

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Rukki tn 20 korteriühistu

registrikood: 80060996

telefon: +372 5020843

e-posti aadress: kristoferpiir@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ RUKKI 20 majandustegevuse alguseks võib lugeda 18.12.1998.a (põhikirja kinnitamine ja osamaksu kogumine). Alates sellest ajast teostab KÜ RUKKI 20 elamu majandamist. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjas vahendeid holdustasudeks ja remondiks vastavalt 2020.a. majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab kolme liikmeline juhatus. 2020.a arvestati juhatuseliikme tasu 574 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	15 206	13 860	10 290	2
Nõuded ja ettemaksed	1 610	748	1 212	3
Kokku käibevarad	16 816	14 608	11 502	
Kokku varad	16 816	14 608	11 502	
Kohustised ja netovara				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Võlad ja ettemaksed	367	520	624	5
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 588	12 850	9 822	6
Kokku lühiajalised kohustised	15 955	13 370	10 446	
Kokku kohustised	15 955	13 370	10 446	
Netovara				
Reservkapital	256	256	256	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	982	800	527	
Aruandeaasta tulem	-377	182	273	
Kokku netovara	861	1 238	1 056	
Kokku kohustised ja netovara	16 816	14 608	11 502	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 085	3 085
Muud tulud	568	0
Kokku tulud	3 653	3 085
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 185	-843
Tööjõukulud	-2 845	-2 060
Kokku kulud	-4 030	-2 903
Põhitegevuse tulem	-377	182
Aruandeaasta tulem	-377	182

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-377	182
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-862	464
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 585	-104
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	3 028
Kokku rahavood põhitegevusest	1 346	3 570
Kokku rahavood	1 346	3 570
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 860	10 290
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 346	3 570
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 206	13 860

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	256	800	1 056
Aruandeaasta tulem		182	182
31.12.2019	256	982	1 238
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	256	982	1 238
Aruandeaasta tulem		-377	-377
31.12.2020	256	605	861

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rukki 20 korteriühistu raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipi.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Tulemiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse skeem 1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja raha lähendina kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	15 206	13 860
Kokku raha	15 206	13 860

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 521	1 521
Ostjatelt laekumata arved	1 521	1 521
Muud nõuded	89	89
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 610	1 610
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	663	663
Ostjatelt laekumata arved	663	663
Muud nõuded	85	85
Viitlaekumised	85	85
Kokku nõuded ja ettemaksed	748	748

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	25	37
Sotsiaalmaks	43	64
Kohustuslik kogumispension	2	4
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	73	108

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	107	107
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	73	73
Muud võlad	87	87
Muud viitvõlad	87	87
Kokku võlad ja ettemaksed	367	367
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	129	129
Võlad töövõtjatele	150	150
Maksuvõlad	108	108
Muud võlad	133	133
Kokku võlad ja ettemaksed	520	520

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtotstarbelise remonditasu	9 822	3 028		12 850
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 822	3 028		12 850
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 822	3 028		12 850
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtotstarbelise remonditasu	12 850	3 149	-411	15 588
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 850	3 149	-411	15 588
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 850	3 149	-411	15 588

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 085	3 085
Sihotstarbelised tasud		
muud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 085	3 085

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Sihotstarbelised remondi otsekulud	411	0
Raamatupidamise teenused	600	600
Majanduskulud	131	211
Muud	43	32
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 185	843

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 130	1 543
Sotsiaalmaksud	715	516
Kokku tööjõukulud	2 845	2 059
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	574	765

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1045 EUR
2	960 EUR
3	1121 EUR
4	1110 EUR
5	924 EUR
6	1003 EUR
7	849 EUR
8	1040 EUR
Kokku:	8052 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tallinn, Rukki tn 20 korteriühistu (registrikood: 80060996) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTOFER PIIR	Juhatuse liige	01.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020843
E-posti aadress	kristoferpiir@gmail.com