

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Suure-Pärna

registrikood: 80058887

tänavatalu nimi, Lembitu pst.21A-4
maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71008

telefon: +372 53300557

e-posti aadress: suure.parna@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

2013.a.-l suuremaid töid ei tehtud ning ei planeerita teha ka 2014.a.-l.

2013.a.-l suurendati osakapitali 10.- euro võrra. Samuti planeeritakse osakapitali suurendada 2014.a.

Korteriühistu tööd juhib 2 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatusesimees. Palgalisel kohal on kojamees. 2013.a. arvestati töötasudeks 1440.- eurot. Juhataja juhatuses liikmeks oleku eest töötasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 747	1 222	2
Nõuded ja ettemaksed	3 708	3 361	
Kokku käibevara	5 455	4 583	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	3 925	7 451	
Kokku põhivara	3 925	7 451	
Kokku varad	9 380	12 034	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 798	2 497	4
Võlad ja ettemaksed	449	394	3
Kokku lühiajalised kohustused	3 247	2 891	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 837	8 844	4
Kokku pikaajalised kohustused	5 837	8 844	
Kokku kohustused	9 084	11 735	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	334	324	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-25	142	
Aruandeaasta tulem	-13	-167	
Kokku netovara	296	299	
Kokku kohustused ja netovara	9 380	12 034	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 344	7 103	
Annetused ja toetused	0	463	
Muud tulud	0	1	
Kokku tulud	6 344	7 567	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 706	-3 457	
Mitmesugused tegevuskulud	-700	-1 004	
Tööjõukulud	-2 603	-2 561	5
Kokku kulud	-6 009	-7 022	
Põhitegevuse tulem	335	545	
Intressikulud	-348	-712	
Aruandeaasta tulem	-13	-167	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	335	545
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 179	2 117
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	55	33
Makstud intressid	-348	-712
Kokku rahavood põhitegevusest	3 221	1 983
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 706	-2 476
Laekunud osakapital	10	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 696	-2 476
Kokku rahavood	525	-493
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 222	1 715
Raha ja raha ekvivalentide muutus	525	-493
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 747	1 222

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	324	142	466
Aruandeaasta tulem		-167	-167
31.12.2012	324	-25	299
Aruandeaasta tulem		-13	-13
Asutajate ja liikmete sissemaksed	10		10
31.12.2013	334	-38	296

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtteid. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka, makstakse juhatuse liikmele isikliku sõiduauto hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ning tulude ja kulude aruande skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arveldusarvel	1 713	1 121
Kassa	34	101
Kokku raha	1 747	1 222

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	96	92
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	4	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	102	99

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenukohustus	5 958	1 722	4 236	
Laenukohustus	2 677	1 076	1 601	
Pikaajalised laenud kokku	8 635	2 798	5 837	
Laenukohustused kokku	8 635	2 798	5 837	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenukohustus	7 650	1 515	6 135	
Laenukohustus	3 691	982	2 709	
Pikaajalised laenud kokku	11 341	2 497	8 844	
Laenukohustused kokku	11 341	2 497	8 844	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 440	1 440
Sotsiaalmaksud	1 163	1 121
Kokku tööjõukulud	2 603	2 561

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2014

Korteriühistu Suure-Pärna (registrikood: 80058887) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGRID-JUTA- AGATHE PÕDER	Juhatuse liige	22.04.2014
VIIVE LEHTLA	Juhatuse liige	23.04.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53300557
E-posti aadress	suure.parna@mail.ee