

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

03. 07. 2008

Kristina Robam
.....

Hooneühistu Kaupmehe 25

Majandusaasta aruanne 2007

PÕHJA MAKSI- JA TOLLIKESKUS
Aajajamite talitus 3

30-05-2008

SAARUNUD

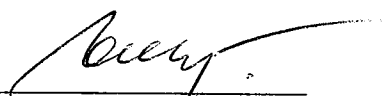
Reg nr

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	Hooneühistu Kaupmehe 25
Äriregistri kood	80060393
Aadress	Liivalaia 29-27, Tallinn, 10118
Telefon	+ 372 6 44 66 27
Majandusaasta	01.01.2007-31.12.2007

Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Tulemiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Lisa 2. Raha ja pangakontod	8
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	9



Tegevusaruanne

Hooneühistu Kaupmehe 25 on mittetulundusühing, mis tegeleb alates 1998. aastast Kaupmehe tn 25 asuva garaažihoone korrashoiu, haldusega ning rendileandmisega; EMTAKi kood 68201. 2007. aastal ei olnud ühistul ühtegi palgalist töötajat. 2007. a. juhatuse liikmele maksti 5 694 krooni kompensatsiooni, muid tasusid juhatuse liikmele ei makstud.

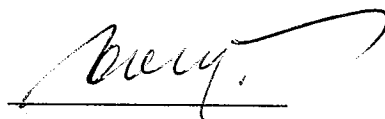
2007. aastal investeringuid ei tehtud.

2008. on plaanis teostada hoone ulatuslikke remonttöid.

2007. aastal esitati Äriregistrile avaldus garaažiühistu õigusliku vormi muutmiseks hooneühistuks, mis rahuldati 2008. aastal. Seoses reorganiseerimisega moodustati käesoleval aastal eelnevate perioodide jaotamata tulemi arvelt 40 000 kroonine osakapital.

Herbert Valper

Juhatuseliige



17.04.2008

Heino Sikkar

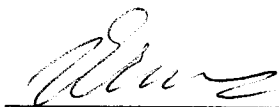
Juhatuseliige



17.04.2008

Vello Ermann

Juhatuseliige



17.04.2008

Raamatupidamise aastaaruanne

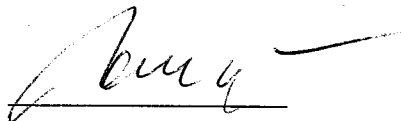
Juhatuse deklaratsioon

Hooneühistu Kaupmehe 25 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Kaupmehe 25 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Hooneühistu Kaupmehe 25 on jätkuvalt tegutsev.

Herbert Valper

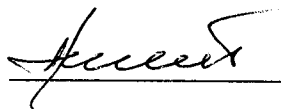
Juhatuse liige



17.04.2008

Heino Sikkar

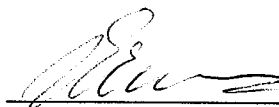
Juhatuse liige



17.04.2008

Vello Ermann

Juhatuse liige



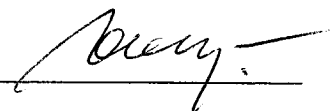
17.04.2008

Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	243 879	145 933
Nõuded liikmete vastu		9 848	61 400
Töötuskindlustusmaksu ettemaks		2	2
Käibevara kokku		253 729	207 335
VARAD KOKKU		253 729	207 335
KOHUSTUSED JA NETOVARA			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		29	91
Liikmete ettemaksed		0	1 500
Lühiajalised kohustused kokku		29	1 591
Kohustused kokku		29	1 591
NETOVARA			
Eelmiste perioodide tulem		205 744	153 109
Aruandeaasta tulem		47 956	52 635
Netovara kokku		253 700	205 744
KOHUSTUSED JA NETOVARA KOKKU		253 729	207 335

