

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Punapart

registrikood: 80060921

tänavanimi, maja ja korteri number: Instituudi tee 18

alevik: Harku alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76902

e-posti aadress: vivateamrrmp@gmail.com, andrustoruke@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Laenukohustused	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandi esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus, mis on 3-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Remonditöid tehti 2014. aastal 7725 euro eest. Remondi sihtvahendeid koguti 3012 eurot.

Suuremad tööd olid radiaatorite regulaatorite paigaldamine 4550 euro eest, veerennide paigaldus 600 euro eest, keskkütte automaatika vahetus 658 euro eest ja vammli tõrjetööd 1453 euro eest.

Pangalaenu tasumiseks koguti aruandeaastal sihtotstarbelist makset 7073 eurot ja maksti Danske Bank'ile tagasi põhilaenu 5237 eurot ning intressi 1841 eurot; kokku kokku 7078 eurot.

Elamu kütteks kulus 2014. aastal 12067 eurot. Kütte sihtmaksete püsiettemaks aruandeperioodi lõpus oli 1694 eurot.

Isikliku sõiduauto kasutamise eest ühistu asjaajamisel maksti kompensatsiooni kokku 510 eurot, sealhulgas juhatus esimehele 192 eurot.

Korteriomanike maksetähtaega ületavad võlgnevused olid seisuga 31.12.2014 604,86 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 624	8 305	2
Nõuded ja ettemaksed	7 209	1 651	3,5
Varud	2 016	1 843	4
Kokku käibevara	14 849	11 799	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	41 536	46 773	5
Kokku põhivara	41 536	46 773	
Kokku varad	56 385	58 572	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 455	5 237	6
Võlad ja ettemaksed	8 810	5 776	7
Kokku lühiajalised kohustused	14 265	11 013	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	36 081	41 536	6
Kokku pikaajalised kohustused	36 081	41 536	
Kokku kohustused	50 346	52 549	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 100	1 100	
Reservid	4 153	4 153	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	770	652	
Aruandeaasta tulem	16	118	
Kokku netovara	6 039	6 023	
Kokku kohustused ja netovara	56 385	58 572	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 481	26 786	
Muud tulud	39	163	
Kokku tulud	18 520	26 949	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-16 651	-25 760	
Tööjõukulud	-1 853	-1 045	8
Kokku kulud	-18 504	-26 805	
Põhitegevuse tulem	16	144	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-26	
Aruandeaasta tulem	16	118	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	16	144
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-321	2 330
Varude muutus	-173	-619
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 034	-1 200
Kokku rahavood põhitegevusest	2 556	655
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 237	-5 027
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	2 797
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-26
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 237	-2 256
Kokku rahavood	-2 681	-1 601
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 305	9 906
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 681	-1 601
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 624	8 305

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 100	4 153	652	5 905
Aruandeaasta tulem			118	118
31.12.2013	1 100	4 153	770	6 023
Aruandeaasta tulem			16	16
31.12.2014	1 100	4 153	786	6 039

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast.

Varud

Varude arvestusel kasutatakse FIFO meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	5 624	8 305
Kokku raha	5 624	8 305

Kõiki KÜ rahalisi vahendeid hoitakse pangakontodel.

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

31.12.2014 oli raha arvelduskontol Swedbank'is 5508,51 eurot ja Danske Bank'is 115 eurot.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	3 555	1 651
Kokku nõuded ostjate vastu	3 555	1 651

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	2 016	1 843
Kokku varud	2 016	1 843

Varud moodustab keskkütte ahjukütuse jäägi maksumus.

Kulunud kütteõli on kantud igakuiselt kuludesse rakendades FIFO põhimõtet. Kütteõli jääk on 2800 liitrit summas 2016 eurot.

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	41 536	29 644	11 892
Kokku muud nõuded	41 536	29 644	11 892

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	46 773	28 461	18 312
Kokku muud nõuded	46 773	28 461	18 312

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
pangalaen	5 455	5 455				
Lühiajalised laenud kokku	5 455	5 455				
Pikaajalised laenud						
pangalaen	36 081		24 189	11 892	4,052	21.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	36 081		24 189	11 892		
Laenukohustused kokku	41 536	5 455	24 189	11 892		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
pangalaen	5 237	5 237				
Lühiajalised laenud kokku	5 237	5 237				
Pikaajalised laenud						
pangalaen	41 536		23 224	18 312	4,052	21.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	41 536		23 224	18 312		
Laenukohustused kokku	46 773	5 237	23 224	18 312		

Järgmine intressimäär muutmise kuupäev: 21.07.2016

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 952	3 952
Võlad töövõtjatele	153	153
Maksuvõlad	137	137
Saadud ettemaksed	4 568	4 568
Kokku võlad ja ettemaksed	8 810	8 810
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	713	713
Saadud ettemaksed	5 063	5 063
Kokku võlad ja ettemaksed	5 776	5 776

Rida "Võlad tarnijatele" summas 3952 eurot kajastab KÜ-le detsembri kuus osutatud teenuste ja kauba eest esitatud arvete summat, millede maksmise tähtaeg ei olnud veel saabunud.

Rida "Saadud ettemaksud" summas 4568 eurot kajastab saadud, kuid bilansipäevaks kasutamata ja tuludes kajastamata sihtotstarbelisi makseid ja saadud ettemakseid. Nendeks on kütte püsiettemaks 1694 eurot, pangalaenu tasumise maksete ettemaks 2306 eurot, kindlustusmaksed 70 eurot ning KÜ liikmete ettemaks 498 eurot.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 393	780
Sotsiaalmaksud	460	265
Kokku tööjõukulud	1 853	1 045

Tööjõukuludena kajastub aruande perioodil juhatuse liikmele arvestatud tasud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	48 745	8 810	48 424	5 063

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2014	2013
Arvestatud tasu	1 393	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

korteriühistu Punapart (registrikood: 80060921) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT SAARTS	Juhatuse liige	29.06.2015
RAGNAR KÕIV	Juhatuse liige	29.06.2015
ANDRUS TÕRUK	Juhatuse liige	29.06.2015
ARTI SOKK	Juhatuse liige	29.06.2015
JUTA VIIL	Juhatuse liige	29.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vivateamrmp@gmail.com
E-posti aadress	andrustoruke@gmail.com