

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu TAMMSAARE TEE 67

registrikood: 80059579

tänavatalu nimi, Tammsaare tee 67
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13415

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab MTÜ A&B Haldusühendus, mille täieõiguslik juriidiline liige Tammsaare 67 KÜ on. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ laenujääk seisuga 31.12.2010 Sampo Pangas oli 271746 krooni, millest 2011 aasta tagasimaksed moodustavad 74253 krooni.

2010.a.-l suuremaid remonditöid ei tehtud. 4560 krooni eest pesti keemiliselt läbi soojusvaheti ning 11188krooni eest paigaldati uus mootorventiili ajam. 2011.a.-ks on planeeritud osaliselt renoveerida küttesüsteem orienteeruva maksumusega 20000 krooni.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistul ei ole. Juhatuse liikmed juhatuse liikme tasusid ei ole saanud. Juhatuse liikmetele maksti isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist kokku 8400 krooni (MTÜ A&B Haldusühendus arvelt).

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2010.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Tammsaare tee 67 KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on Tammsaare tee 67 KÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	111 798	91 310
Nõuded ja ettemaksed	157 045	131 991
Kokku käibevara	268 843	223 301
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	197 493	277 597
Kokku põhivara	197 493	277 597
Kokku varad	466 336	500 898
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	74 253	67 563
Võlad ja ettemaksed	146 046	107 986
Kokku lühiajalised kohustused	220 299	175 549
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	197 493	277 597
Kokku pikaajalised kohustused	197 493	277 597
Kokku kohustused	417 792	453 146
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	42 585	42 585
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 167	5 653
Aruandeaasta tulem	792	-486
Kokku netovara	48 544	47 752
Kokku kohustused ja netovara	466 336	500 898

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	194 949	196 704
Annetused ja toetused	1 500	
Muud tulud	6 092	
Kokku tulud	202 541	196 704
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 748	-7 440
Mitmesugused tegevuskulud	-173 044	-169 634
Kokku kulud	-188 792	-177 074
Kokku põhitegevuse tulem	13 749	19 630
Finantstulud ja -kulud	-12 957	-20 116
Aruandeaasta tulem	792	-486

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13 749	19 630
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 364	8 704
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	38 060	6 770
Kokku rahavood põhitegevusest	33 445	35 104
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	73 449	70 710
Laekunud intressid	88	157
Kokku rahavood investeerimistegevusest	73 537	70 867
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-73 449	-70 710
Makstud intressid	-13 045	-20 273
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-86 494	-90 983
Kokku rahavood	20 488	14 988
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	91 310	76 322
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 488	14 988
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	111 798	91 310

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	42 585	5 653	48 238
Aruandeaasta tulem		-486	-486
31.12.2009	42 585	5 167	47 752
Aruandeaasta tulem		792	792
31.12.2010	42 585	5 959	48 544

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tammsaare tee 67 KÜ raamatupidamise aastaaruanne 2010 on koostatud kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestanud Raamatupidamise sedus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipi.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu liikmete makseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	111 798	91 310
Kokku raha	111 798	91 310

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	82 792	64 428
Kokku Nõuded ja ettemaksed	82 792	64 428

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
2011.a tasumisele kuuluv	74 253	74 253		
Lühiajalised laenud kokku	74 253	74 253		
Pikaajalised laenud				
2012-2014tasumisele kuuluv	197 493		197 493	
Pikaajalised laenud kokku	197 493		197 493	
Laenukohustused kokku	271 746	74 253	197 493	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
2010.a tasumisele kuuluv pangalaen intressideta	67 563	67 563		
Lühiajalised laenud kokku	67 563	67 563		
Pikaajalised laenud				
2011-2014 tasumisele kuuluv pikaajaline laen ilma intressideta	277 597		277 597	
Pikaajalised laenud kokku	277 597		277 597	
Laenukohustused kokku	345 160	67 563	277 597	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tarnijatele tasumata arved	60 967	44 075
Kokku võlad tarnijatele	60 967	44 075

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod		
	Saadud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
energiamärgise toetus	1 500	1 500
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 500	1 500
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 500	1 500

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	-15 748	-7 440
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 748	-7 440

Lisa 8 Tööjõukulud (kroonides)

Tööjõukulu ei ole makstud

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	88	157
Intressikulud	-13 045	-20 273
Intressikulu laenudelt	-13 045	-20 273
Kokku finantstulud ja -kulud	-12 957	-20 116

Lisa 10 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Osapooled on seotud kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole otsusele KÜ Tammsaare 67 käsitleb seotud osapoolena

Juhatuse liikmed

Juhatuse liikmed ei ole tasustatud

Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva

Igakuuliselt peetakse arvestust majanduskulude osas vastavalt tegelike kulude jaotamise korrale. Majanduskulude jääk A&B arveldusarvel oli 31.12.2010.a. 3857 krooni

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu TAMMSAARE TEE 67 (registrikood: 80059579) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI-ANN MURUMETS	Juhatuse liige	01.05.2011
Resolutsioon:	KÜ Tammsaare tee 67 juhatuse otsus 29.04.2011.a.	
IGOR HMELNITSKI	Juhatuse liige	01.05.2011
Resolutsioon:	KÜ Tammsaare tee 67 juhatuse otsusega 29.04.2011.a.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6524939
Telefon	+372 6524936
Mobiiltelefon	+372 5295696
Mobiiltelefon	+372 5534870
E-posti aadress	mariannmurumets@hotmail.ee