

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Kaupmehe 25 Hooneühistu

registrikood: 80060393

tänavatänu nimi, Liivalaia

maja ja korteri number: 29-27

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10118

telefon: +372 51919416, +372 6446627

e-posti aadress: aime.uusberg@pindi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Muud äritulud	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kaupmehe 25 on mittetulundusühing, mis tegeleb alates 1998. aastast Kaupmehe tn 25 asuva garaažihoone korrashoiu, haldusega ning rendileandmisega; EMTAKi kood 68201.

2013. aastal tööjõukulu ei olnud.

Aruandeperioodil maksti juhatuse liikmetele kokku 480 eurot autokompensatsiooni.

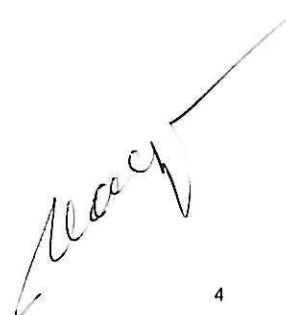
2014 aastal jätkatakse samal tegevusalal.

koos

Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 116	13 733	2
Nõuded ja ettemaksed	1 029	445	3
Kokku käibevara	15 145	14 178	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	9 527	10 142	4
Kokku põhivara	9 527	10 142	
Kokku varad	24 672	24 320	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	73	243	5
Kokku lühiajalised kohustused	73	243	
Kokku kohustused	73	243	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 265	20 908	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	522	613	
Kokku omakapital	24 599	24 077	
Kokku kohustused ja omakapital	24 672	24 320	



Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	4 777	4 444	6
Muud äritulud	54	0	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-605	-309	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 174	-3 033	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-615	-615	4
Muud ärikulud	0	-2	
Kokku ärikasum (-kahjum)	437	485	
Muud finantstulud ja -kulud	85	128	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	522	613	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	522	613	



Rahavoogude aruanne

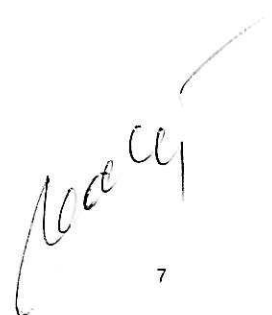
(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	437	485	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	615	615	4
Kokku korrigeerimised	615	615	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-584	639	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-170	54	
Kokku rahavood äritegevusest	298	1 793	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	85	128	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	85	128	
Kokku rahavood	383	1 921	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 733	11 812	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	383	1 921	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 116	13 733	2



Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2011	2 556	0	20 908	23 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	613	613
31.12.2012	2 556	0	21 521	24 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	522	522
Muutused reservides	0	256	-256	0
31.12.2013	2 556	256	21 787	24 599


7

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Kaupmehe 25 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Hooneühistu Kaupmehe 25 kasumiaruanne on koostatud skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuded ostjate vastu hinnatakse iga kliendi laekumata arvete põhjal eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 2 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitis	20

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele. Seotud osapooled on:

- Ühistu juhatus;
- Ühistu tegevjuhtkond;
- Eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2013 ja aruande koostamise 09. mai 2014 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	4 281	3 898
Deposiidid	9 835	9 835
Kokku raha	14 116	13 733

2013 aastal saadi tulu tähtajalistelt hoiustelt 85 eurot; 2012 aastal 125 eurot.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 029	1 029
Ostjatelt laekumata arved	1 029	1 029
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 029	1 029
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	445	445
Ostjatelt laekumata arved	445	445
Kokku nõuded ja ettemaksed	445	445

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2011			
Soetusmaksumus	639	12 294	12 933
Akumuleeritud kulum	0	-2 177	-2 177
Jääkmaksumus	639	10 117	10 756
Amortisatsioonikulu	0	-615	-615
Muud muutused	0	1	1
31.12.2012			
Soetusmaksumus	639	12 294	12 933
Akumuleeritud kulum	0	-2 791	-2 791
Jääkmaksumus	639	9 503	10 142
Amortisatsioonikulu	0	-615	-615
31.12.2013			
Soetusmaksumus	639	12 294	12 933
Akumuleeritud kulum	0	-3 406	-3 406
Jääkmaksumus	639	8 888	9 527

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8	8		
Saadud ettemaksed	65	65		
Muud saadud ettemaksed	65	65		
Kokku võlad ja ettemaksed	73	73		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	0	0		
Saadud ettemaksed	243	243		
Muud saadud ettemaksed	243	243		
Kokku võlad ja ettemaksed	243	243		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 777	4 444
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 777	4 444
Kokku müügitulu	4 777	4 444
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	2 674	2 450
Saadud liikmemaksud	2 103	1 994
Kokku müügitulu	4 777	4 444

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	54	0
Kokku muud äritulud	54	0

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Energia	81	53
Elektrienergia	81	53
Tulekustutite kontroll	0	31
Raamatupidamine	108	108
Puldid ja kodeerimised	43	60
Tööriistad ja abimaterjal	16	57
Elektritööd	198	0
Lukud, võtmed	33	0
Värava remont	126	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	605	309

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud
(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Maamaks	2 672	2 672	
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	480	347	12
Pangateenused	22	14	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 174	3 033	

Lisa 10 Tööjõukulud
(eurodes)

Aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud
(eurodes)

	2013	2012
Deposiitide intressid	85	125
Muud panga intressid	0	3
Kokku muud finantstulud ja -kulud	85	128

Lisa 12 Seotud osapooled
(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2013	2012
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	480	347

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2014

Kaupmehe 25 Hooneühistu (registrikood: 80060393) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Heino Sikkar

Juhatuseliige

Herbert Valper

Juhatuseliige

Vello Ermann

Juhatuseliige

09.05.2014
Heino Sikkar
Herbert Valper
Vello Ermann

09.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)	522
Kokku	21 787
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 787
Kokku	21 787

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)	522
Kokku	21 787
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 787
Kokku	21 787

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4777	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6446627
Mobiiltelefon	+372 51919416
E-posti aadress	aime.uusberg@pindi.ee