

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Punapart

registrikood: 80060921

tänavatalu nimi, Instituudi tee 18
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Harku alevik

vald: Harku vald

postisihtnumber: 76902

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Varud	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandi esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus, mis on 5-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Remonditöid tehti 2009. aastal 37805 krooni eest. Sihtvahendeid remondiks koguti 60235 krooni ja Harku Vallavalitsuselt laekus selleks 25000 krooni. Kasutamata remondivahendite jäägiks aruandeperioodi lõpuks jäi 39440 krooni.

Pangalaenu tasumiseks kogutakse sihtotstarbelist makset 9882 krooni kuus. 2009. aastal maksti Sampo Pangale tagasi põhilaenu 59821 krooni ja intressi 58762 krooni, kokku 118583 krooni. Pangalaenu tasumise maksete ettemakseid oli aruandeperioodi lõpus 36805 krooni.

Elamu kütteks kulus 2009. aastal 109001 krooni. Kütte sihtmaksete püsiettemaks aruandeperioodi lõpus oli 22500 krooni.

Isikliku sõiduauto kasutamise eest ühistu asjaajamisel maksti kompensatsiooni kokku 25400 krooni, sealhulgas juhatus esimehele 12000 krooni; raamatupidajale, kes ühtlasi teeb küttesüsteemi töö järelvalvet ja organiseerib selle hooldust, 12000 krooni ning juhatus liikmetele 1400 krooni.

Korteriomanike võlgnevused aruandeperioodil on kahekordistunud: 01.01.2009 olid maksetähtaega ületavad põhimakse võlgnevused 17329 krooni ja 31.12.2009 olid need 35065 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamiseseadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Punapart jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruande koostamiskuupäev on 13.04.2010.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	112 394	72 288	2
Nõuded ja ettemaksed	75 078	52 325	4
Varud	9 349	17 883	13
Kokku käibevara	196 821	142 496	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 393 351	1 511 934	4
Kokku põhivara	1 393 351	1 511 934	
Kokku varad	1 590 172	1 654 430	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	118 583	118 583	21
Võlad ja ettemaksed	110 549	8 995	22
Kokku lühiajalised kohustused	229 132	127 578	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 274 768	1 393 351	21
Kokku pikaajalised kohustused	1 274 768	1 393 351	
Kokku kohustused	1 503 900	1 520 929	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	17 210	17 210	
Reservid	64 977	64 977	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	40 438	
Aruandeaasta tulem	4 085	10 876	
Kokku netovara	86 272	133 501	
Kokku kohustused ja netovara	1 590 172	1 654 430	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	187 019	239 257
Muud tulud	4 316	1 972
Kokku tulud	191 335	241 229
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-203 588	-246 562
Tööjõukulud	-8 431	-8 400
Kokku kulud	-212 019	-254 962
Kokku põhitegevuse tulem	-20 684	-13 733
Finantstulud ja -kulud	24 769	24 609
Aruandeaasta tulem	4 085	10 876

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-20 684	-13 733
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22 753	-4 601
Varude muutus	8 534	7 247
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 809	-21 339
Kokku rahavood põhitegevusest	-32 094	-32 426
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-118 583	-118 583
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	191 014	143 584
Muud laekumised finantseerimistegevusest	151	123
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-382	-515
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	72 200	24 609
Kokku rahavood	40 106	-7 817
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	72 288	80 105
Raha ja raha ekvivalentide muutus	40 106	-7 817
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	112 394	72 288

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	17 210	64 977	40 438	122 625
Aruandeaasta tulem			10 876	10 876
31.12.2008	17 210	64 977	51 314	133 501
Aruandeaasta tulem			4 085	4 085
Muud muutused netovaras			-51 314	-51 314
31.12.2009	17 210	64 977	4 085	86 272

Eelmiste perioodide tulem 51314 krooni jaotati sihtotstarbeliste maksete ettemaksudeks, sealhulgas küttemaksete ettemaksuks 22500 krooni ja pangalaenu tasumise vahendite ettemaksuks 28814 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast.

Varud

Varude arvestusel kasutatakse FIFO meetodit.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	112 394	72 288
Kokku raha	112 394	72 288

Kõiki KÜ rahalisi vahendeid hoitakse pangakontodel.

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

31.12.2009 oli raha arvelduskontol Swedbank'is 112101 krooni ja Sampo Pangas 293 krooni.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	75 078	52 325
Muud nõuded	1 393 351	1 511 934
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 468 429	1 564 259

Real "Nõuded ostjate vastu" on kajastatud korterimanike tasumata hooldus-, kütte-, remondi-, pangalaenu ja kommunaalmaksete summad ning tasumata viiviste summad. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Real "Muud nõuded" on kajastatud pikaajalised pangalaenu nõuded korterimanikele.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	75 078	52 325
Kokku nõuded ostjate vastu	75 078	52 325

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	1 393 351	118 583	474 332	800 436
Kokku muud nõuded	1 393 351	118 583	474 332	800 436
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	1 511 934	118 583	474 332	919 019
Kokku muud nõuded	1 511 934	118 583	474 332	919 019

Real "Muud nõuded" on kajastatud pikaajalise pangalaenu nõuded korteriomanikele.

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	9 349	17 883
Kokku varud	9 349	17 883

Varud moodustab keskkütte ahjukütuse jäägi maksumus.

Kulunud kütteõli on kantud igakuiselt kuludesse rakendades FIFO põhimõtet. Kütteõli jääk on 1050 liitrit summas 9349 krooni.

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaen	118 583	118 583		
Lühiajalised laenud kokku	118 583	118 583		
Pikaajalised laenud				
pangalaen	1 274 768		592 915	681 853
Pikaajalised laenud kokku	1 274 768		592 915	681 853
Laenukohustused kokku	1 393 351	118 583	592 915	681 853

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaen	118 583	118 583		
Lühiajalised laenud kokku	118 583	118 583		
Pikaajalised laenud				
pangalaen	1 393 351		592 915	800 436
Pikaajalised laenud kokku	1 393 351		592 915	800 436
Laenukohustused kokku	1 511 934	118 583	592 915	800 436

Laenuleping KUL-200706PU 20.07.2006.a.; alusvaluutaks EUR.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	11 804	8 995
Saadud ettemaksed	98 745	0
Kokku võlad ja ettemaksed	110 549	8 995

Rida "Võlad tarnijatele" summas 11804 krooni kajastab KÜ-le detsembri kuus osutatud teenuste ja kauba eest esitatud arvete summat, millele maksmise tähtaeg ei olnud veel saabunud.

Rida "Saadud ettemaksud" summas 98745 krooni kajastab saadud, kuid bilansipäevaks kasutamata ja tuludes kajastamata sihtotstarbelisi makseid. Nendeks on kütte püsiettemaks 22500 krooni, remondi sihtmaksed summas 39440 krooni ja pangalaenu tasumise maksete ettemaks 36805 krooni.

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	6 300	6 300
Sotsiaalmaksud	2 131	2 100
Kokku tööjõukulud	8 431	8 400

KÜ-s töötab raamatupidaja töövõtulepingu alusel.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 468 429	98 745	1 564 259	0

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Punapart (registrikood: 80060921) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS TÕRUKES	Juhatuses liige	30.07.2010
JUTA VIIL	Juhatuses liige	09.08.2010
RAGNAR KÕIV	Juhatuses liige	03.09.2010
ANDRO SÕBER	Juhatuses liige	04.09.2010
EGERT VAINO	Juhatuses liige	05.09.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	madis@geometria.ee