

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, A. H. Tammsaare tee 67 korteriühistu

registrikood: 80059579

telefon: +372 5295696, +372 5534870, +372 6524939

e-posti aadress: abh@abhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab MTÜ A&B Haldusühendus, mille täieõiguslik juriidiline liige Tammsaare tee 67 KÜ on. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esinaine.

2020.a.-l remondikulu ei olnud. Remondivahendeid on kogutud seisuga 31.12.2020 64432 eurot.

2021.a.-ks remonditöid planeeritud ei ole. Eesmärk on koguda remondireservivahendeid suuremateks renoveerimistöödeks.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistul ei ole. Juhatuse liikmed juhatuse liikmetasusid ei saanud.

Juhatuse esinaine Katrin Kedelauk:

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020
Varad	
Käibevarad	
Raha	67 647
Nõuded ja ettemaksed	4 558
Kokku käibevarad	72 205
Kokku varad	72 205
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Kokku lühiajalised kohustised	68 315
Kokku kohustised	68 315
Netovara	
Reservkapital	2 722
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	763
Aruandeaasta tulem	405
Kokku netovara	3 890
Kokku kohustised ja netovara	72 205

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	13 635
Muud tulud	160
Kokku tulud	13 795
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 397
Kokku kulud	-13 397
Põhitegevuse tulem	398
Muud finantstulud ja -kulud	7
Aruandeaasta tulem	405

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020
Rahavood põhitegevusest	
Kokku rahavood põhitegevusest	9 566
Rahavood investeerimistegevusest	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7
Kokku rahavood	9 573
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 074
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 573
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	67 647

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 722	763	3 485
Aruandeaasta tulem		405	405
31.12.2020	2 722	1 168	3 890

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tammsaare tee 67 KÜ raamatupidamise aastaaruanne 2020 on koostatud kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga.

Hea Raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestanud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipi.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu liikmete makseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	30

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1531 EUR
2	993 EUR
3	1501 EUR
4	1733 EUR
5	1076 EUR
6	2039 EUR
7	1523 EUR
8	1261 EUR
9	1968 EUR
10	1526 EUR
11	1069 EUR
12	1618 EUR
13	1360 EUR
14	1149 EUR
15	1675 EUR
16	1825 EUR
17	1065 EUR
18	1539 EUR
19	1562 EUR
20	1054 EUR
21	1677 EUR
22	1552 EUR
23	1152 EUR
24	1439 EUR
25	1699 EUR
26	1468 EUR
27	1549 EUR
28	1652 EUR
29	1193 EUR
30	1458 EUR
Kokku:	43906 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tallinn, A. H. Tammsaare tee 67 korteriühistu (registrikood: 80059579) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KEDELAUK	Juhatuse liige	08.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6524939
Mobiiltelefon	+372 5295696
Mobiiltelefon	+372 5534870
E-posti aadress	marianmurumets@hotmail.ee