

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Järveotsa tee 5 Korterühistu

registrikood: 80061010

tänava/talu nimi, Järveotsa tee 5-12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13520

telefon: +372 5203817

e-posti aadress: variktiiu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Järveotsa tee 5 tegutseb iseseisvalt alates 1999. a.

KÜ Järveotsa tee 5 tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 49330 eurot ja kulud olid 43985 eurot. Korterühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2016. a. majandustegevuse aastakavale. Korterühistu võttis vastu 2004.-2010. aastatel laenu SEB Ühispanangast summas 202026 eurot elamu renoveerimiseks.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korterühistu maksis tasu juhatuse liikmele 3835 eurot. Korterühistu maksis palka 3325 euro 2-le inimesele, kes töötasid töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 440	6 108	
Nõuded ja ettemaksed	24 383	17 326	5,8
Kokku käibevarad	27 823	23 434	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	84 394	94 796	8
Kokku põhivarad	84 394	94 796	
Kokku varad	112 217	118 230	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 337	9 865	3
Võlad ja ettemaksed	9 654	6 687	2,4,8
Kokku lühiajalised kohustised	19 991	16 552	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	84 394	94 796	3
Kokku pikaajalised kohustised	84 394	94 796	
Kokku kohustised	104 385	111 348	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 088	6 088	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	794	1 519	
Aruandeaasta tulem	950	-725	
Kokku netovara	7 832	6 882	
Kokku kohustised ja netovara	112 217	118 230	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	49 202	43 567	5,6
Annetused ja toetused	128	234	
Kokku tulud	49 330	43 801	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 610	-20 400	5
Mitmesugused tegevuskulud	-8 826	-9 340	
Tööjõukulud	-9 549	-9 944	7,8
Kokku kulud	-43 985	-39 684	
Põhitegevuse tulem	5 345	4 117	
Intressikulud	-4 395	-4 842	5
Aruandeaasta tulem	950	-725	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 345	4 117	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 585	432	5,8
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 967	-2 497	2,4,8
Kokku rahavood põhitegevusest	1 727	2 052	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	9 929	9 502	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9 929	9 502	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-9 929	-9 502	5
Makstud intressid	-4 395	-4 842	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 324	-14 344	
Kokku rahavood	-2 668	-2 790	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 108	8 898	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 668	-2 790	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 440	6 108	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	6 088	1 519	7 607
Aruandeaasta tulem		-725	-725
31.12.2015	6 088	794	6 882
Aruandeaasta tulem		950	950
31.12.2016	6 088	1 744	7 832

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järveotsa tee 5 raamatupidamise aastaaruanne 2016. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõudena.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	92	98
Sotsiaalmaks	266	282
Töötuskindlustusmaksed	11	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	369	392

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	94 731	10 337	41 525	42 869	4,4	EUR	28.10.2024
Pikaajalised laenud kokku	94 731	10 337	41 525	42 869			
Laenukohustised kokku	94 731	10 337	41 525	42 869			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	104 661	9 865	42 325	52 471	4,4	EUR	28.10.2024
Pikaajalised laenud kokku	104 661	9 865	42 325	52 471			
Laenukohustised kokku	104 661	9 865	42 325	52 471			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 441	7 441	
Võlad töövõtjatele	526	526	8
Maksuvõlad	369	369	2
Muud võlad	235	235	
Saadud ettemaksed	1 083	1 083	8
Kokku võlad ja ettemaksed	9 654	9 654	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 377	4 377	
Võlad töövõtjatele	522	522	8
Maksuvõlad	392	392	2
Muud võlad	239	239	
Saadud ettemaksed	1 157	1 157	8
Kokku võlad ja ettemaksed	6 687	6 687	

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

2016. aastal laekusid remonditasud elanikelt summas 30005 eurot. KÜ Järveotsa tee 5 poolt remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud olid 20972 eurot, kindlustusmaksed summas 562 eur, intressikulud laenudelt olid 4395 eurot, pangalaenu tasumine 2016. aastal oli 9929 eurot. Tulevaste perioodide kulud remondiks seisuga 31.12.2015 moodustavad 1287 eurot. Tulevaste perioodide kulud remondiks seisuga 31.12.2016 moodustavad 7140 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	19 197	18 325	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	30 005	25 242	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	49 202	43 567	

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Palgakulu	7 160	7 455	8
Sotsiaalmaksud	2 389	2 489	
Kokku tööjõukulud	9 549	9 944	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	68	68
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	100 805	1 083	112 023	1 157
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		292		290

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	3 835	3 835

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2017

Järveotsa tee 5 Korterühistu (registrikood: 80061010) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL LIIVO	Juhatuse liige	15.05.2017
ŽANNA STJOPINA	Juhatuse liige	17.05.2017
TIIU VARIK	Juhatuse liige	25.05.2017
KALJO KALDAM	Juhatuse liige	26.05.2017
ROMAN ALET	Juhatuse liige	18.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5203817
E-posti aadress	variktiiu@hotmail.ee