

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Kaupmehe 25 Hooneühistu

registrikood: 80060393

tänavatalu nimi, Liivalaia 29-27

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10118

telefon: +372 5064231, +372 6446627

e-posti aadress: tarvo.tamm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kaupmehe 25 on tegeleb alates 1998. aastast Kaupmehe tn 25 asuva garaažihoone korrashoiu, haldusega ning rendileandmisega; EMTAKi kood 68201.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	15 935	14 693
Nõuded ja ettemaksed	1 451	1 836
Kokku käibevara	17 386	16 529
Põhivara		
Materiaalne põhivara	8 297	8 912
Kokku põhivara	8 297	8 912
Kokku varad	25 683	25 441
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	137	136
Kokku lühiajalised kohustused	137	136
Kokku kohustused	137	136
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 493	21 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)	241	706
Kokku omakapital	25 546	25 305
Kokku kohustused ja omakapital	25 683	25 441

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	4 562	4 477
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-292
Mitmesugused tegevuskulud	-3 384	-2 891
Tööjõukulud	-335	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-615	-615
Kokku ärikasum (-kahjum)	228	679
Muud finantstulud ja -kulud	13	27
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	241	706
Aruandeaasta kasum (kahjum)	241	706

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	228	679
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	615	615
Kokku korrigeerimised	615	615
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	385	-807
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1	63
Kokku rahavood äritegevusest	1 229	550
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	13	27
Kokku rahavood investeerimistegevusest	13	27
Kokku rahavood	1 242	577
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 693	14 116
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 242	577
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 935	14 693

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	21 787	24 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)			706	706
31.12.2014	2 556	256	22 493	25 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)			241	241
31.12.2015	2 556	256	22 734	25 546

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Kaupmehe 25 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Hooneühistu Kaupmehe 25 kasumiaruanne on koostatud skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuded ostjate vastu hinnatakse iga kliendi laekumata arvete põhjal eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 2 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Ühistu juhatus;
- Ühistu tegevjuhtkond;
- Eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2013 ja aruande koostamise 09. juuli 2014 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	6 101	4 858
Deposiidid	9 834	9 835
Kokku raha	15 935	14 693

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 451	1 451
Ostjatelt laekumata arved	1 451	1 451
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 451	1 451
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 836	1 836
Ostjatelt laekumata arved	1 836	1 836
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 836	1 836

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	639	12 294	12 933
Akumuleeritud kulum	0	-3 406	-3 406
Jääkmaksumus	639	8 888	9 527
Amortisatsioonikulu	0	-615	-615
31.12.2014			
Soetusmaksumus	639	12 294	12 933
Akumuleeritud kulum	0	-4 021	-4 021
Jääkmaksumus	639	8 273	8 912
Amortisatsioonikulu	0	-615	-615
31.12.2015			
Soetusmaksumus	639	12 294	12 933
Akumuleeritud kulum	0	-4 636	-4 636
Jääkmaksumus	639	7 658	8 297

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7	7
Saadud ettemaksed	130	130
Muud saadud ettemaksed	130	130
Kokku võlad ja ettemaksed	137	137
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6	6
Saadud ettemaksed	130	130
Muud saadud ettemaksed	130	130
Kokku võlad ja ettemaksed	136	136

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 562	4 477
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 562	4 477
Kokku müügitulu	4 562	4 477
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	2 566	2 557
Saadud liikmemaksud	1 996	1 920
Kokku müügitulu	4 562	4 477

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	74	0
Elektrienergia	74	0
Maamaks	2 672	2 677
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	0	189
Pangateenused	27	25
värava remondi ja hoolduskulud	583	0
Muud	28	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 384	2 891

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	250	0
Sotsiaalmaksud	85	0
Kokku tööjõukulud	335	0

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Deposiitide intressid	13	27
Muud panga intressid	0	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	13	27

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	0	189

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2016

Kaupmehe 25 Hooneühistu (registrikood: 80060393) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HERBERT VALPER	Juhatuse liige	18.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 493
Aruandeaasta kasum (kahjum)	241
Kokku	22 734

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 493
Aruandeaasta kasum (kahjum)	241
Kokku	22 734

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4562	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6446627
Mobiiltelefon	+372 5064231
E-posti aadress	tarvo.tamm@gmail.com