

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Rukki 20 Korterühistu

registrikood: 80060996

tänava/talu nimi, Rukki tn 20-10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10318

telefon: +372 6017809

e-posti aadress: dikar2@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Intressikulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ RUKKI 20 majandustegevuse alguseks võib lugeda 18.12.1998.a (põhikirja kinnitamine ja osamaksu koogumine). Alates sellest ajast teostab KÜ RUKKI 20 elamu majandamist. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehituse ja maatüki mõtlete osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterühistu korras vahendeid holdustasudeks ja remondiks vastavalt 2015.a. majandustegevuse aastakavale. Korterühistu tööd korraldab 3 juhatust liikmed. 2015.a arvestati juhatuseliige tasu 765 eurot . 2015 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamine olulisi sündmusi polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	3 828	6 042	5 651	2
Nõuded ja ettemaksed	1 288	1 673	1 161	3
Kokku käibevara	5 116	7 715	6 812	
Kokku varad	5 116	7 715	6 812	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	0	896	2 170	6
Võlad ja ettemaksed	243	261	141	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 092	5 653	2 925	
Kokku lühiajalised kohustused	4 335	6 810	5 236	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	0	0	880	
Kokku pikaajalised kohustused	0	0	880	
Kokku kohustused	4 335	6 810	6 116	
Netovara				
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	256	256	256	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	649	440	382	
Aruandeaasta tulem	-124	209	58	
Kokku netovara	781	905	696	
Kokku kohustused ja netovara	5 116	7 715	6 812	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 450	1 397	11
Kokku tulud	6 450	1 397	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 550	-957	12
Tööjõukulud	-1 018	-171	13
Kokku kulud	-6 568	-1 128	
Põhitegevuse tulem	-118	269	
Intressikulud	-6	-60	14
Aruandeaasta tulem	-124	209	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-118	269	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	385	-512	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-18	120	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 561	2 728	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 312	2 605	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-896	-2 154	
Makstud intressid	-6	-60	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-902	-2 214	
Kokku rahavood	-2 214	391	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 042	5 651	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 214	391	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 828	6 042	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	256	440	696
Aruandeaasta tulem		209	209
31.12.2014	256	649	905
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	256	649	905
Aruandeaasta tulem		-124	-124
31.12.2015	256	525	781

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rukki 20 Korterühistu raamatupidamise aastaaruanne 2015 on koostatud koskkõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipi. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Tulemiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse skeem 1 alusel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomaniike vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenaoliselt laekuvatest summadest, see jures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi.

Tulud

Korteriomaniiketasu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
arvelduskonto	3 828	6 042
pangadeposiit		
Kokku raha	3 828	6 042

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 195	1 195
Ostjatelt laekumata arved	1 195	1 195
Ettemaksed	93	93
Muud makstud ettemaksed	93	93
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 288	1 288
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 631	1 631
Ostjatelt laekumata arved	1 631	1 631
Ettemaksed	42	42
Muud makstud ettemaksed	42	42
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 673	1 673

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 195	1 631
Ostjatelt(liikmetelt) laekumata arved	1 195	1 631
Kokku nõuded ostjate vastu	1 195	1 631

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	13	14
Sotsiaalmaks	21	21
Kohustuslik kogumispension	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35	36

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank laen	896	896		
Lühiajalised laenud kokku	896	896		
Laenukohustused kokku	896	896		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	117	117
Võlad töövõtjatele	50	50
Maksuvõlad	35	35
Muud võlad	41	41
Kokku võlad ja ettemaksed	243	243
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	141	141
Võlad töövõtjatele	50	50
Maksuvõlad	36	36
Muud võlad	34	34
Kokku võlad ja ettemaksed	261	261

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Vee,elektri ja prügi arved, mis lähevad elanikele jaotamisele jaanuaris 2015.a.	117	141
Kokku võlad tarnijatele	117	141

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	50	50
Kokku võlad töövõtjatele	50	50

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtotstarbeliste remonditasusid	2 925	3 028	-300	5 653
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 925	3 028	-300	5 653
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 925	3 028	-300	5 653
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtotstarbeliste remonditasusid	5 653	3 029	-4 590	4 092
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 653	3 029	-4 590	4 092
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 653	3 029	-4 590	4 092

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 861	1 097
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 589	300
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 450	1 397

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Sihtotstarbelised remondi otsekulud	4 590	240
raamatupidamise teenused	600	600
Majanduskulud	334	75
Muud	26	42
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 550	957

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	765	128
Sotsiaalmaksud	253	43
Kokku tööjõukulud	1 018	171
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	6	60
Kokku intressikulud	6	60

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	765	128

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2016

Rukki 20 Korterühistu (registrikood: 80060996) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRINE HOHLOVA	Juhatuse liige	03.06.2016
MARINA MARTŠENKO	Juhatuse liige	14.06.2016
MARINA SENKOVA	Juhatuse liige	14.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6017809
E-posti aadress	dikar2@mail.ru