

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Valge Sein Korterühistu

registrikood: 80061091

tänava/talu nimi, Tiimani 18/2-79

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 21005

telefon: +372 5537705

e-posti aadress: alias57@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Valge Sein Korterühistu kanti äriregistrisse veebruaril 2003.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kaesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2011.a. kuni 31.12.2011.a. s. h. 12 kuu eest.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 27129 euro ja kulud olid 31043 euro.

Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosned 3 liikmest, Töötasu kulud 10733 euro, s.h. juhatuse liigetasu 3429 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

ValgeSein Korterühistu juhatus deklareerib oma vastutust 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamissalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Valge Sein Korterühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Valge Sein Korterühistu on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 713	21 695	2
Nõuded ja ettemaksed	10 476	14 200	3
Kokku käibevara	29 189	35 895	
Kokku varad	29 189	35 895	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 906	11 722	5
Kokku lühiajalised kohustused	8 906	11 722	
Kokku kohustused	8 906	11 722	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 991	2 991	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 182	14 259	
Aruandeaasta tulem	-3 890	6 923	
Kokku netovara	20 283	24 173	
Kokku kohustused ja netovara	29 189	35 895	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 178	24 808	7
Muud tulud	951	2 218	8
Kokku tulud	27 129	27 026	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-392	9
Mitmesugused tegevuskulud	-17 376	-10 453	10
Tööjõukulud	-13 667	-9 270	11
Kokku kulud	-31 043	-20 115	
Põhitegevuse tulem	-3 914	6 911	
Finantstulud ja -kulud	24	12	12
Aruandeaasta tulem	-3 890	6 923	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	79 390	80 752
Muud põhitegevuse tulude laekumised	200	303
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-69 527	-65 466
Väljamaksed töötajatele	-8 366	-5 641
Muud rahavood põhitegevusest	-4 703	-2 922
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 006	7 026
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	24	12
Kokku rahavood investeerimistegevusest	24	12
Kokku rahavood	-2 982	7 038
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 695	14 657
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 982	7 038
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 713	21 695

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 991	14 259	17 250
Aruandeaasta tulem		6 923	6 923
31.12.2010	2 991	21 182	24 173
Aruandeaasta tulem		-3 890	-3 890
31.12.2011	2 991	17 292	20 283

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korterühistu KÜ Valge Sein raamatupidamise aastaaruanne 2011.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on otsemeedil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande kootamisel on lähtutud RTJ 14 lisas tootud skemist

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmitte

pooit makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	18 713	21 695
Kokku raha	18 713	21 695

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	94	2 205
Ostjatelt laekumata arved	94	2 205
Muud nõuded	10 382	11 995
Arveldusel aruandvate isikutega	0	3
Tulevaste perioodide kulud	635	635
Nõuded liikmete vastu põhivõlg	9 747	11 357
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 476	14 200

Kirjel " Nõuded liikmete vastu põhivõlg" näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude.
Nõuded korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	55	67
Sotsiaalmaks	122	162
Töötuskindlustusmaksed	8	20
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	185	249

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 301	9 170	
Võlad töövõtjatele	410	394	6
Maksuvõlad	185	249	4
Muud võlad	10	1 879	
Tulevaste perioodide tulud	0	1 879	
Arveldusel aruandvate isikutega	10	0	
Saadud ettemaksed	0	30	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 906	11 722	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad töövõtjatele	410	394
Kokku võlad töövõtjatele	410	394

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	26 178	24 416
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud remondiks	0	392
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 178	24 808

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	806	1 592
Rendi- ja üüritulu	135	54
Teenuste vahendamine	10	572
Kokku muud tulud	951	2 218

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2011	2010
Elamu remondikulud	0	392
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	392

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Elamu hoolduskulud	15 032	7 820
Elamu halduskulud	2 301	2 592
Pangakulud	43	41
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 376	10 453

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	10 733	7 393
Sotsiaalmaksud	2 934	1 877
Kokku tööjõukulud	13 667	9 270
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	24	12
Muud intressitulud	24	12
Kokku finantstulud ja -kulud	24	12

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	71
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	3 671	3 774

2011.a. majandusaasta aearanne

Juhatusel allkirjand 2011. majandusaasta aruandele

KÜ Valge Sein majandusaasta aruande kinitas

üldkoosolek 14 mai 2012.a.

Juhatus:

Juhatus liige

Allkiri

Kuupäev

Svetlana Kartaststi



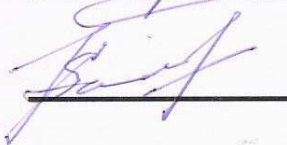
30.05.2012

Oleg Melnikov



30.05.2012

Johanes Savi



31.05.2012

Aruande elektroonilised kinnitused

Valge Sein Korterühistu (registrikood: 80061091) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Assija Jevdokimova	Sisestaja	24.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5537705
E-posti aadress	alias57@mail.ru