkna küla, Jõekalda tee 21 korteriühistu

registrikood: 80061151

telefon: +372 56682878

e-posti aadress: vivikasaare@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ühistu vara tekib liikmete osamaksetest. Elamu majapidamise kulusid kannavad liikmed proportsionaalselt, võrreldes nende omandiks oleva üldpinna suuruse ja elamu üldpinnaga. KÜ juhatuse liikmetele eraldi tasusid ei makstud. Suurematest remonditöödest teostati 2020 aastal maja keldriakende vahetus ja keldriakende valguskastide renoveerimine. KÜ-l palgalisi töötajaid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 185	444
Kokku käibevarad	1 185	444
Kokku varad	1 185	444
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	444	7 247
Aruandeaasta tulem	741	-6 803
Kokku netovara	1 185	444
Kokku kohustised ja netovara	1 185	444

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 199	4 408
Kokku tulud	5 199	4 408
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 458	-11 211
Kokku kulud	-4 458	-11 211
Põhitegevuse tulem	741	-6 803
Aruandeaasta tulem	741	-6 803

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 199	4 408
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 458	-11 211
Kokku rahavood põhitegevusest	741	-6 803
Kokku rahavood	741	-6 803
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	444	7 247
Raha ja raha ekvivalentide muutus	741	-6 803
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 185	444

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	31	7 216	7 247
Aruandeaasta tulem		-6 803	-6 803
31.12.2019	31	413	444
Aruandeaasta tulem		741	741
31.12.2020	31	1 154	1 185

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes (€).

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	630 EUR
2	572 EUR
3	833 EUR
4	591 EUR
5	558 EUR
6	714 EUR
7	630 EUR
8	629 EUR
Kokku:	5157 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Rakvere vald, Arkna küla, Jõekalda tee 21 korteriühistu (registrikood: 80061151) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIVIKA SAARE	Juhatuse liige	30.06.2021
MEEME JÄRVI	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56682878
E-posti aadress	vivikasaare@gmail.com