

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kaupmehe 25 Hooneühistu

registrikood: 80060393

tänavatalu nimi, Liivalaia tn 29-41

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10118

telefon: +372 5078837

e-posti aadress: ardolass@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kaupmehe 25 tegeleb alates 1998. aastast Kaupmehe tn 25 asuva maa-aluse garaažihoone korrashoiu, haldusega ning maapealse parkla rendileandmisega; EMTAKi kood 68201.

Hooneühistul on 26 liiget ning 23 parkimiskohta maaaluse garaaži peal asuvas parklas. Parklakohad on välja renditud Liivalaia 29 korteriühistu liikmetele.

2020.a. majandustegevuse tulemusel tekkis kahjum 1 005 eurot (2019.a. kasum 957 eurot, 2018.a. kasum 1 016 eurot). Kahjum tekkis seoses täiendavate kulutustega eelmistel perioodidel (2017-2019) planeeritud tegevuste teostamisel aruandeaastal.

2020.aasta majandusaasta aruandest ja finantsanalüüsist lähtudes on Hooneühistu Kaupmehe 25 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 043	18 067	2
Nõuded ja ettemaksed	2 778	3 728	3
Kokku käibevarad	22 821	21 795	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 222	5 837	4
Kokku põhivarad	5 222	5 837	
Kokku varad	28 043	27 632	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 416	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 416	0	
Kokku kohustised	1 416	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 820	23 863	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 005	957	
Kokku omakapital	26 627	27 632	
Kokku kohustised ja omakapital	28 043	27 632	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	4 928	5 019	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-231	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 088	-3 447	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-615	-615	
Ärikasum (kahjum)	-1 006	957	
Intressitulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 005	957	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 005	957	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Kaupmehe 25 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Hooneühistu Kaupmehe 25 kasumiaruanne on koostatud skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuded ostjate vastu hinnatakse iga kliendi laekumata arvete põhjal eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 2 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Ühistu juhatus;
- Ühistu tegevjuhtkond;
- Eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	14 043	12 067
Deposiidid	6 000	6 000
Kokku raha	20 043	18 067

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 678	2 678
Ostjatelt laekumata arved	2 678	2 678
Nõuded seotud osapoolte vastu	100	100
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 778	2 778
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 728	3 728
Ostjatelt laekumata arved	3 728	3 728
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 728	3 728

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	639	12 294	12 933
Akumuleeritud kulum		-6 481	-6 481
Jääkmaksumus	639	5 813	6 452
Amortisatsioonikulu		-615	-615
31.12.2019			
Soetusmaksumus	639	12 294	12 933
Akumuleeritud kulum		-7 096	-7 096
Jääkmaksumus	639	5 198	5 837
Amortisatsioonikulu		-615	-615
31.12.2020			
Soetusmaksumus	639	12 294	12 933
Akumuleeritud kulum		-7 711	-7 711
Jääkmaksumus	639	4 583	5 222

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 286	1 286
Saadud ettemaksed	130	130
Tulevaste perioodide tulud	130	130
Kokku võlad ja ettemaksed	1 416	1 416
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide tulud	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 928	5 019
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 928	5 019
Kokku müügitulu	4 928	5 019
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	2 934	3 020
Saadud liikmemaksud	1 994	1 999
Kokku müügitulu	4 928	5 019

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	46	58
Elektrienergia	46	58
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 675	2 688
Pangateenused	2	10
raamatupidamisteenus	1 260	0
värava remondi- ja elektritööd	1 076	313
Muud	29	378
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 088	3 447

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2020.aastal töötasu kellelegi ei makstud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2021

Kaupmehe 25 Hooneühistu (registrikood: 80060393) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARDO LASS	Juhatuse liige	04.04.2021

REVIDENDI KOKKUVÕTE

Kaupmehe 25 HÜ liikmetele

Olen revideerinud Kaupmehe 25 hooneühistu majandusaasta aruannet, mis on koostatud perioodi 01.01.2020– 31.12.2020.a. kohta ning sisaldab tegevusaruannet ja raamatupidamisaruannet.

Juhatus kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Revidendi kohustuseks oli viia läbi revisjon vastavalt Hooneühistu Kaupmehe 25 üldkoosoleku otsusele, esitada aruanne revisjoni tulemuste kohta. Viisin revisjoni läbi kooskõlas Audiitorkogu koostatud arvestusalase revisjoni läbiviimise juhendiga.

Vastavalt allkirjastatud kinnituskirjale kinnitas Hooneühistu juhatus, et revisjoni teostajale esitatud informatsioon on tõene ja mitteeksitav, kõik juhatuse seisukohad ja arvamused, kavatsused ning tulevikuproгноosid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revisjoni teostajale esitatava informatsiooni hulgast ei ole jäetud välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või oluline osa sellest vääraks või eksitavaks.

Revisjoni eesmärk

Revisjoni eesmärgiks oli kontrollida 2020.a.majandustegevust, panga väljavõtteid, kuludokumente.

Revisjoni tulemused

Läbiviidud protseduuridest olulisemad olid:

1. Juhatus on 2019.aastal tegelenud hooneühistu majandamisega korrektselt.
2. Panga väljavõtetel kajastatud liikumised vastasid hooneühistu vajadustele
3. Kuludokumendid on kajastatud korrektselt.

Revidendi arvamus

Minu arvates peegeldab majandusaasta aruanne õiglaselt hooneühistu Kaupmehe 25 juhtkonna tegevust ja ühistu finantsseisundit 31.12.2020.a. lõppenud majandusaasta kohta.

Revident Annika Kuimet
(allkirjastatud digitaalselt)

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 820
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 005
Kokku	23 815
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 815
Kokku	23 815

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 820
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 005
Kokku	23 815

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4928	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5078837
E-posti aadress	ardolass@hotmail.com