

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Suure-Pärna**registrikood: 80058887**

tänava/talu nimi, Lembitu pst.21A-4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viljandi linn

valid:

postisihnumber: 71008

maakond: Viljandi maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: suure.parna@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

2009.a. -l suuremaid ehitustöid ei tehtud. 2010 samuti suuri investeeringuid ei planeerita.

2009.a.-l suurendati ühistu osakapitali.

Korteriühistu tööd juhib 2 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatusesimees. Palgalisi töötajaid ei olnud. Juhataja juhatuses liikmeks oleku eest töötasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Suure-Pärna 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Suure-Pärna on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 455	43 566	2
Nõuded ja ettemaksed	41 566	37 866	3
Kokku käibevara	64 021	81 432	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	232 288	246 394	
Kokku põhivara	232 288	246 394	
Kokku varad	296 309	327 826	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	32 714	30 521	4
Võlad ja ettemaksed	3 492	3 064	
Kokku lühiajalised kohustused	36 206	33 585	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	251 254	283 968	4
Kokku pikaajalised kohustused	251 254	283 968	
Kokku kohustused	287 460	317 553	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	4 774	2 074	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	8 199	2 677	
Aruandeaasta tulem	-4 124	5 522	
Kokku netovara	8 849	10 273	
Kokku kohustused ja netovara	296 309	327 826	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	61 035	67 503
Annetused ja toetused		14 583
Muud tulud	179	7
Kokku tulud	61 214	82 093
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-30 521	-53 284
Mitmesugused tegevuskulud	-13 980	-7 846
Kokku kulud	-44 501	-61 130
Kokku põhitegevuse tulem	16 713	20 963
Finantstulud ja -kulud	-20 837	-15 441
Aruandeaasta tulem	-4 124	5 522

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	16 713	20 963
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 406	-816
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	428	-1 720
Laekunud intressid	59	42
Makstud intressid	-20 896	-15 481
Kokku rahavood põhitegevusest	6 710	2 988
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest		-56 325
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-56 325
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		109 792
Saadud laenude tagasimaksed	-30 521	-18 346
Laekunud sihtkapital	2 700	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-27 821	91 446
Kokku rahavood	-21 111	38 109
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 566	5 457
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 111	38 109
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 455	43 566

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	2 074	2 677	4 751
Aruandeaasta tulem		5 522	5 522
31.12.2008	2 074	8 199	10 273
Aruandeaasta tulem		-4 124	-4 124
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 700		2 700
31.12.2009	4 774	4 075	8 849

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtteid. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapäraseid: arvestatakse töötajatele palka, makstakse juhatuse liikmele isikliku sõiduauto hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ning tulude ja kulude aruande skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	3 240	4 730
Arvelduskontod	19 215	38 836
Kokku raha	22 455	43 566

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	8 853	7 345
Muud nõuded	32 713	30 521
Kokku Nõuded ja ettemaksed	41 566	37 866

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenukohustus	186 233	20 358	165 875	
Laenukohustus	97 735	12 356	85 379	
Pikaajalised laenud kokku	283 968	32 714	251 254	
Laenukohustused kokku	283 968	32 714	251 254	
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenukohustus	205 274	19 041	186 233	
Laenukohustus	109 215	11 480	97 735	
Pikaajalised laenud kokku	314 489	30 521	283 968	
Laenukohustused kokku	314 489	30 521	283 968	

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgalist tööjõudu ei kasutatud

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Suure-Pärna (registrikood: 80058887) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIIVE LEHTLA	Juhatuse liige	21.06.2010
INGRID-JUTA- AGATHE PÕDER	Juhatuse liige	28.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53300557
E-posti aadress	suure.parna@mail.ee