

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu TAMMSAARE TEE 67

registrikood: 80059579

tänava/talu nimi, A. H. Tammsaare tee 67

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13415

telefon: +372 5295696, +372 5534870, +372 6524939

e-posti aadress: mariannmurumets@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab MTÜ A&B Haldusühendus, mille täieõiguslik juriidiline liige Tammsaare 67 KÜ on. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2015.a.-l kulutati jooksvateks remonditöödeks kokku 1821 eurot. Projektide, lubade ja riigilõivude peale kulus kokku 2451 eurot. Kokku oli remondivahendite kulu 4272 eurot.

2016.a.-l on alustatud vastavalt üldkoosoleku otsusele, katuse ja fassaaditööde ettevalmistamisega. Peetakse läbirääkimisi erinevate töövõtjatega. Remonditasusid on kogutud seisuga 31.12.2015 17786 eurot.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistul ei ole. Juhatuse liikmed juhatuse liikme tasusid ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	21 350	14 745
Nõuded ja ettemaksed	3 180	3 554
Kokku käibevara	24 530	18 299
Kokku varad	24 530	18 299
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	21 383	15 066
Kokku lühiajalised kohustused	21 383	15 066
Kokku kohustused	21 383	15 066
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 722	2 722
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	511	520
Aruandeaasta tulem	-86	-9
Kokku netovara	3 147	3 233
Kokku kohustused ja netovara	24 530	18 299

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 257	11 672
Muud tulud	39	15
Kokku tulud	16 296	11 687
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 272	-1 149
Mitmesugused tegevuskulud	-12 111	-10 514
Kokku kulud	-16 383	-11 663
Põhitegevuse tulem	-87	24
Muud finantstulud ja -kulud	1	-33
Aruandeaasta tulem	-86	-9

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-87	24
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	374	459
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 317	4 975
Kokku rahavood põhitegevusest	6 604	5 458
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	2 575
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	2 575
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 575
Makstud intressid	0	-33
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 608
Kokku rahavood	6 605	5 425
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 745	9 320
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 605	5 425
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 350	14 745

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 722	520	3 242
Aruandeaasta tulem		-9	-9
31.12.2014	2 722	511	3 233
Aruandeaasta tulem		-86	-86
31.12.2015	2 722	425	3 147

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tammsaare tee 67 KÜ raamatupidamise aastaaruanne 2015 on koostatud kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestanud Raamatupidamise sedus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipi. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu liikmete makseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedpank	21 350	14 745
Kokku raha	21 350	14 745

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tarnijatele tasumata arved	2 604	2 845
Kokku võlad tarnijatele	2 604	2 845

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
energiamärgistuse toetus	96	96
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	96	96
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	96	96
	31.12.2014	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
energiamärgis	96	96
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	96	96
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	96	96

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	4 272	1 149
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 272	1 149

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva

Igakuuliselt peetakse arvestust tegelike majanduskulude osas vastavalt tegelike kulude jaotamise korrale. Majandamiskulude jääk A&B arveldusarvel oli 31.12.2015.a. 2562 euri.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2016

Korteriühistu TAMMSAARE TEE 67 (registrikood: 80059579) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI-ANN MURUMETS	Juhatuse liige	06.03.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6524939
Mobiiltelefon	+372 5295696
Mobiiltelefon	+372 5534870
E-posti aadress	mariannmurumets@hotmail.ee