

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Järveotsa tee 5 Korterühistu

registrikood: 80061010

tänavatalu nimi, Järveotsa tee 5-12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Järveotsa tee 5 tegutseb iseseisvalt alates 1999. a.

KÜ Järveotsa tee 5 tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 1056954 krooni ja kulud olid 961673 krooni. Korterühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010. a. majandustegevuse aastakavale. Korterühistu võttis vastu 2004.-2010. aastatel laenu SEB Ühispankast summas 3161027 krooni elamu renoveerimiseks.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Korterühistu maksis tasu juhatuse liikmele 60000 krooni. Korterühistu maksis palka 43986 krooni 2-le inimesele, kes töötasid töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Järveotsa tee 5 juhatus deklareerib oma vastutust 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Järveotsa tee 5 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- KÜ Järveotsa tee 5 on jätkuvalt tegutsev .

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	108 701	28 614	
Nõuded ja ettemaksed	252 117	755 814	2
Kokku käibevara	360 818	784 428	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	2 193 841	1 066 265	
Kokku põhivara	2 193 841	1 066 265	
Kokku varad	2 554 659	1 850 693	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	121 076	86 871	4
Võlad ja ettemaksed	108 671	601 632	3, 5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	31 806	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	261 553	688 503	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 193 841	1 066 265	4
Kokku pikaajalised kohustused	2 193 841	1 066 265	
Kokku kohustused	2 455 394	1 754 768	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	95 256	95 256	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	669	0	
Aruandeaasta tulem	3 340	669	
Kokku netovara	99 265	95 925	
Kokku kohustused ja netovara	2 554 659	1 850 693	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 054 954	512 992	7
Annetused ja toetused	2 000	20 640	
Tulu ettevõtlusest	0	17 323	
Kokku tulud	1 056 954	550 955	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-720 206	-287 133	
Mitmesugused tegevuskulud	-102 547	-118 798	
Tööjõukulud	-138 920	-139 477	8
Kokku kulud	-961 673	-545 408	
Kokku põhitegevuse tulem	95 281	5 547	
Finantstulud ja -kulud	-91 941	-4 878	6, 9
Aruandeaasta tulem	3 340	669	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	95 281	5 547
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	503 697	-441 445
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-426 950	-610 721
Kokku rahavood põhitegevusest	172 028	-1 046 619
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 161 780	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 161 780	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 265 614	1 099 377
Saadud laenude tagasimaksed	-103 834	-91 654
Makstud intressid	-91 941	-4 878
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 069 839	1 002 845
Kokku rahavood	80 087	-43 774
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 614	72 388
Raha ja raha ekvivalentide muutus	80 087	-43 774
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	108 701	28 614

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	95 256	52 124	147 380
Aruandeaasta tulem		669	669
Muud muutused netovaras		-52 124	-52 124
31.12.2009	95 256	669	95 925
Aruandeaasta tulem		3 340	3 340
31.12.2010	95 256	4 009	99 265

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järveotsa tee 5 raamatupidamise aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõudena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	127 741	106 248
Muud nõuded	121 076	86 871
Laenunõuded	121 076	86 871
Ettemaksed	3 300	6 350
Tulevasteperioodide kulud	0	556 345
Kokku Nõuded ja ettemaksed	252 117	755 814

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	2 548	802
Sotsiaalmaks	5 546	2 773
Töötuskindlustusmaksed	271	136
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 365	3 711

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	2 314 917	121 076		2 193 841	EUR	28,10,2024
Pikaajalised laenud kokku	2 314 917	121 076		2 193 841		
Laenukohustused kokku	2 314 917	121 076		2 193 841		

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	1 153 136	86 871		1 066 265	EUR	28,10,2024
Pikaajalised laenud kokku	1 153 136	86 871		1 066 265		
Laenukohustused kokku	1 153 136	86 871		1 066 265		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	95 542	586 556	
Võlad töövõtjatele	0	7 513	
Maksuvõlad	8 365	3 711	3
Muud võlad	0	3 782	
Saadud ettemaksed	4 764	70	
Kokku võlad ja ettemaksed	108 671	601 632	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

2010. aastal laekusid remonditasud elanikelt summas 812147 krooni. KÜ Järveotsa tee 5 poolt remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud olid 1293835 krooni, intressikulud laenudelt olid 91941 krooni, pangalaenu tasumine 2010. aastal oli 103834 krooni. Korterühistu võttis pangas laenu summas 1265614 krooni. Tulevaste perioodide kulud remondiks seisuga 31.12.2009 olid 556345 krooni. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2010 on 31806 krooni.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	242 807	241 621
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	812 147	260 769
Maamaks	0	4 946
Kindlustus	0	5 656
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 054 954	512 992

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	103 986	102 625
Sotsiaalmaksud	34 934	37 465
Puhkusereservi muudatus	0	-613
Kokku tööjõukulud	138 920	139 477
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	91 941	4 878
Intressikulu laenule	91 941	4 878
Kokku finantstulud ja -kulud	91 941	4 878

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	71
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	60 000	60 000

Aruande digitaalallkirjad

Järveotsa tee 5 Korterühistu (registrikood: 80061010) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL JÄRV	Juhatuse liige	06.06.2011
TIIU VARIK	Juhatuse liige	07.06.2011
KALJO KALDAM	Juhatuse liige	09.06.2011
MIHKEL LIIVO	Juhatuse liige	20.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5203817
E-posti aadress	variktiiu@hotmail.ee