

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Rukki tn 20 korteriühistu

registrikood: 80060996

telefon: +372 5020843

e-posti aadress: kerttu.mager@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ RUKKI 20 majandustegevuse alguseks võib lugeda 18.12.1998.a (põhikirja kinnitamine ja osamaksu kogumine). Alates sellest ajast teostab KÜ RUKKI 20 elamu majandamist. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjas vahendeid holdustasudeks ja remondiks vastavalt 2023.a. majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab kolme liikmeline juhatus. 2023.a arvestati juhatuseliikme tasu 0 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 425	17 688	2
Nõuded ja ettemaksed	1 232	896	3
Kokku käibevarad	21 657	18 584	
Kokku varad	21 657	18 584	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	580	580	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 545	19 599	6
Kokku lühiajalised kohustised	21 125	20 179	
Kokku kohustised	21 125	20 179	
Netovara			
Reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 851	-694	
Aruandeaasta tulem	2 127	-1 157	
Kokku netovara	532	-1 595	
Kokku kohustised ja netovara	21 657	18 584	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 830	3 085	7
Kokku tulud	6 830	3 085	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-505	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 160	-2 202	8
Tööjõukulud	-2 040	-2 040	9
Kokku kulud	-4 705	-4 242	
Põhitegevuse tulem	2 125	-1 157	
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	2 127	-1 157	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 125	-1 157	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-336	-43	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	4	
Laekunud intressid	2	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	946	4 470	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 737	3 274	
Kokku rahavood	2 737	3 274	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 688	14 414	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 737	3 274	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 425	17 688	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	256	-694	-438
Aruandeaasta tulem		-1 157	-1 157
31.12.2022	256	-1 851	-1 595
Aruandeaasta tulem		2 127	2 127
31.12.2023	256	276	532

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rukki 20 korteriühistu raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipi.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Tulemiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse skeem 1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja raha lähendina kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	20 425	17 688
Kokku raha	20 425	17 688

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 054	1 054
Ostjatelt laekumata arved	1 054	1 054
Muud nõuded	178	178
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 232	1 232
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	785	785
Ostjatelt laekumata arved	785	785
Muud nõuded	111	111
Kokku nõuded ja ettemaksed	896	896

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	25	25
Sotsiaalmaks	42	42
Kohustuslik kogumispension	0	0
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	70	70

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	322	322
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	70	70
Muud võlad	88	88
Muud viitvõlad	88	88
Kokku võlad ja ettemaksed	580	580
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	322	322
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	70	70
Muud võlad	88	88
Muud viitvõlad	88	88
Kokku võlad ja ettemaksed	580	580

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtotstarbelise remonditasu	15 129	4 470	0	19 599
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 129	4 470	0	19 599
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 129	4 470	0	19 599
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtotstarbelise remonditasu	19 599	4 424	3 478	20 545
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 599	4 424	3 478	20 545
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 599	4 424	3 478	20 545

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 547	3 085
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 283	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 830	3 085

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamis- ja haldusteenused	2 160	2 196
Muud	0	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 160	2 202

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 524	1 524
Sotsiaalmaksud	525	525
Kokku tööjõukulud	2 049	2 049

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1351 EUR
2	1111 EUR
3	1362 EUR
4	1386 EUR
5	1105 EUR
6	1202 EUR
7	1072 EUR
8	1281 EUR
Kokku:	9870 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2024

Tallinn, Rukki tn 20 korteriühistu (registrikood: 80060996) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERTTU MÄGER	Juhatuse liige	02.07.2024