

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Kaupmehe 25 Hooneühistu

registrikood: 80060393

tänava/talu nimi, Liivalaia 29-27

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10118

telefon: +372 5064231

e-posti aadress: tarvo.tamm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Muud äritulud	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kaupmehe 25 on mittetulundusühing, mis tegeleb alates 1998. aastast Kaupmehe tn 25 asuva garaažihoone korrashoiu, haldusega ning rendileandmisega; EMTAKi kood 68201.

2014. aastal tööjõukulu ei olnud.

Aruandeperioodil maksti juhatuse liikmetele kokku 480 eurot autokompensatsiooni.

2015 aastal jätkatakse samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	14 693	14 116
Nõuded ja ettemaksed	1 836	1 029
Kokku käibevara	16 529	15 145
Põhivara		
Materiaalne põhivara	8 912	9 527
Kokku põhivara	8 912	9 527
Kokku varad	25 441	24 672
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	136	73
Kokku lühiajalised kohustused	136	73
Kokku kohustused	136	73
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 787	21 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)	706	522
Kokku omakapital	25 305	24 599
Kokku kohustused ja omakapital	25 441	24 672

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	4 477	4 777
Muud äritulud	0	54
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-292	-605
Mitmesugused tegevuskulud	-2 891	-3 174
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-615	-615
Kokku ärikasum (-kahjum)	679	437
Muud finantstulud ja -kulud	27	85
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	706	522
Aruandeaasta kasum (kahjum)	706	522

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	679	437
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	615	615
Kokku korrigeerimised	615	615
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-807	-584
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	63	-170
Kokku rahavood äritegevusest	550	298
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	27	85
Kokku rahavood investeerimistegevusest	27	85
Kokku rahavood	577	383
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 116	13 733
Raha ja raha ekvivalentide muutus	577	383
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 693	14 116

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	0	21 521	24 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	522	522
Muutused reservides	0	256	-256	0
31.12.2013	2 556	256	21 787	24 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)			706	706
31.12.2014	2 556	256	22 493	25 305

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Kaupmehe 25 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Hooneühistu Kaupmehe 25 kasumiaruanne on koostatud skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuded ostjate vastu hinnatakse iga kliendi laekumata arvete põhjal eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 2 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Ühistu juhatus;
- Ühistu tegevjuhtkond;
- Eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2013 ja aruande koostamise 09. juuli 2014 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	4 858	4 281
Deposiidid	9 835	9 835
Kokku raha	14 693	14 116

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 836	1 836
Ostjatelt laekumata arved	1 836	1 836
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 836	1 836
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 029	1 029
Ostjatelt laekumata arved	1 029	1 029
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 029	1 029

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	639	12 294	12 933
Akumuleeritud kulum	0	-2 791	-2 791
Jääkmaksumus	639	9 503	10 142
Amortisatsioonikulu	0	-615	-615
31.12.2013			
Soetusmaksumus	639	12 294	12 933
Akumuleeritud kulum	0	-3 406	-3 406
Jääkmaksumus	639	8 888	9 527
Amortisatsioonikulu	0	-615	-615
31.12.2014			
Soetusmaksumus	639	12 294	12 933
Akumuleeritud kulum	0	-4 021	-4 021
Jääkmaksumus	639	8 273	8 912

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6	6
Saadud ettemaksed	130	130
Muud saadud ettemaksed	130	130
Kokku võlad ja ettemaksed	136	136
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8	8
Saadud ettemaksed	65	65
Muud saadud ettemaksed	65	65
Kokku võlad ja ettemaksed	73	73

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 477	4 777
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 477	4 777
Kokku müügitulu	4 477	4 777
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	2 557	2 674
Saadud liikmemaksud	1 920	2 103
Kokku müügitulu	4 477	4 777

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	0	54
Kokku muud äritulud	0	54

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Energia	58	81
Elektrienergia	58	81
Tulekustutite kontroll	75	0
Raamatupidamine	108	108
Puldid ja kodeerimised	0	43
Tööriistad ja abimaterjal	8	16
Elektritööd	0	198
Lukud, võtmed	0	33
Värava remont	43	126
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	292	605

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Maamaks	2 677	2 672
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	189	480
Pangateenused	25	22
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 891	3 174

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Deposiitide intressid	27	85
Muud panga intressid	0	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	27	85

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	189	480

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2015

Kaupmehe 25 Hooneühistu (registrikood: 80060393) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HERBERT VALPER	Juhatuse liige	17.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)	706
Kokku	22 493

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)	706
Kokku	22 493

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4477	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5064231
E-posti aadress	tarvo.tamm@gmail.com