

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Rukki tn 20 korteriühistu

registrikood: 80060996

telefon: +372 6017809

e-posti aadress: dikar2@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ RUKKI 20 majandustegevuse alguseks võib lugeda 18.12.1998.a (põhikirja kinnitamine ja osamaksu koogumine). Alates sellest ajast teostab KÜ RUKKI 20 elamu majandamist. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehituse ja maatüki mõtlete osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korras vahendeid holdustasudeks ja remondiks vastavalt 2018.a. majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab 3 juhatust liikmed. 2018.a arvestati juhatuseliige tasu 765 eurot. 2018 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamine olulisi sündmusi polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 290	7 157	2
Nõuded ja ettemaksed	1 212	1 056	3
Kokku käibevarad	11 502	8 213	
Kokku varad	11 502	8 213	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	624	636	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 822	6 794	6
Kokku lühiajalised kohustised	10 446	7 430	
Kokku kohustised	10 446	7 430	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	256	256	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	527	542	
Aruandeaasta tulem	273	-15	
Kokku netovara	1 056	783	
Kokku kohustised ja netovara	11 502	8 213	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 085	6 133	7
Kokku tulud	3 085	6 133	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 182	-4 110	8
Tööjõukulud	-1 630	-2 038	9
Kokku kulud	-2 812	-6 148	
Põhitegevuse tulem	273	-15	
Aruandeaasta tulem	273	-15	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	273	-15
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-156	436
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-12	179
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 028	-122
Kokku rahavood põhitegevusest	3 133	478
Kokku rahavood	3 133	478
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 157	6 679
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 133	478
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 290	7 157

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	256	542	798
Aruandeaasta tulem		-15	-15
31.12.2017	256	527	783
Aruandeaasta tulem		273	273
31.12.2018	256	800	1 056

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rukki 20 Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2018 on koostatud Eesti finants aruandluse standardist.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipi.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Tulemiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse skeem 1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse pangas

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenaoliselt laekuvatest summadest, see juures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
arvelduskonto	10 290	7 157
Kokku raha	10 290	7 157

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 212	1 212
Ostjatelt laekumata arved	1 212	1 212
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 212	1 212
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 056	1 056
Ostjatelt laekumata arved	1 056	1 056
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 056	1 056

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	13	13
Sotsiaalmaks	21	46
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	0	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35	62

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	149	149
Võlad töövõtjatele	50	50
Maksuvõlad	35	35
Muud võlad	390	390
Kokku võlad ja ettemaksed	624	624
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	135	135
Võlad töövõtjatele	125	125
Maksuvõlad	62	62
Muud võlad	314	314
Kokku võlad ja ettemaksed	636	636

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtotstarbeliste remonditasu	6 916	3 028	-3 150	6 794
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 916	3 028	-3 150	6 794
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 916	3 028	-3 150	6 794

	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtotstarbeliste remonditasu	6 794	3 028		9 822
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 794	3 028		9 822
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 794	3 028		9 822

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 085	2 983
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	3 150
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 085	6 133

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Sihtotstarbelised remondi otsekulud	0	3 150
raamatupidamise teenused	600	600
Majanduskulud	548	325
Muud	34	35
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 182	4 110

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 223	1 528
Sotsiaalmaksud	407	510
Kokku tööjõukulud	1 630	2 038
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	765	765

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	393 EUR
2	384 EUR
3	383 EUR
4	385 EUR
5	383 EUR
6	393 EUR
7	382 EUR
8	382 EUR
Kokku:	3085 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2019

Tallinn, Rukki tn 20 korteriühistu (registrikood: 80060996) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRINE HOHLOVA	Juhatuse liige	28.05.2019
MARINA MARTŠENKO	Juhatuse liige	28.05.2019
MARINA SENKOVA	Juhatuse liige	28.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6017809
E-posti aadress	dikar2@mail.ru