

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Punapart

registrikood: 80060921

tänava/talu nimi, Instituudi tee 18
maja ja korteri number:

alevik: Harku alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76902

e-posti aadress: andrus.toruke@seb.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Laenukohustused	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandi esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus, mis on 3-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Remonditöid tehti 2013. aastal 5026 euro eest. Remondi sihtvahendeid koguti 2797 eurot.

Suuremad tööd olid radiaatorite regulaatorite paigaldamine 2520 euro eest, katuse remont 948 ja tööd keldris 972 euro eest.

Pangalaenu tasumiseks koguti aruandeaastal sihtotstarbelist makset 7078 eurot ja maksti Danske Bank'ile tagasi põhilaenu 5027 eurot ning intressi 2051 eurot; kokku kokku 7078 eurot.

Elamu kütteks kulus 2013. aastal 10717 eurot. Kütte sihtmaksete püsiettemaks aruandeperioodi lõpus oli 1693 eurot.

Isikliku sõiduauto kasutamise eest ühistu asjaajamisel maksti kompensatsiooni kokku 1152 eurot, sealhulgas juhatus esimehele 768 eurot ja raamatupidajale 384 eurot.

Korterioomanike maksetähtaega ületavad võlgnevused olid seisuga 31.12.2013 47,97 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	8 305	9 906
Nõuded ja ettemaksed	1 651	3 981
Varud	1 843	1 224
Kokku käibevara	11 799	15 111
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	46 773	51 800
Kokku põhivara	46 773	51 800
Kokku varad	58 572	66 911
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 237	5 027
Võlad ja ettemaksed	5 776	9 206
Kokku lühiajalised kohustused	11 013	14 233
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	41 536	46 773
Kokku pikaajalised kohustused	41 536	46 773
Kokku kohustused	52 549	61 006
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 100	1 100
Reservid	4 153	4 153
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	652	433
Aruandeaasta tulem	118	219
Kokku netovara	6 023	5 905
Kokku kohustused ja netovara	58 572	66 911

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 786	22 740
Muud tulud	163	238
Kokku tulud	26 949	22 978
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-25 760	-21 746
Tööjõukulud	-1 045	-994
Kokku kulud	-26 805	-22 740
Põhitegevuse tulem	144	238
Muud finantstulud ja -kulud	-26	-19
Aruandeaasta tulem	118	219

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	144	238
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 330	604
Varude muutus	-619	261
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 200	1 023
Kokku rahavood põhitegevusest	655	2 126
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenuade tagasimaksed	-5 027	-4 820
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 797	6 479
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	6
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-26	-24
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 256	1 641
Kokku rahavood	-1 601	3 767
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 906	6 139
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 601	3 767
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 305	9 906

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 100	4 153	433	5 686
Aruandeaasta tulem			219	219
31.12.2012	1 100	4 153	652	5 905
Aruandeaasta tulem			118	118
31.12.2013	1 100	4 153	770	6 023

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast.

Varud

Varude arvestusel kasutatakse FIFO meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	8 305	9 906

Kõiki KÜ rahalisi vahendeid hoitakse pangakontodel.

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

31.12.2013 oli raha arvelduskontol Swedbank'is 6312,20 eurot ja Danske Bank'is 1993,14 eurot.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	1 651	3 981
Kokku nõuded ostjate vastu	1 651	3 981

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	1 843	1 224
Kokku varud	1 843	1 224

Varud moodustab keskkütte ahjukütuse jäägi maksumus.

Kulunud kütteõli on kantud igakuiselt kuludesse rakendades FIFO põhimõtet. Kütteõli jääk on 2560 liitrit summas 1843,20 eurot.

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	46 773		28 461	18 312
Kokku muud nõuded	46 773		28 461	18 312

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	51 800		27 321	24 479
Kokku muud nõuded	51 800		27 321	24 479

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaen	5 237	5 237		
Lühiajalised laenud kokku	5 237	5 237		
Pikaajalised laenud				
pangalaen	41 536		23 224	18 312
Pikaajalised laenud kokku	41 536		23 224	18 312
Laenukohustused kokku	46 773	5 237	23 224	18 312

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaen	5 027	5 027		
Lühiajalised laenud kokku	5 027	5 027		
Pikaajalised laenud				
pangalaen	46 773		22 294	24 479
Pikaajalised laenud kokku	46 773		22 294	24 479
Laenukohustused kokku	51 800	5 027	22 294	24 479

Laenuleping KUL-200706PU 20.07.2006.a.; alusvaluutaks EUR.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	713	713		
Saadud ettemaksed	5 063	5 063		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 776	5 776		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 913	1 913		
Saadud ettemaksed	7 293	7 293		
Muud saadud ettemaksed	7 293	7 293		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 206	9 206		

Rida "Võlad tarnijatele" summas 713 eurot kajastab KÜ-le detsembri kuus osutatud teenuste ja kauba eest esitatud arvete summat, millede maksmise tähtaeg ei olnud veel saabunud.

Rida "Saadud ettemaksud" summas 5063 eurot kajastab saadud, kuid bilansipäevaks kasutamata ja tuludes kajastamata sihtotstarbelisi makseid. Nendeks on kütte püsiettemaks 1693 eurot, remondi sihtvahendid 1059 eurot ja pangalaenu tasumise maksete ettemaks 2311 eurot.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	780	724
Sotsiaalmaksud	265	270
Kokku tööjõukulud	1 045	994

Töölepinguga töötajaid ei olnud.

Tööjõukulu oli 1045,20 eurot, millest raamatupidajale kulus 562,80 ja hooldustöödele 482,40 (s.h. raamatupidaja palgakulu oli 420.- ja sotsiaalmaksud 142,80 ning hooldustööde palgakulu oli 360.- ja sotsiaalmaksud 122,40).

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	48 424	5 063	55 781	7 293

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2014

korteriühistu Punapart (registrikood: 80060921) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS TÕRUKKE	Juhatuseliige	30.04.2014
JUTA VIIL	Juhatuseliige	30.04.2014
EGERT VAINO	Juhatuseliige	02.05.2014
RAGNAR KÕIV	Juhatuseliige	02.05.2014
ANDRO SÕBER	Juhatuseliige	13.05.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andrus.toruke@seb.ee