

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Järveotsa tee 5 Korterühistu

registrikood: 80061010

tänavatalu nimi, Järveotsa tee 5-12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13520

telefon: +372 5203817

e-posti aadress: variktiiu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Järveotsa tee 5 tegutseb iseseisvalt alates 1999. a.

KÜ Järveotsa tee 5 tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 43801 euro ja kulud olid 39684 eurot. Korterühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2015. a. majandustegevuse aastakavale. Korterühistu võttis vastu 2004.-2010. aastatel laenu SEB Ühispankast summas 202026 eurot elamu renoveerimiseks.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korterühistu maksis tasu juhatuse liikmele 3835 eurot. Korterühistu maksis palka 3620 euro 2-le inimesele, kes töötasid töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 108	8 898	
Nõuded ja ettemaksed	17 326	17 758	8
Kokku käibevara	23 434	26 656	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	94 796	104 722	8
Kokku põhivara	94 796	104 722	
Kokku varad	118 230	131 378	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 865	9 440	3
Võlad ja ettemaksed	6 687	7 554	2,4,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	2 055	5
Kokku lühiajalised kohustused	16 552	19 049	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	94 796	104 722	3
Kokku pikaajalised kohustused	94 796	104 722	
Kokku kohustused	111 348	123 771	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 088	6 088	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 519	1 741	
Aruandeaasta tulem	-725	-222	
Kokku netovara	6 882	7 607	
Kokku kohustused ja netovara	118 230	131 378	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	43 567	44 775	6
Annetused ja toetused	234	0	
Kokku tulud	43 801	44 775	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 400	-21 530	5
Mitmesugused tegevuskulud	-9 340	-9 168	
Tööjõukulud	-9 944	-9 001	7,8
Kokku kulud	-39 684	-39 699	
Põhitegevuse tulem	4 117	5 076	
Intressikulud	-4 842	-5 298	5
Aruandeaasta tulem	-725	-222	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 117	5 076	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	432	-1 462	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 497	-1 850	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 052	1 764	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	9 502	9 072	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9 502	9 072	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-9 502	-9 072	5
Makstud intressid	-4 842	-5 298	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 344	-14 370	
Kokku rahavood	-2 790	-3 534	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 898	12 432	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 790	-3 534	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 108	8 898	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	6 088	1 741	7 829
Aruandeaasta tulem		-222	-222
31.12.2014	6 088	1 519	7 607
Aruandeaasta tulem		-725	-725
31.12.2015	6 088	794	6 882

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järveotsa tee 5 raamatupidamise aastaaruanne 2015. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõudena.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	98	93
Sotsiaalmaks	282	244
Töötuskindlustusmaksed	12	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	392	349

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	104 661	9 865	42 325	52 471	4,4	EUR	28.10.2024
Pikaajalised laenud kokku	104 661	9 865	42 325	52 471			
Laenukohustused kokku	104 661	9 865	42 325	52 471			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	114 162	9 440	41 525	63 197	4,4	EUR	28.10.2024
Pikaajalised laenud kokku	114 162	9 440	41 525	63 197			
Laenukohustused kokku	114 162	9 440	41 525	63 197			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 377	4 377	
Võlad töövõtjatele	522	522	
Maksuvõlad	392	392	2
Muud võlad	239	239	
Saadud ettemaksed	1 157	1 157	8
Kokku võlad ja ettemaksed	6 687	6 687	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 302	5 302	
Võlad töövõtjatele	489	489	
Maksuvõlad	349	349	2
Muud võlad	227	227	
Saadud ettemaksed	1 187	1 187	8
Kokku võlad ja ettemaksed	7 554	7 554	

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

2015. aastal laekusid remonditasud elanikelt summas 25242 eurot. KÜ Järveotsa tee 5 poolt remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud olid 13578 eurot, kindlustusmaksed summas 662 eur, intressikulud laenudelt olid 4842 eurot, pangalaenu tasumine 2015. aastal oli 9502 eurot. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2014 olid 2055 eurot. Tulevaste perioodide kulud remondiks seisuga 31.12.2015 moodustavad 1287 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 325	17 947
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	25 242	26 828
Kokku liikmetelt saadud tasud	43 567	44 775

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	7 455	6 746
Sotsiaalmaksud	2 489	2 255
Kokku tööjõukulud	9 944	9 001
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	68	68
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	112 023	1 157	122 480	1 187
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		290		286

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	3 835	3 835

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.02.2016

Järveotsa tee 5 Korterühistu (registrikood: 80061010) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ŽANNA STJOPINA	Juhatuse liige	06.06.2016
ROMAN ALET	Juhatuse liige	07.06.2016
MIHKEL LIIVO	Juhatuse liige	08.06.2016
KALJO KALDAM	Juhatuse liige	10.06.2016
TIIU VARIK	Juhatuse liige	13.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5203817
E-posti aadress	variktiiu@hotmail.ee