

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Valge Sein Korterühistu

registrikood: 80061091

telefon: +372 5537705

e-posti aadress: alias57@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Täiendav lisa 1	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Valge Sein Korterühistu kanti äriregistrisse veebruaril 2003.a.

Korterühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud on 32606.39 euro ja kulud 23101.61 euro, intressi pank 1,72

Korterühistu tööd korraldab juhatus mis koosneb 3 juhatuse liikmetest.

Korterühistul on 2 palgalist töötajat. Töötasu kulud aruandeaastal on 9339,60 euro, s.h. juhatuse liikmetasu on 5715,00 euro.

Korterühistu on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 960	26 719	2
Nõuded ja ettemaksed	10 590	8 995	3.4
Kokku käibevarad	45 550	35 714	
Kokku varad	45 550	35 714	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 790	8 460	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 790	8 460	
Kokku kohustised	8 790	8 460	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 991	2 991	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 263	11 778	
Aruandeaasta tulem	9 506	12 485	
Kokku netovara	36 760	27 254	
Kokku kohustised ja netovara	45 550	35 714	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 316	30 364	7
Muud tulud	1 290	1 499	8
Kokku tulud	32 606	31 863	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-11 761	-8 335	9
Tööjõukulud	-11 341	-11 044	10
Kokku kulud	-23 102	-19 379	
Põhitegevuse tulem	9 504	12 484	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	
Aruandeaasta tulem	9 506	12 485	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	90 811	92 525
Muud põhitegevuse tulude laekumised	105	229
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-72 220	-67 220
Väljamaksed töötajatele	-7 261	-7 060
Muud rahavood põhitegevusest	-3 196	-3 100
Kokku rahavood põhitegevusest	8 239	15 374
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2	1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2	1
Kokku rahavood	8 241	15 375
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 719	11 344
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 241	15 375
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 960	26 719

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 991	11 778	14 769
Aruandeaasta tulem		12 485	12 485
31.12.2016	2 991	24 263	27 254
Aruandeaasta tulem		9 506	9 506
31.12.2017	2 991	33 769	36 760

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

«Narva linn, A-A. Tiimanni tn18c korteriühistu 2017. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Narva linn, A-A. Tiimanni tn18c KÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Narva linn, A-A. Tiimanni tn18c KÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes».

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on otsemeedil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande kootamisel on lähtutud RTJ 14 lisas tootud skemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmitte poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimisesks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	34 960	26 719
Kokku raha	34 960	26 719

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5
Nõuded liikmete vastu põhivõlg	10 585	10 585
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 590	10 590
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu põhivõlg	8 995	8 995
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 995	8 995

Kirjel " Nõuded liikmete vastu põhivõlg" näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude. Nõuded korteriomaniikevastu on hinnatud individuaalselt.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		73
Sotsiaalmaks	5	147
Töötuskindlustusmaksed		7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5	227

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 963	7 963	
Võlad töövõtjatele	645	645	6
Muud võlad	182	182	
Muud viitvõlad	182	182	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 790	8 790	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 628	7 628	
Võlad töövõtjatele	538	538	
Maksuvõlad	227	227	
Muud võlad	67	67	
Muud viitvõlad	67	67	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 460	8 460	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad töövõtjatele	645	538
Kokku võlad töövõtjatele	645	538

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	31 316	30 364
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 316	30 364

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 247	1 177
Teenuste vahendamine	43	322
Kokku muud tulud	1 290	1 499

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Elamu hoolduskulud	-9 858	-6 316
Elamu halduskulud	-1 857	-1 964
Pangakulud	-46	-55
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-11 761	-8 335

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-9 339	-9 139
Sotsiaalmaksud	-2 002	-1 905
Kokku tööjõukulud	-11 341	-11 044
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
intressitulud	2	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	71
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 985	5 500

**Korteriomandide majandamiskulude
suurus**

Korteri	Summa
76	1338,62
74	972,05
75	1289,95
76	1466,43
77	1381,88
78	945,58
79	1011,25
80	1371,91
81	1178,9
82	880,54
83	791,18
84	1175,62
85	1134,82
86	1247,45
87	1121,62
88	1543,98
89	1439,07
90	1299,51
91	1073,38
92	1546,51
93	1506,15
94	1212,47
95	1142,58
96	1569,14
97	1543,34
98	1013,35
99	1124,22
100	1193,85
101	1411,86
102	962,86
103	1651,9
104	1142,45
105	1833,44
106	1121,82
107	1001,33
108	1364,26

109	1850,46
110	1267,21
111	995,82
112	1338,63
113	1506,36
114	2044,75
115	758,15
116	1620,2
117	1414,44
118	1110,92
119	1532,75
120	1308,13
121	1441,68
122	899,95
123	1169,45
124	1644,92
125	1846,7
126	1059,28
127	915,25
128	1766,21
129	1667,41
130	944,51
131	897,54
132	1594,41
133	1445,89
134	1227,71
135	1008,14
136	1464,45
137	1994,39
138	1071,53
139	850,72
140	1530,9
141	1383,56
142	925,89
143	1330,5
144	1541,93
Kokku	93376,01

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
72	93376 EUR
Kokku:	93376 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2018

Valge Sein Korterühistu (registrikood: 80061091) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KORTATSTSI	Juhatuse liige	17.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5537705
E-posti aadress	alias57@mail.ru