Tulemiaruanne

	2007	2006
Liikmetelt saadud tasud	26 400	68 226
Tulu parkla rendist	35 438	0
Tulud kokku	61 838	68 226
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	426
Mitmesugused tegevuskulud	20 680	15 156
Muud kulud	0	88
Kulud kokku	20 680	15 670
Tegevustulem	41 158	52 556
Finantstulud ja -kulud		
<i>Intressitulud</i>	6 798	79
Kokku finantstulud ja – kulud	6 798	79
ARUANDEAASTA TULEM	47 956	52 635

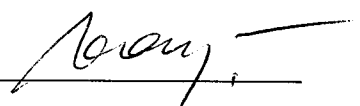


Rahavoogude aruanne

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Tegevustulem		+ 41 158	+ 52 556
Korrigeerimised			
Nõuete ja ettemaksete saldo muutus		+ 51 552	- 30 447
Kohustuste ja ettemaksete saldo muutus		- 1 562	+ 1 503
Kokku rahavood äritegevusest		+ 91 148	+ 23 612
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		+ 6 798	+ 79
Kokku rahavood investeerimistegevusest		+ 6 798	+ 79
RAHAVOOD KOKKU		+ 97 946	+ 23 691
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	145 933	122 242
Raha ja raha ekvivalentide muutus		97 946	23 691
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	243 879	145 933

Netovara muutuste aruanne

	Eelmiste perioodide tulem	Aruandeaasta tulem	Kokku
Saldo 31.12.2005	111 579	41 530	0
Eelmise perioodi tulemi kanne	+41 530	- 41 530	0
Aruandeperioodi tulem	-	+ 52 635	41 530
Saldo 31.12.2006	153 109	52 635	205 744
Eelmise perioodi tulemi kanne	+ 52 635	- 52 635	0
Aruandeperioodi tulem	-	+ 47 956	47 956
Saldo 31.12.2007	205 744	47 956	253 700



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Hooneühistu Kaupmehe 25 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Hooneühistu Kaupmehe 25 tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 toodud skeemi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Tulude arvestus

Liikmemakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Annetust või toetust, mis on mõeldud kasutamiseks kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud konkreetse projekti finantseerimisega, ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Selliseid annetusi ja toetusi kajastatakse hetkel kui need laekuvad.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

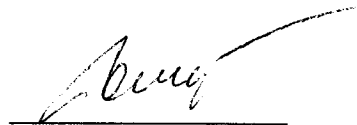
	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	0	894
Pangakontod	243 879	145 039
Kokku	243 879	145 933

Juhatusel allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2007. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Herbert Valper

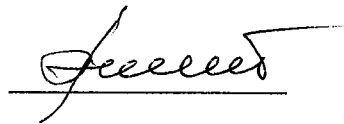
Juhatusel liige



17.04.2008

Heino Sikkar

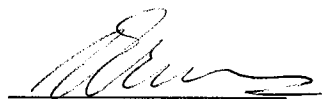
Juhatusel liige



17.04.2008

Vello Ermann

Juhatusel liige



17.04.2008

Hooneühistu Kaupmehe 25 (garaaz) üldkoosoleku protokoll

Ühistu ärinimi: GÜ Kaupmehe 25

Ühistu asukoht: Tallinn

Toimumise aeg: 16.05.2008

Toimumise koht: Tallinn, Kaupmehe tn 25

Juhataja: Herbert Valper

Protokollija: Vello Ermann

Kvoorum: Ühistu 22 liikmest on esindatud 12. Koosolek on otsustusvõimeline.

Päevakord:

1. Aastaruanne (2007a);
2. Garaazi remont;
3. Juhatuse otsuste läbivaatus.

Otsustati:

1. Kinnitada aastaruanne, mis on tellitud firmalt OÜ Simar reg. Nr 10368907 (Mihkel Kõrgmaa)
2. Kinnitada juhatuse valik remonditeostajate valikul – Pärisehitus ja TREV-2. (Hinnapakkumisi 4; Hinnad kuni 401000.- krooni)
3. Juhatuse otsused kiita heaks:

Juhataja: H. Valper

Protokollija: V. Ermann

Kontrollinud aastaruannet ja algdokumente,
tunnistan kõik korrektseks ja seadustele vastavaks.

Revident: Leo Rahumägi