

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Rukki tn 20 korteriühistu

registrikood: 80060996

telefon: +372 6017809

e-posti aadress: dikar2@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ RUKKI 20 majandustegevuse alguseks võib lugeda 18.12.1998.a (põhikirja kinnitamine ja osamaksu koogumine). Alates sellest ajast teostab KÜ RUKKI 20 elamu majandamist. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehituse ja maatüki mõtlete osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korras vahendeid holdustasudeks ja remondiks vastavalt 2019.a. majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab 3 juhatust liikmed. 2019.a arvestati juhatuseliige tasu 765 eurot. 2019 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamine olulisi sündmusi polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	13 860	10 290	7 157	2
Nõuded ja ettemaksed	748	1 212	1 056	3
Kokku käibevarad	14 608	11 502	8 213	
Kokku varad	14 608	11 502	8 213	
Kohustised ja netovara				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Võlad ja ettemaksed	520	624	636	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 850	9 822	6 794	6
Kokku lühiajalised kohustised	13 370	10 446	7 430	
Kokku kohustised	13 370	10 446	7 430	
Netovara				
Reservkapital	256	256	256	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	800	527	542	
Aruandeaasta tulem	182	273	-15	
Kokku netovara	1 238	1 056	783	
Kokku kohustised ja netovara	14 608	11 502	8 213	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 085	3 085	7
Kokku tulud	3 085	3 085	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-843	-1 182	8
Tööjõukulud	-2 060	-1 630	9
Kokku kulud	-2 903	-2 812	
Põhitegevuse tulem	182	273	
Aruandeaasta tulem	182	273	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	182	273
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	464	-156
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-104	-12
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 028	3 028
Kokku rahavood põhitegevusest	3 570	3 133
Kokku rahavood	3 570	3 133
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 290	7 157
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 570	3 133
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 860	10 290

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	256	527	783
Aruandeaasta tulem		273	273
31.12.2018	256	800	1 056
Aruandeaasta tulem		182	182
31.12.2019	256	982	1 238

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rukki 20 Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2019 on koostatud Eesti finants aruandluse standardist.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipi.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Tulemiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse skeem 1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse pangas

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenaoliselt laekuvatest summadest, see juures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
arvelduskonto	13 860	10 290
Kokku raha	13 860	10 290

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	663	663
Ostjatelt laekumata arved	663	663
Muud nõuded	85	85
Viitlaekumised	85	85
Kokku nõuded ja ettemaksed	748	748
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 212	1 212
Ostjatelt laekumata arved	1 212	1 212
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 212	1 212

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	37	13
Sotsiaalmaks	64	21
Kohustuslik kogumispension	4	1
Töötuskindlustusmaksed	3	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	108	35

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	129	129
Võlad töövõtjatele	150	150
Maksuvõlad	108	108
Muud võlad	133	133
Kokku võlad ja ettemaksed	520	520
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	149	149
Võlad töövõtjatele	50	50
Maksuvõlad	35	35
Muud võlad	390	390
Kokku võlad ja ettemaksed	624	624

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	31.12.2018
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Sihtotstarbeliste remonditasu	6 794	3 028	9 822
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 794	3 028	9 822
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 794	3 028	9 822

	31.12.2018	Laekunud	31.12.2019
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Sihtotstarbelise remonditasu	9 822	3 028	12 850
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 822	3 028	12 850
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 822	3 028	12 850

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 085	3 085
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 085	3 085

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Sihtotstarbelised remondi otsekulud	0	0
raamatupidamise teenused	600	600
Majanduskulud	211	548
Muud	32	34
Kokku mitmesugused tegevuskulud	843	1 182

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 543	1 223
Sotsiaalmaksud	516	407
Kokku tööjõukulud	2 059	1 630
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	765	765

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	369 EUR
2	362 EUR
3	361 EUR
4	362 EUR
5	360 EUR
6	369 EUR
7	360 EUR
8	359 EUR
Kokku:	2902 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Tallinn, Rukki tn 20 korteriühistu (registrikood: 80060996) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRINE HOHLOVA	Juhatuse liige	15.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6017809
E-posti aadress	dikar2@mail.ru