

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, A-A. Tiimanni tn 18c korteriühistu

registrikood: 80061091

telefon: +372 5518109

e-posti aadress: valgesein18c@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Soldina tn 18 c Korterühistu kanti äriregistrisse veebruaril 2003.a.

Korterühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud on 26869.62 euro ja kulud 26869.62 euro.

Korterühistu tööd korraldab juhatus mis koosneb 3 juhatuse liikmetest.

Korterühistul on 3 palgalist töötajat. Töötasu kulud aruandeaastal on 8929.16 euro, s.h. juhatuse liikmetasu on 3600.00 euro.

Korterühistu on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	43 223	33 336	2
Nõuded ja ettemaksed	13 055	15 197	3
Kokku käibevarad	56 278	48 533	
Kokku varad	56 278	48 533	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 725	11 555	4
Kokku lühiajalised kohustised	11 725	11 555	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 524	16 949	7
Kokku pikaajalised kohustised	24 524	16 949	
Kokku kohustised	36 249	28 504	
Netovara			
Reservkapital	7 246	7 246	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 783	1 213	
Aruandeaasta tulem	0	11 570	
Kokku netovara	20 029	20 029	
Kokku kohustised ja netovara	56 278	48 533	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 862	31 716	8
Muud tulud	1 007	2 223	9
Kokku tulud	26 869	33 939	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-17 940	-10 951	10
Tööjõukulud	-8 929	-11 418	11
Kokku kulud	-26 869	-22 369	
Põhitegevuse tulem	0	11 570	
Aruandeaasta tulem	0	11 570	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	102 045	106 963
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 561	1 062
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-84 647	-77 327
Väljamaksed töötajatele	-6 784	-7 724
Muud rahavood põhitegevusest	-2 288	-3 754
Kokku rahavood põhitegevusest	9 887	19 220
Kokku rahavood	9 887	19 220
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 336	14 116
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 887	19 220
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 223	33 336

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	7 246	1 213	8 459
Aruandeaasta tulem		11 570	11 570
31.12.2021	7 246	12 783	20 029
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	7 246	12 783	20 029

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

«Narva linn, Soldina tn18c korteriühistu 2022 aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Narva linn, Soldina tn18c KÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Narva linn, Soldina tn18c KÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes».

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on otsemeedil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande kootamisel on lähtutud RTJ 14 lisas tootud skemist

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmitte

pooit makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, miile kompenseerimisesks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	43 223	33 336
Kokku raha	43 223	33 336

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	125	125
Ettemaksed	223	223
Tulevaste perioodide kulud	223	223
Nõuded liikmete vastu põhivõlg	12 525	12 525
Nõuded liikmete vastu viivis	182	182
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 055	13 055

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	205	205
Ostjatelt laekumata arved	205	205
Nõuded liikmete vastu põhivõlg	14 992	14 992
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 197	15 197

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		60	
Erisoodustuse tulumaks			38
Sotsiaalmaks	125	158	
Kohustuslik kogumispension			2
Töötuskindlustusmaksed		5	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	125	223	47

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 419	9 419
Võlad töövõtjatele	563	563
Maksuvõlad	223	223
Muud võlad	224	224
Muud viitvõlad	224	224
Saadud ettemaksed	1 296	1 296
Muud saadud ettemaksed	1 296	1 296
Kokku võlad ja ettemaksed	11 725	11 725
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 626	9 626
Võlad töövõtjatele	585	585
Maksuvõlad	47	47
Muud võlad	170	170
Muud viitvõlad	170	170
Saadud ettemaksed	1 127	1 127
Muud saadud ettemaksed	1 127	1 127
Kokku võlad ja ettemaksed	11 555	11 555

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad töövõtjatele	563	585
Kokku võlad töövõtjatele	563	585

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	31.12.2021
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
korteriomanike remonditasude ettemaks	8 279	8 670	16 949
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 279	8 670	16 949
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 279	8 670	16 949
	31.12.2021	Laekunud	31.12.2022
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
korteriomanike remonditasude ettemaks	16 949	7 575	24 524
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 949	7 575	24 524
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 949	7 575	24 524

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	25 862	31 716
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 862	31 716

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	927	1 281
Teenuste vahendamine	80	942
Kokku muud tulud	1 007	2 223

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Elamu hoolduskulud	-15 586	-7 893
Elamu halduskulud	-2 287	-3 004
Pangakulud	-67	-54
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-17 940	-10 951

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-7 568	-9 477
Sotsiaalmaksud	-1 361	-1 941
Kokku tööjõukulud	-8 929	-11 418
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	71
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 600	5 792

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0073	1614 EUR
0074	1160 EUR
0075	1081 EUR
0076	1473 EUR
0077	1500 EUR
0078	1137 EUR
0079	1206 EUR
0080	1638 EUR
0081	1282 EUR
0082	1118 EUR
0083	826 EUR
0084	1356 EUR
0085	1741 EUR
0086	1145 EUR
0087	1320 EUR
0088	1628 EUR
0089	1472 EUR
0090	1105 EUR
0091	1390 EUR
0092	1542 EUR
0093	1582 EUR
0094	1576 EUR
0095	1337 EUR
0096	1550 EUR
0097	1461 EUR
0098	1021 EUR
0099	1182 EUR
0100	1400 EUR
0101	1604 EUR
0102	1154 EUR
0103	1517 EUR
0104	1253 EUR
0105	1932 EUR
0106	1088 EUR
0107	1196 EUR
0108	1539 EUR
0109	2084 EUR
0110	1282 EUR
0111	1110 EUR
0112	1414 EUR
0113	2334 EUR
0114	1338 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0115	1345 EUR
0116	1742 EUR
0117	1399 EUR
0018	1165 EUR
0019	1724 EUR
0120	1467 EUR
0121	1309 EUR
0122	969 EUR
0123	1424 EUR
0124	1595 EUR
0125	1731 EUR
0126	861 EUR
0127	1081 EUR
0128	1818 EUR
0129	1535 EUR
0130	931 EUR
0131	1093 EUR
0132	1735 EUR
0133	1590 EUR
0134	1221 EUR
0135	1065 EUR
0136	1309 EUR
0137	1968 EUR
0138	986 EUR
0139	898 EUR
0140	1739 EUR
0141	1395 EUR
0142	1017 EUR
0143	1404 EUR
0144	1328 EUR
Kokku:	99532 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2023

Narva linn, A-A. Tiimanni tn 18c korteriühistu (registrikood: 80061091) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA ALEKSEJEVA	Juhatuse liige	27.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5518109
E-posti aadress	valgesein18c@gmail.com